



Persbericht

Brussel - 15/02/2022

AG Real Estate vestigt erfpachtrecht op de Stéphanie-gebouwen

Twee maanden na de ondertekening van de erfpachtakte voor Stéphanie Plaza vestigt AG een erfpachtrecht voor 99 jaar op Stéphanie Square ten voordele van het Duitse investeringsfonds KGAL Investment Management.

De periode rond de jaarwisseling was een veelbewogen tijd voor de teams van AG Real Estate met deze transactie voor twee emblematische gebouwen uit haar Office portefeuille. AG Insurance, vertegenwoordigd door AG Real Estate, heeft een erfpacht van 99 jaar gevestigd ten voordele van het Duitse investeringsfonds KGAL Investment Management.

Stéphanie Plaza kon als eerste profiteren van een erfpachtrecht op 16 december 2021. Het gebouw stelt 8.700 m² kantoorruimte en 900 m² retailruimte ter beschikking. Het is volledig verhuurd aan verschillende gebruikers en heeft een Weighted Average Lease Break (WALB) van 3,8 jaar.

Voor Stéphanie Square werd een erfpachtrecht opgesteld op 11 februari 2022. Het gaat om 15.640 m² kantoorruimte en 2.100 m² retailruimte. 85% ervan is verhuurd aan verschillende huurders met een WALB van 3,2 jaar.

Tatiana Posa, Head of Transactions bij AG Real Estate, stelt: *“Dankzij actief asset management en de investeringen van AG Real Estate in deze twee activa, in combinatie met een uitstekende strategische locatie, hebben we zeer competitieve waarden kunnen bereiken.*

Deze transactie maakt deel uit van ons arbitrageprogramma en beantwoordt aan de financiële doelstellingen die onze aandeelhouder opgelegd heeft.”

“Dankzij actief asset management en de investeringen van AG Real Estate in deze twee activa, in combinatie met een uitstekende strategische locatie, hebben we zeer competitieve waarden kunnen bereiken.”

TATIANA POSA, HEAD OF TRANSACTIONS
BIJ AG REAL ESTATE



Architecturale charme van André Jacquain

Deze twee aangrenzende gebouwen uit de jaren '80 werden genoemd naar de tweede dochter van de vroegere Koning der Belgen, Leopold II, en staan symbool voor de toegang tot de felbegeerde Louizalaan in Brussel. Volgens de architect markeren deze gebouwen een hereniging tussen het werk aan de gevel en de versiering ervan in een duidelijke breuk met het functionalisme van de vorige decennia. De elementen van de gevel werden ontworpen als een borduurwerk van steen waarbij verleden en heden harmonieus samengebracht worden. Elk gebouw telt 7 verdiepingen met kantoren en eengelijkvloers waar verschillende luxeboetieks gevestigd zijn.

De gebouwen combineren hun originele charme met recente renovaties en vormen zo een bevoorrechte werkplaats die zowel comfortabel als praktisch is.

AG Real Estate werd geadviseerd door Savills en CBRE voor de commercialisering en door Loyens & Loeff voor de juridische aspecten.



Over AG Real Estate

AG Real Estate – voor 100% filiaal van AG Insurance – is een geïntegreerde vastgoedmakelaar, actief in België, Frankrijk, Luxemburg en bepaalde geselecteerde Europese markten, met expertise in diverse businessdomeinen: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP en Vastgoedfinanciering, alsook in Car Park Management via zijn dochter Interparking.

AG Real Estate speelt een hoofdrol in de stedelijke context en telt meer dan 250 medewerkers met uiteenlopende profielen en competenties.

Met een beheerportefeuille van meer dan 6,5 miljard euro – voor eigen rekening en voor rekening van derden – doet AG Real Estate al het mogelijke om op verantwoordelijke wijze tegemoet te komen aan de nieuwe stedelijke behoeften. AG Real Estate hanteert hiertoe een beleid van duurzame ontwikkeling met het oog op nog meer zingeving voor zijn projecten.

PERSCONTACTEN

Aurore Moens

Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer

Strategic Marketing,
External Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu