



Communiqué de Presse

Bruxelles - 18/11/2021

## Nouveau propriétaire pour la SA Immobilière de la Laine, détentrice des bureaux emblématiques du Tweed

Les groupes AG Real Estate (pour compte de sa maison-mère AG Insurance) et Macan Laine Holding SRL (représentée par Macan Development SA et Queen's Lane Properties SA), chacun propriétaires de 50% des actions, ont cédé la totalité des actions de la société anonyme Immobilière de la Laine, détentrice du projet Tweed, à un fonds luxembourgeois en joint-venture avec une institution financière publique française.

Codéveloppé par les groupes cédants, cet immeuble de bureaux de 16.500 m<sup>2</sup> répartis sur 12 niveaux jouit d'une excellente localisation, à deux pas de la place Poelart et de la très prestigieuse avenue Louise. La qualité des aménagements, les finitions de haut niveau, les terrasses intérieures et extérieures face au Palais de Justice de Bruxelles concèdent à cet immeuble un standing jamais égalé de nos jours. Au rez-de-chaussée, un lobby spacieux et luxueux permet d'accueillir les visiteurs dans un cadre convivial qui invite aux échanges et au partage. Un espace lounge et une petite restauration opérée par Green Kitchen renforcent cet environnement de qualité.

L'immeuble devrait obtenir un BREEAM Excellent. Soit le label requis par la plupart des occupants.

La commercialisation de l'immeuble a confirmé l'attractivité du bâtiment en termes de localisation et de la qualité des espaces. A ce jour, près de 92% des surfaces disponibles sont déjà prises en occupation par des clients de prestige tels que DLA Piper, Spaces, Stepstone & Immoweb ou la Société d'Investissement Régionale de Bruxelles, le tout avec un WALB (Weighted Average Lease Break) de 10 ans et en 1 mois à peine, puisque la réception provisoire du projet n'a eu lieu qu'en septembre 2021.



Tatiana Posa, Senior Transaction Manager chez AG Real Estate confirme : « Les immeubles de ce standing nouvellement développés représentent un atout majeur pour les investisseurs. Grâce à l'aspect qualitatif du projet, une offre off-market intéressante nous est parvenue. Les équipes en place ont su mettre l'énergie nécessaire à la finalisation de cette transaction, et ce malgré des conditions peu favorables liées au Covid et un avenir du marché de bureau décrié par beaucoup ».

---

*« Les immeubles de ce standing nouvellement développés représentent un atout majeur pour les investisseurs. »*

- TATIANA POSA, SENIOR TRANSACTION MANAGER CHEZ AG REAL ESTATE

Macan Development et Queen's Lane Properties, actionnaires de Macan Laine Holding ajoutent : « Macan Laine Holding est heureuse d'avoir pu partager sa passion avec l'ensemble des artisans et collaborateurs au service de l'esprit des bâtisseurs pour permettre la réalisation de ce bel immeuble dont nous espérons que les occupants auront la joie d'y vivre pleinement. »

---

*« Macan Laine Holding est heureuse d'avoir pu partager sa passion avec l'ensemble des artisans et collaborateurs »*

- MACAN LAINE HOLDING

Les partenaires de ce développement se réjouissent de cette transaction, pour laquelle ils ont été conseillés par le cabinet juridique Linklaters



## À PROPOS DE MACAN DEVELOPMENT

Le Groupe Macan [propriété de Monsieur Philippe Gillion] propose, à travers ses différentes sociétés, un ensemble de services liés au développement immobilier.

Depuis 2013, Macan Development entreprend et investit dans tous les domaines immobiliers : bureaux, logements libres et conventionnés, résidences hôtelières, retail, maisons de santé, etc.

Fidèle à sa réputation et à son attachement à l'acte de bâtir, le Groupe MACAN a l'ambition de développer des projets alliant audace, performances et esthétique.

Tous les projets respectent les valeurs propres à l'entreprise : l'expérience mise au service d'un esprit novateur, le réalisme économique, le respect de l'environnement et de l'humain et un souci constant de la durabilité.

Ce sont ces valeurs centrales qui ont permis à Macan Development de devenir, en 8 ans seulement, un acteur reconnu du marché immobilier.

Pour plus de détails, veuillez consulter [www.macan.group](http://www.macan.group)

## À PROPOS DE QUEEN'S LANE PROPERTIES

Queen's Lane Properties [QLP] a été créée en 2007 par Monsieur Rachid Chami et intervient dans le développement de projets résidentiels à basse énergie, de bureaux ou en MRS sur le marché belge et la région bruxelloise en particulier.

Forte de son expérience immobilière diversifiée, QLP a su se démarquer par ses projets emblématiques tel que le TWEED. Ce projet illustre pleinement les objectifs poursuivis par QLP depuis près de 15 ans, à savoir proposer à ses concitoyens un cadre de vie ou de travail de grande qualité, à la hauteur de leurs attentes.

« Désireux de s'inscrire dans l'air du temps et conscient des multiples challenges que comptent notre époque, notamment en matière environnementale, ma vision, en participant activement à la conception du projet TWEED, était d'inscrire dans le paysage urbain de notre belle capitale plus qu'un immeuble mais bien une empreinte et un modèle inspirant pour de superbes projets à venir.»  
Rachid Chami.



## À propos d' AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise dans différents métiers : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

## CONTACTS DE PRESSE

### Aurore Moens

Communication & PR Manager  
+32 (0)2 609 66 03  
aurore.moens@agrealestate.eu

### Roxane Decraemer

Strategic Marketing,  
External Communication & PR Manager  
+32 (0)2 609 67 37  
roxane.decraemer@agrealestate.eu