



©Adema Architecten

Persbericht

Brussel - 19/01/2022

## AG Real Estate zet eerste stap in Nederlands zorgvastgoed met sector expert Sectie5.

Op vrijdag 7 januari 2022 heeft AG Real Estate, voor rekening van haar moedervennootschap AG Insurance, haar eerste investering in de zorgsector in Nederland gerealiseerd. Deze investering betreft de aankoop van een perceel grond, gelegen in Dronten aan het Koning Willem Alexanderplein, bestemd voor een multifunctioneel complex met de naam 'De Kroon'. Deze grootschalige ontwikkeling zal naast diverse woningen, ook een woonzorgcentrum voor personen met dementie en een polikliniek omvatten. Na oplevering zal Coloriet hier zorg verlenen aan bewoners met dementie en verhuist de Polikliniek Dronten van het St Jansdal ziekenhuis naar deze locatie.

AG Real Estate heeft de ambitie om de komende jaren een portefeuille van Nederlands zorgvastgoed uit te bouwen. De verwerving van deze locatie is de eerste stap in Nederlands zorgvastgoed voor AG Real Estate én de start van de samenwerking met Sectie5, welke AG Real Estate heeft geadviseerd bij de acquisitie en zal blijven instaan voor de opvolging van de werken, en het toekomstig beheer van dit project en eventuele toekomstige zorgvastgoedprojecten in Nederland.

**Amand-Benoit D'hondt, Head of Healthcare, Alternative & Indirect Investments bij AG Real Estate:** "Wij zijn al geruime tijd actief als belegger in zorgvastgoed in België, Duitsland en meer recentelijk Spanje. Deze acquisitie betekent voor AG Real Estate de eerste stap in de verdere uitbreiding van onze portefeuille naar Nederland, een land met nog steeds veel potentieel."

*"Deze acquisitie betekent voor AG Real Estate de eerste stap in de verdere uitbreiding van onze portefeuille naar Nederland, een land met nog steeds veel potentieel."*

AMAND-BENOIT D'HONDT, HEAD OF HEALTHCARE,  
ALTERNATIVE & INDIRECT INVESTMENTS BIJ AG REAL ESTATE

**Sylvie Vanhoenackere, Investment Manager AG Real Estate bevestigt:** "Wij zijn dan ook zeer verheugd met deze eerste transactie en ambiëren een verdere groei in de komende jaren. Investeren in de Nederlandse markt vraagt specifieke plaatselijke kennis en betrokkenheid. De zorgspecialisten van Sectie5 hebben jarenlang ervaring en trackrecord en kennen zowel de vastgoedkant als de kant van de zorginstellingen zeer goed. Door met hen samen te werken zorgen we voor een langjarig stabiele zorgportefeuille".

**Annette van der Poel, Director Healthcare Sectie5:** "Wij zijn erg blij met de samenwerking met AG Real Estate, onze jarenlange kennis en ervaring kunnen wij inzetten om het juiste product te verwerven en om te zorgen dat de verstandhouding met de huurder goed is en blijft. Op deze manier zorgen we ervoor dat het vastgoed de levering van zorg zo goed mogelijk faciliteert én dit voor AG Real Estate een interessante belegging is. Naast de samenwerking met AG Real Estate kijk ik uit naar de samenwerking met de huurders, de eerste zullen St Jansdal en Coloriet zijn."

## Over Sectie5

Sectie5 is opgericht in 2007 en structureert vastgoedbeleggingsfondsen voor particuliere en institutionele beleggers. Sectie5 richt zich op supermarkt-, woon- en zorg gerelateerde vastgoedbeleggingen. Bij de selectie van objecten in de zorgsector wordt vooral gefocust op de kwaliteit van de locatie met voldoende verzorgingsgebied voor de bestemming.

Sinds haar oprichting structureerde Sectie5 vijftig vastgoedbeleggingsfondsen met een totale waarde van € 1.5 miljard



## Over AG Real Estate

AG Real Estate – voor 100% filiaal van AG Insurance – is een geïntegreerde vastgoedmakelaar, actief in België, Frankrijk, Luxemburg en bepaalde geselecteerde Europese markten, met expertise in diverse businessdomeinen: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP en Vastgoedfinanciering, alsook in Car Park Management via zijn dochter Interparking.

AG Real Estate speelt een hoofdrol in de stedelijke context en telt meer dan 250 medewerkers met uiteenlopende profielen en competenties.

Met een beheerportefeuille van meer dan 6,5 miljard euro – voor eigen rekening en voor rekening van derden – doet AG Real Estate al het mogelijke om op verantwoordelijke wijze tegemoet te komen aan de nieuwe stedelijke behoeften. AG Real Estate hanteert hiertoe een beleid van duurzame ontwikkeling met het oog op nog meer zingeving voor zijn projecten.

## PERSCONTACTEN

### Aurore Moens

Communication & PR Manager  
+32 (0)2 609 66 03  
aurore.moens@agrealestate.eu

### Roxane Decraemer

Strategic Marketing,  
External Communication & PR Manager  
+32 (0)2 609 67 37  
roxane.decraemer@agrealestate.eu