



©Adema Architecten

Communiqué de Presse

Bruxelles - 19/01/2022

AG Real Estate fait ses premiers pas dans l'immobilier de santé néerlandais avec l'expert du secteur Sectie 5.

Le vendredi 7 janvier 2022, AG Real Estate a réalisé, pour compte de sa société mère AG Insurance, son premier investissement dans le secteur des soins de santé aux Pays-Bas. Cet investissement concerne l'achat d'un terrain, situé à Dronten, sur la Koning Willem Alexanderplein, et est destiné à devenir un complexe multifonctionnel appelé "De Kroon". Ce projet de grande envergure comprendra plusieurs logements, un centre de soins résidentiels pour les personnes atteintes de démence et une polyclinique. Une fois les travaux terminés, Coloriet y dispensera des soins aux résidents atteints de démence et la Polikliniek Dronten déménagera de l'hôpital St Jansdal et s'y installera.

L'ambition d'AG Real Estate est d'étendre son portefeuille d'immobilier de santé néerlandais dans les années à venir. L'acquisition de cet emplacement représente également le début d'une collaboration entre les deux parties. Sectie5, qui a conseillé AG Real Estate pour cet investissement, sera responsable du suivi des travaux et s'occupera de la gestion future de ce projet et de tout autre projet immobilier de santé futur éventuel aux Pays-Bas.

Amand-Benoit D'hondt, Head of Healthcare, Alternative & Indirect Investments AG Real Estate déclare : « Nous sommes actifs depuis un certain temps en tant qu'investisseur dans l'immobilier de santé en Belgique, en Allemagne et plus récemment en Espagne. Cette acquisition marque la première étape pour AG Real Estate dans l'expansion de notre portefeuille aux Pays-Bas, un pays qui a beaucoup de potentiel. »

« Cette acquisition marque la première étape pour AG Real Estate dans l'expansion de notre portefeuille aux Pays-Bas, un pays qui a beaucoup de potentiel. »

AMAND-BENOIT D'HONDT, HEAD OF HEALTHCARE,
ALTERNATIVE & INDIRECT INVESTMENTS CHEZ AG REAL ESTATE

Sylvie Vanhoenackere, Investment Manager AG Real Estate confirme : « Nous sommes très satisfaits de cette première transaction et aspirons à une nouvelle croissance dans les années à venir. Investir sur le marché néerlandais nécessite des connaissances locales spécifiques et un engagement certain. Les spécialistes des soins de santé de Sectie5 jouissent d'une expertise et d'antécédents qui nous font penser qu'ils maîtrisent tant la partie immobilière que la gestion des établissements de soins de santé. En travaillant avec eux, nous pouvons garantir un portefeuille de soins stable à long terme ».

Annette van der Poel, Director Healthcare Sectie5 : « Nous sommes très satisfaits de la coopération avec AG Real Estate. Nous pouvons utiliser nos années de connaissances et d'expérience pour acquérir le bon produit et faire en sorte que la relation avec le client-locataire soit et reste bonne. De cette manière, nous nous assurons que les biens immobiliers facilitent au mieux la prestation des soins et constituent un

investissement intéressant pour notre partenaire. Au-delà de cette collaboration, nous avons hâte de travailler avec les premiers locataires-occupants que sont St Jansdal et Coloriet. »

À propos de Sectie5

Fondée en 2007, Sectie5 structure des fonds d'investissement immobiliers pour des investisseurs privés et institutionnels. Sectie5 se concentre sur les investissements dans les supermarchés, les immeubles résidentiels et ceux liés aux soins. Lors de la sélection de biens immobiliers dans le secteur des soins, l'accent est mis sur la qualité de l'emplacement et sur une zone de chalandise suffisante pour l'activité visée.

Depuis sa création, Sectie5 a structuré trente-cinq fonds d'investissement immobilier d'une valeur totale de 1,5 milliard d'euros.



ILLUSTRATION : L'ENSEMBLE DES NOUVEAUX BÂTIMENTS DE LA PLACE KONING WILLEM ALEXANDER, DONT LE PROJET DE SOINS RÉSIDENTIELS FAIT PARTIE.



À propos d'AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise dans différents métiers : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

CONTACTS DE PRESSE

Aurore Moens

Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealstate.eu

Roxane Decraemer

Strategic Marketing,
External Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealstate.eu