Persbericht
Parijs, 7 december 2021

AG REAL ESTATE LEVERT HET KANTOORGEBOUW 'LIFE' OP IN DE RUE JEANNE D'ARC IN PARIJS (13e ARRONDISSEMENT)

Het kantoorgebouw Life werd opgeleverd in een omgeving die volop in verandering is, met een onmisbare tertiaire hub in het hart van Parijs.

© Atelier du Pont

Dit tertiaire gebouw van 10.000 m² ligt in het verlengde van de uitbreidingzone ('ZAC') Paris Rive-Gauche en beschikt over meerdere troeven om zich te onderscheiden: het maakt om te beginnen deel uit van een stimulerende omgeving, in de onmiddellijke nabijheid van Station F, de grootste incubator voor start-ups in de wereld. Verder ondersteunt het, en maakt het deel uit van de activiteit van deze zone die overigens bestemd is om te worden verbonden met de Grand Paris Express, en die nu al uitstekend wordt bediend door het openbaar vervoer.

De architecturale identiteit van de metalen gevel, die speelt met verschillende diepteniveaus, is een ontwerp van Atelier du Pont. Het gebouw is opgetrokken met open vloerplannen met hoge plafonds. Het verenigt technische prestaties (zoals een airconditioning die wordt beheerd door diverse onafhankelijke, decentrale units) en flexibiliteit in de inrichting voor de gebruiker, met de mogelijkheid om vergaderlokalen te situeren waar men dat wenst. Een andere troef is de aanwezigheid van grote, groene privéterrassen waar ook zonnepanelen opgesteld staan, evenals een rooftop.

Het project bestaat uit acht verdiepingen en biedt zowel individuele als collaboratieve werkruimten, een ERP-auditorium, handelsruimte op de begane grond, een tuinniveau en een parkingniveau.

Tot slot zijn de energieprestaties van Life 40 % beter dan de RT 2012-eisen. Het gebouw kreeg de certificeringen HQE Excellent en BREEAM Very Good, naast het Effinergie+-label. Wat het comfort aangaat, werden het Well Gold-label en de Wired Gold-certificering in de wacht gesleept.

"Wij zijn erg tevreden over de oplevering van dit gebouw aan zijn toekomstige gebruiker. Dit bevestigt de relevantie van de ontwikkeling, de kwaliteit van de ligging en de kwaliteit van het gebouw zelf. De oplevering vond 3 weken vóór de geplande datum plaats, ondanks COVID. Wat dat betreft, danken we 'Les Nouveaux Constructeurs' aan wie wij een CPI hadden toevertrouwd voor de realisatie van het gebouw", verduidelijkt **Arnaud Guennoc, General Manager, Head of Development, AG Real Estate France.**

Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is het Franse filiaal van AG Real Estate, de erkende topspeler op de Belgische vastgoedmarkt. Op de Franse markt legt AG Real Estate France zich toe op zijn corebusiness: vastgoedontwikkeling en investering in bedrijfsvastgoed.

Enkele cijfers ...

Einde 2020 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m² aan tertiair en 300.000 m² aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een activaportefeuille van ongeveer 1,2 miljard euro, gespreid over kantoren, handelszaken, logistiek, bedrijven- en activiteitencentra, parkeergarages. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 400.000 m².

Voor meer informatie raadpleegt u www.agrealestate.eu.

Perscontacten:

AG Real Estate
Véronique Mathonet
Chief Human Resources & Communication Officer
69, boulevard Malesherbes - 75008 Paris
Tel. +33(0)6 03 74 71 36
veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première
Catherine Gaudu
Consultante Stratégie Communication Relations Presse
27 rue Vaneau- 75007 Paris
Tel.: +33(6)67 40 02 60
catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard
Consultante en Relations Presse
27 rue Vaneau- 75007 Paris
Tel.: +33(7)60 60 16 69
julia.perreard@agencepremiere.com