



Perscommunicatie

Parijs - 08/02/2022

## AG Real Estate France verkoopt zijn logistiek gebouw in Saint Martin De Crau (dep. 13) aan GLP

Toen projectontwikkelaar PRD in 2013 dit logistieke gebouw met een oppervlakte van 113.000 m<sup>2</sup> opleverde, was dit het grootste logistieke platform dat ooit in Frankrijk en zelfs in Europa was gebouwd, in het kader van een 'turnkey lease', meer bepaald voor Castorama.

AG Real Estate France verkoopt dit actief op de logistieke Écopôle-zone van Saint-Martin-de-Crau nu aan Groep GLP, de wereldleider in logistiek vastgoed. De zone strekt zich uit over ruim 150 ha en is voorzien van een spoorverbinding die een groot aantal jobs ontsluit. De ligging is bijzonder strategisch, op de logistieke as Rijsel - Parijs - Lyon - Marseille en direct verbonden met het Rhône-bekken en met de autonome haven van Marseille.

Het uitmuntende gebouw scherm met een dubbele milieucertificering: HQE Excellent en BREEAM Good.

In 2013 was deze acquisitie door AG Real Estate de eerste XXL-operatie in Frankrijk wat betreft investeringen.

Tostain & Laffineur trad als adviseur op bij de transactie.

*"Deze transactie bevestigt de strategie die we 10 jaar geleden hebben opgezet wat eersteklas XXL logistieke platformen aangaat. Ze bewijst ook dat AG Real Estate France in staat is om waarde te creëren door zich aan te passen aan de marktevoluties. We zijn er erg trots op dat we de teams van Castorama hebben bijgestaan bij de exploitatie van de site die strategisch is voor hun groei*

*in Frankrijk. De toewijzing van de opbrengst van deze verkoop zal overigens bijdragen tot de financiering van de pipeline aan ontwikkelingsprojecten die veelbelovend zijn voor groei en waardecreatie in de komende jaren."*

**Thibault Delamain, Directeur Général, Head of Investment & Asset Management, AG Real Estate France**

*"Dit is een strategische overname vermits ze ons in staat stelt onze aanwezigheid in Saint-Martin-de-Crau te versterken: we hebben hier voortaan bijna 300.000 m<sup>2</sup> in portefeuille of in aanbouw. Ik dank nogmaals de teams van AG Real Estate, want deze transactie werd in recordtijd afgerond en verliep in een perfecte geest van samenwerking."*

**Philippe Graziani, Directeur Général, GLP France**

**2021 was voor AG Real Estate France een jaar in het teken van logistiek**

Het jaar 2021 werd gekenmerkt door de oplevering van 155.000 m<sup>2</sup> via twee emblematische operaties in de logistieke sector in Frankrijk: HAVLOG, het grootste logistieke platform (92.000 m<sup>2</sup>) dat in Frankrijk werd gebouwd zonder specifieke bestemming, en dat nog voor de oplevering werd verhuurd aan JJA, en daarnaast het nieuwe platform (63.000 m<sup>2</sup>) van Seafrigo Group, wereldwijd specialist in levensmiddelenlogistiek.

AG Real Estate France heeft volop deelgenomen aan de verdere uitbouw van het havengebied van Le Havre en

benadrukt daarmee haar strategie voor 2022 voor deze sector. Hierdoor is AG Real Estate France vandaag een hoofdrolspeler, gevoelig voor deze activaklasse, en vastberaden om te blijven investeren in de ontwikkeling of herontwikkeling van in onbruik geraakte logistieke zones die een nieuwe invulling moeten krijgen in een context van niet-artificialisering van de bodems.

---

*"De markt van de logistiek is zeer concurrentieel geworden. De expertise die we al meer dan 10 jaar opbouwen in de logistiek, wordt in combinatie met ons vermogen om ontwikkelingsrisico's te nemen een formidabele troef om onze investeringen te blijven diversifiëren".*

---

*Thibault Delamain, Managing Director  
- Head of Investment and Asset  
Management, AG Real Estate France*



## Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is het Franse filiaal van AG Real Estate, de erkende topspeler op de Belgische vastgoedmarkt. Op de Franse markt legt AG Real Estate France zich toe op zijn corebusiness: vastgoedontwikkeling en investering in bedrijfstvastgoed.

Enkele cijfers ...

Einde 2020 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m<sup>2</sup> aan tertiair en 300.000 m<sup>2</sup> aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een activaportefeuille van ongeveer 1,2 miljard euro, gespreid over kantoren, handelszaken, logistiek, bedrijven- en activiteitencentra, parkeergarages. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 400.000 m<sup>2</sup>.

Voor meer informatie surft u naar [www.agrealestate.fr](http://www.agrealestate.fr)

## PERSCONTACTEN

### Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &*

*Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

[veronique.mathonet@agrealestate.eu](mailto:veronique.mathonet@agrealestate.eu)

### Agence Première

#### Catherine Gaudu

*Responsable Communication &*

*Relations Presse*

+33(6) 67 40 02 60

[catherine.gaudu@agencepremiere.com](mailto:catherine.gaudu@agencepremiere.com)

#### Julia Perréard

*Responsable Communication &*

*Relations Presse*

+33(7) 60 60 16 69

[julia.perreard@agencepremiere.com](mailto:julia.perreard@agencepremiere.com)

**AG** REAL ESTATE