



Persbericht

Brussel - 18/11/2021

## Nieuwe eigenaar voor de nv Immobilière de la Laine, eigenaar van de emblematische Tweed-kantoren

De groepen AG Real Estate [namens de moedermaatschappij AG Insurance] en Macan Laine Holding SRL [vertegenwoordigd door Macan Development nv en Queen's Lane Properties nv], die elk 50% van de aandelen bezitten, hebben alle aandelen van de nv Immobilière de la Laine, eigenaar van het Tweed-project, verkocht aan een Luxemburgs fonds in Joint Venture met een Franse openbare financiële instelling.



Het kantoorgebouw van 16.500 m<sup>2</sup>, verdeeld over 12 verdiepingen, werd samen ontwikkeld door de twee verkopende groepen en is uitstekend gelegen, op een boogscheut van het Poelaertplein en de prestigieuze Louizalaan. De kwaliteit van de inrichting, de hoogwaardige afwerking en de binnen- en buitenterrassen met uitzicht op het Brusselse Justitiepaleis verlenen het gebouw een vooralsnog ongeëvenaarde uitstraling. In de ruime en luxueuze lobby op de begane grond worden bezoekers in een gezellige sfeer onthaald, die uitnodigt tot vlotte contacten. Een lounge-ruimte en een klein restaurant, uitgebaat door Green Kitchen, dragen bij tot de kwaliteit van de omgeving.

Het gebouw zou een BREEAM Excellent rating moeten krijgen – het label dat de meeste gebruikers van het gebouw nastreven.

Het gebouw zag zijn aantrekkelijke ligging en de kwaliteit van de ruimtes bevestigd in de commercialisatie. Tot nu toe is al bijna 92% van de beschikbare ruimte ingenomen door gerenommeerde klanten zoals DLA Piper, Spaces, Stepstone & Immoweb en de Gewestelijke Investeringsmaatschappij voor Brussel, allemaal met een WALB (Weighted Average Lease Break) van 10 jaar, en dat in nauwelijks 1 maand tijd – de voorlopige oplevering van het project vond immers pas plaats in september 2021.



Tatiana Posa, Senior Transaction Manager bij AG Real Estate bevestigt: “Nieuw ontwikkelde gebouwen van een dergelijke standing zijn een belangrijke troef voor investeerders. Dankzij het kwalitatieve karakter van het project hebben wij een interessant off-market bod ontvangen. De betrokken teams hebben de nodige inspanningen gedaan om de transactie te voltooien, ondanks de ongunstige omstandigheden door covid en de twijfels die bij velen rijzen over de toekomst van de kantoormarkt.”

---

*“Nieuw ontwikkelde gebouwen van een dergelijke standing zijn een belangrijke troef voor investeerders.”*

---

- TATIANA POSA, SENIOR TRANSACTION MANAGER AG REAL ESTATE

Macan Development en Queen’s Lane Properties, aandeelhouders van Macan Laine Holding voegen eraan toe: “Macan Laine Holding is verheugd dat het zijn passie heeft kunnen delen met alle betrokken vakmensen en medewerkers: zo hebben ze samen dit prachtige gebouw kunnen realiseren, precies zoals de ontwerpers het in gedachten hadden. We hopen dat de gebruikers er optimaal van zullen genieten.”

---

*Macan Laine Holding is verheugd dat het zijn passie heeft kunnen delen met alle betrokken vakmensen en medewerkers*

---

- MACAN LAINE HOLDING

De beide ontwikkelingspartners zijn verheugd over de transactie, waarbij ze werden geadviseerd door het advocatenkantoor Linklaters.



## OVER MACAN DEVELOPMENT

De Macan Groep (eigendom van de heer Philippe Gillion) biedt via zijn verschillende vennootschappen een waaier van diensten aan die verband houden met vastgoedontwikkeling.

Sinds 2013 is Macan Development actief in alle vastgoeddomeinen, ook als investeerder: kantoren, private en gesubsidieerde huisvesting, hotelresidenties, retail, gezondheidscentra, enz.

De Macan Groep heeft de ambitie projecten te ontwikkelen die getuigen van durf, prestatievermogen en esthetiek, in lijn met zijn reputatie en zijn voorliefde voor de bouw.

Alle projecten respecteren de waarden die het bedrijf typeren: ervaring ten dienste van innovatie, economisch realisme, respect voor het milieu en de mens en een niet aflatende bekommernis om duurzaamheid.

Precies dankzij die kernwaarden is Macan Development in nauwelijks 8 jaar uitgegroeid tot een erkende speler op de vastgoedmarkt.

Voor meer informatie, zie [www.macan.group](http://www.macan.group)

## OVER QUEEN'S LANE PROPERTIES

Queen's Lane Properties (QLP) werd in 2007 opgericht door de heer Rachid Chami en legt zich toe op het ontwikkelen van energiezuinige woon-, kantoor- en woonzorgcentraprojecten op de Belgische markt en in het Brussels Gewest in het bijzonder.

Dankzij zijn gediversifieerde vastgoedervaring heeft QLP zich kunnen onderscheiden met emblematische projecten als TWEED. Het project illustreert de doelstellingen die QLP al bijna 15 jaar nastreeft ten volle, met name zijn medeburgers een hoogwaardige woon- of werkomgeving bieden die aan hun verwachtingen voldoet.

"Ik wil graag meegaan met de tijd en ben me bewust van de vele uitdagingen waar we voor staan, met name op het gebied van milieu. Door actief deel te nemen aan het ontwerp van het TWEED-project hoopte ik niet zomaar een gebouw te creëren in het stedelijke landschap van onze mooie hoofdstad, maar eerder een voetafdruk en een inspirerend model voor prachtige toekomstige projecten." Rachid Chami.



## Over AG Real Estate

AG Real Estate – voor 100% filiaal van AG Insurance – is een geïntegreerde vastgoedmakelaar, actief in België, Frankrijk, Luxemburg en bepaalde geselecteerde Europese markten, met expertise in diverse businessdomeinen: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP en Vastgoedfinanciering, alsook in Car Park Management via zijn dochter Interparking.

AG Real Estate speelt een hoofdrol in de stedelijke context en telt meer dan 250 medewerkers met uiteenlopende profielen en competenties.

Met een beheerportefeuille van meer dan 6,5 miljard euro – voor eigen rekening en voor rekening van derden – doet AG Real Estate al het mogelijke om op verantwoordelijke wijze tegemoet te komen aan de nieuwe stedelijke behoeften. AG Real Estate hanteert hiertoe een beleid van duurzame ontwikkeling met het oog op nog meer zingeving voor zijn projecten.

## PERSCONTACTEN

### Aurore Moens

Communication & PR Manager  
+32 (0)2 609 66 03  
[aurore.moens@agrealestate.eu](mailto:aurore.moens@agrealestate.eu)

### Roxane Decraemer

Strategic Marketing,  
External Communication & PR Manager  
+32 (0)2 609 67 37  
[roxane.decraemer@agrealestate.eu](mailto:roxane.decraemer@agrealestate.eu)