



Perscommunicatie

Parijs - 15/02/2022

AG Real Estate en Primonial REIM France transformeren Carré Pleyel, de bedrijvencampus te Saint-Denis Pleyel [93] en verhuren 8.000 m²

© (Jad Sylla) courtesy
OA - OFFICINE D'ARCHITECTURE

De bedrijvencampus Carré Pleyel bestrijkt zo'n 32 000 m² en is gesitueerd in het hart van een belangrijk handelsknooppunt. De campus biedt een kwalitatief, flexibel en efficiënt kantorencomplex en een dienstenomgeving die inspeelt op de hedendaagse uitdagingen van bedrijven.

Carré Pleyel bevindt zich in de wijk Pleyel-Landy. Deze zone, die volop in beweging is, is een van de meest aantrekkelijke van Parijs en brengt publieke en privé spelers bijeen. De bedrijvencampus positioneert zich met een economisch sterk aanbod en biedt een aangename en groene werkomgeving aan [2 500 m² aangelegde landschappen].

Sinds de oprichting van een joint venture tussen AG Real Estate France en PRIMONIAL in 2018 combineren de twee investeerders hun knowhow om de transformatie van Carré Pleyel te versnellen. Na de volledige renovatie van de ruimtes voor restauratie in 2019 hebben de twee eigenaars in 2020 een omvangrijk programma aan werken in de gemeenschappelijke delen aangevat.

De belangrijkste onderdelen van de transformatie van de site omvatten het aanleggen van een gemeenschappelijke hall van 570 m², ontworpen door het bureau Officine d'Architecture, die uitgaat op een groen aangelegde binnenplaats van 1 600 m² en de renovatie van alle gemeenschappelijke ruimtes. Carré Pleyel 1 en 2 hadden oorspronkelijk 4 hallen. Het doel

was om er terug een enkele hall van te maken met een dubbele hoogte, volledig in glas, en verschillende ruimtes voor ontspanning, werken en spel.

De dienstverlening heeft een gunstige impact op de prestaties, het comfort en de levenskwaliteit op het werk met 1 900 m² gecentraliseerde diensten, zoals een volledig restauratie-aanbod, drie gemeenschappelijke en modulaire vergaderzalen, een auditorium met 150 plaatsen en een sportzaal, uitgebaat door CGM. Het onthaal, de animatie van de site en het beheer van de diensten worden verzorgd door Welcome@Work.

Al deze investeringen hebben ervoor gezorgd dat Carré Pleyel nieuwe gebruikers aantrekt. In 2021 werd er namelijk 8 000 m² verhuurd aan 4 huurders, waaronder de uitbater van coworking-ruimtes Work and Share, die een coworking-ruimte van meer dan 1 100 m² opent.

Carré Pleyel functioneert met respect voor het milieu en heeft HQE Exploitation-certificering. De aanvragen voor WiredScore en WELL zijn lopende.

"Wij stellen met trots en tevredenheid vast dat de investeringen van de voorbije jaren voor de opwaardering van Carré Pleyel vruchten afwerpen. Carré Pleyel heeft in 2021 namelijk 4 nieuwe huurders mogen verwelkomen op 8 000 m². Dit toont duidelijk de aantrekkingskracht van de site en de sector aan. Dit zal de komende jaren nog versterkt worden met de komst van de belangrijkste multimodale hub in groter Parijs in

2024 aan de voet van het gebouw en de aanleg van een stedelijk kruispunt dat de twee wijken van Plaine Saint-Denis met elkaar verbindt (van Plaine tot Pleyel),” legt Thibault Delamain, Algemeen directeur en Head of Investment & Asset Management van AG Real Estate France, uit.

“Wij stellen met trots en tevredenheid vast dat de investeringen van de voorbije jaren voor de opwaardering van Carré Pleyel vruchten afwerpen. Carré Pleyel heeft in 2021 namelijk 4 nieuwe huurders mogen verwelkomen op 8 000 m². Dit toont duidelijk de aantrekkingskracht van de site en de sector aan.”

THIBAUT DELAMAIN, ALGEMEEN DIRECTEUR
EN HEAD OF INVESTMENT & ASSET
MANAGEMENT VAN AG REAL ESTATE FRANCE

“De transformatie van Carré Pleyel heeft tot doel deze asset aan te passen aan nieuwe gebruiksmogelijkheden

en aan de verwachtingen van de gebruikers. Naast de toplocatie in de context van Groot-Parijs zijn wij verheugd dat de efficiëntie, het serviceniveau en de flexibiliteit die het biedt, door onze klanten zijn gevalideerd,” benadrukt Charles Ragon, Asset Management Director van Primonial REIM France.

Over Primonial REIM, toonaangevende speler voor het beheer van onroerend goed in Europa

Primonial REIM is een toonaangevende speler voor het beheer van onroerend goed in Europa met 30 miljard euro activa en 61 investeringsfondsen onder beheer, activa in negen landen van de eurozone en teams in de belangrijkste markten.

Onze globale visie gepaard met een diepgaande kennis van lokale markten geeft ons een bevoorrechte toegang tot de Europese markt voor onroerend goed. Hierdoor kunnen onze institutionele en particuliere klanten profiteren van de beste mogelijkheden. Wij bedenken, structuren en beheren voor hen een ruim gamma aan oplossingen voor investeringen in onroerend goed dat

Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is het Franse filiaal van AG Real Estate, de erkende topspeler op de Belgische vastgoedmarkt. Op de Franse markt legt AG Real Estate France zich toe op zijn corebusiness: vastgoedontwikkeling en investering in bedrijfstvastgoed.

Enkele cijfers ...

Einde 2020 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m² aan tertiair en 300.000 m² aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een activaportefeuille van ongeveer 1,2 miljard euro, gespreid over kantoren, handelszaken, logistiek, bedrijven- en activiteitencentra, parkeergarages. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 400.000 m².

Voor meer informatie surft u naar www.agrealestate.fr

PERSCONTACTEN

Véronique Mathonet

Chief Human Resources &

Communication Officer

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

Responsable Communication &

Relations Presse

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard

Responsable Communication &

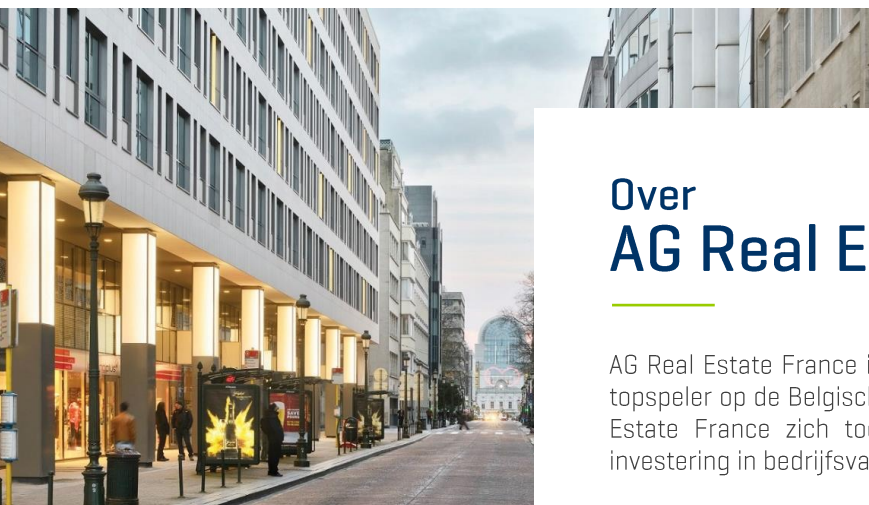
Relations Presse

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

AG REAL ESTATE

aangepast is aan hun risicoprofiel en hun strategie en op lange termijn inkomsten genereert.



Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is het Franse filiaal van AG Real Estate, de erkende toespeler op de Belgische vastgoedmarkt. Op de Franse markt legt AG Real Estate France zich toe op zijn corebusiness: vastgoedontwikkeling en investering in bedrijfsvastgoed.

Enkele cijfers ...

Einde 2020 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m² aan tertiair en 300.000 m² aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een activaportefeuille van ongeveer 1,2 miljard euro, gespreid over kantoren, handelszaken, logistiek, bedrijven- en activiteitencentra, parkeergarages. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 400.000 m².

Voor meer informatie surft u naar www.agrealestate.fr

PERSCONTACTEN

Véronique Mathonet

Chief Human Resources &

Communication Officer

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

Responsable Communication &

Relations Presse

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard

Responsable Communication &

Relations Presse

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

AG REAL ESTATE