



Communiqué de Presse

Paris - 08/02/2022

AG Real Estate France cède son bâtiment logistique de Saint Martin De Crau [13] à GLP

Livré en 2013 par le promoteur PRD, ce bâtiment logistique d'une surface de 113 000 m² est à l'époque la plus grande plateforme logistique jamais construite en France et en Europe dans le cadre d'un « clé en main » locatif pour Castorama.

Érigé sur la zone logistique Écopôle de Saint Martin de Crau, AG Real Estate France cède aujourd'hui l'actif au groupe GLP, leader mondial en immobilier logistique. La zone s'étend sur plus de 150 ha et est équipée d'une desserte ferrée, bénéficiant d'un important bassin d'emplois. Une implantation stratégique forte sur la dorsale logistique Lille / Paris / Lyon / Marseille, connectée à l'axe rhodanien et au Port Autonome de Marseille.

Ce bâtiment d'excellence possède la double certification environnementale : HQE Excellent et BREEAM Good.

En 2013, cette acquisition par le AG Real Estate France est la première opération XXL de France en termes d'investissements.

Tostain & Laffineur est intervenu en tant que conseil dans cette transaction.

« Cette cession valide notre stratégie initiée depuis 10 ans en matière de plateforme logistique XXL prime, et démontre la capacité d'AG Real Estate France à créer de la valeur en s'adaptant aux évolutions du marché. Nous sommes très fiers d'avoir accompagné les équipes de Castorama à exploiter ce site stratégique pour leur

croissance en France. L'allocation du produit de cette cession permettra en outre de contribuer au financement du pipeline de projets de développement porteurs de croissance et de création de valeur pour les années qui viennent. » **Thibault Delamain, Directeur Général - Head of Investment et Asset Management AG Real Estate France**

« C'est une acquisition stratégique, puisqu'elle nous permet d'accroître notre présence à Saint-Martin-de-Crau avec désormais près de 300.000 m² en portefeuille ou en construction. Je renouvelle mes remerciements aux équipes d'AG Real Estate, car cette opération - finalisée en un temps record - s'est déroulée dans un parfait esprit de collaboration. » **Philippe Graziani, Directeur Général de GLP France**

2021, une année riche en logistique pour AG Real Estate France

L'année 2021 est marquée par la livraison de 155 000 m² au travers de deux opérations emblématiques dans le secteur de la logistique en France : HAVLOG, plus grande plateforme logistique construite en blanc en France (92 000 m²) et loué avant sa livraison à JJA ainsi que la nouvelle plateforme de Seafrigo Group (63 000 m²), spécialiste mondial de la logistique alimentaire.

Ayant pleinement participé au développement de la zone portuaire havraise, affirmant ainsi sa stratégie dans ce secteur pour 2022, AG Real Estate France est aujourd'hui un acteur phare, sensible à cette classe d'actifs avec la volonté de continuer à investir sur des

opérations de développement ou redéveloppement de zones logistiques obsolètes qui vont devoir être réinventer dans un contexte de non artificialisation des sols.

« Dans un marché de la logistique devenu fortement concurrentiel, notre expertise développée en logistique depuis plus de 10 ans ainsi que notre capacité à prendre des risques de développement seront des atouts pour continuer à diversifier nos investissements. »

*THIBAUT DELAMAIN, DIRECTEUR GÉNÉRAL -
HEAD OF INVESTMENT ET ASSET
MANAGEMENT AG REAL ESTATE FRANCE*



À propos d' AG Real Estate France

AG Real Estate France, acteur en immobilier, est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier : la promotion et l'investissement.

En quelques chiffres...

Fin 2020, AG Real Estate France a développé près de 300 000 m² de tertiaire, 300 000 m² de logistique et dispose d'un portefeuille sous gestion d'actifs de bureau, commerce, logistique, hôtels d'activité et parkings d'environ 1.2 Mds€. Les projets de développement maîtrisés représentent un potentiel d'environ 400 000 m².

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.fr

CONTACTS PRESSE

Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &
Communication Officer*
+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

*Responsable Communication &
Relations Presse*
+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard

*Responsable Communication &
Relations Presse*
+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

AG REAL ESTATE