



Communiqué de Presse

Bruxelles - 21/12/2021

Skysun boucle une levée de fonds de 5 millions € auprès de son partenaire AG Real Estate

Après une fructueuse collaboration entamée en 2018 sur des entrepôts de 'Brussels 2' à Anderlecht, AG Real Estate et la start-up bruxelloise Skysun ont étendu leur partenariat historique aux activités Office & Retail de la filiale immobilière d'AG Insurance en 2020.

Aujourd'hui, c'est une nouvelle étape importante par laquelle, le leader immobilier veut soutenir la croissance de l'ambitieuse start-up solaire. Skysun a comme ambition de développer avec les fonds apportés par AG Real Estate 100MW de capacité photovoltaïque d'ici 2026. Cette nouvelle étape permet également à AG Real Estate d'acheter l'énergie verte produite par ces installations et ainsi de progresser dans son ambition CSR.

Un véhicule de financement photovoltaïque

Les deux partenaires ont décidé de créer un partenariat au travers d'une filiale de Skysun dont le but sera de développer et d'exploiter des projets photovoltaïques avec AG Real Estate comme partenaire financier.

L'objectif de ce partenariat est de développer 100 Mwc d'ici 5 ans.

Pour les non-initiés, cette capacité représente :

- L'installation de +/- 275 000 panneaux ;
- La consommation de +/- 30 000 ménages ;
- L'économie de +/- 23 500 tonnes de CO2 par an ;

Ou encore l'équivalent de +/- 185 000.000 kms de voiture par an avec une émission moyenne de 127gr/CO2/km].

« Nous allons à présent pouvoir nous concentrer pleinement sur le développement de projets durables. C'est une étape cruciale pour Skysun d'avoir sécurisé un tel partenariat financier » Arthur Dawans, co-fondateur et CEO de Skysun.

« C'est une étape cruciale pour Skysun d'avoir sécurisé un tel partenariat financier. »

Arthur Dawans, co-fondateur et CEO de Skysun

Partage de compétences et de surfaces

Ce modèle est particulièrement intéressant pour les parties prenantes. Skysun portera l'ensemble des projets et sera responsable de leurs installations ainsi que de l'entretien sur le long terme. L'énergie verte produite sera dans la mesure du possible autoconsommée sur site.

Bien que la start-up ambitionne de s'étendre à l'Europe, la Belgique et la France représenteront le terrain de prédilection de la filiale nouvellement créée.

Ce modèle financier couvrant la conception, l'investissement et la maintenance est un modèle Win-Win-Win, tant pour le propriétaire, que pour Skysun et la planète.

Au-delà de la relation financière, Skysun continuera à conseiller AG Real Estate.

Les services de tiers investissement permettent aux propriétaires immobiliers de rentabiliser les surfaces inexploitées de leurs biens. Ils permettent par exemple de tirer une rentabilité des surfaces de toitures mais également des parkings à l'aide de carports photovoltaïques. Passer par Skysun, c'est bénéficier de tous les avantages de l'Énergie solaire et de ses impacts positifs, tant écologiquement qu'économiquement, sans avoir à en supporter les coûts d'investissements et de gestion.

« Ce partenariat financier doit permettre à Skysun de s'engager dans des projets ambitieux et cadre parfaitement avec la politique CSR [Corporate Social Responsibility] d'AG Real Estate. Cette collaboration nous permet également de prélever de l'énergie verte, élément non négligeable dans l'optimisation de l'empreinte carbone de notre portefeuille », confirme Marc Van Begin, Chief Financial Officer d'AG Real Estate.

« Cette collaboration nous permet également de prélever de l'énergie verte, élément non négligeable dans l'optimisation de l'empreinte carbone de notre portefeuille. »

Marc Van Begin, Chief Financial Officer d'AG Real Estate.



A PROPOS DE SKYSUN

Skysun est une start-up active depuis 2017 sur le marché photovoltaïque B2B. Elle loue des surfaces de toiture, de parking et de terrain pour y installer des panneaux solaires. La production électrique des panneaux, mise à disposition localement à des tarifs concurrentiels, assure le retour de investissement de Skysun. Cela permet de réduire considérablement les factures d'électricité et l'impact environnemental des bâtiments et des entreprises.

Son business model pourrait être résumé par le terme « Solar as a service » [// SAAS]. Il prouve la valeur économique des énergies renouvelables et soulage ses clients du CAPEX et de l'OPEX d'une centrale solaire. Il s'agit d'un excellent exemple d'économie de la fonctionnalité.

Au travers de ses nombreux investissements auprès d'acteurs de l'immobilier et du retail, Skysun s'est donné pour mission de financer la transition énergétique en stimulant créativement les entreprises. En octobre 2021, cette approche créative lui a permis d'inaugurer son projet SolarMarket, la rénovation solaire et architecturale des halles des abattoirs d'Anderlecht. Un

monument classé qui a nécessité l'aval de la commission royale des monuments et sites.

Skysun est une société BCorp et est listée comme l'une des 1000 solutions de la fondation Solar Impulse de Bertrand Piccard.

Pour plus d'informations, veuillez consulter : www.skysun.be

Contact de presse Skysun

Leóold Coppieters

Co-fondateur et Gérant +32 476/ 85.31.31

l.coppieters@skysun.be



À propos d'AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise dans différents métiers : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

CONTACTS DE PRESSE

Aurore Moens

Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer

Strategic Marketing,
External Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu