



© Jad Sylła

Communiqué de Presse

Paris - 29/03/2022

## AG Real Estate réhabilite et livre Up-On, un immeuble de bureaux de 8 000 m<sup>2</sup>

AG Real Estate France livre Up-On, une nouvelle adresse parisienne alliant urbanité et flexibilité, situé le long du périphérique parisien, près de la porte d'Orléans.

L'immeuble bénéficie d'une situation géographique forte et stratégique privilégiant facilité d'accès (depuis le XIV<sup>e</sup> arrondissement et la ligne 4) et d'une bonne visibilité depuis le périphérique, sans compter de nombreux services alentours.

Acquis en 2019, l'ambition du projet est de réhabiliter entièrement l'intérieur du bâtiment en repensant la programmation et l'aménagement.

Les principaux objectifs sont à la fois d'adapter l'ensemble de la technique du bâtiment aux standards actuels, d'inscrire un parti pris fort dans la conception architecturale intérieure ainsi que de penser et créer de nouveaux espaces.

Un des axes définissant le projet est le déplacement du hall et la création d'une agora entre le rez-de-chaussée et le R+1 en un espace gradiné, un volume double hauteur générant une grande luminosité.

Ce nouvel espace majestueux devient ainsi le point névralgique du rez-de-chaussée, aux services multiples, desservant plusieurs espaces voués au bien-être de l'utilisateur.

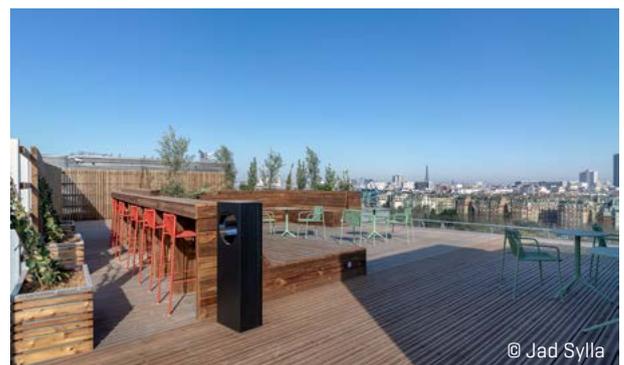
L'autre axe majeur est la conception de plateaux de bureaux flexibles (chacun d'une surface de 900 m<sup>2</sup> divisible) pour un aménagement rationnel engendrant ainsi des bureaux nomades, collaboratifs.

Le programme comprend également des salles de réunion mutualisées au R+1 que les usagers peuvent utiliser en fonction de leurs besoins, un espace de travail commun au sous-sol, un petit espace de salle polyvalente permettant la pratique du sport et un restaurant interentreprises en rez-de-jardin.

Enfin, le rooftop est également un élément fort du projet: au R+9 et d'une surface totale de 170 m<sup>2</sup>, cet espace de détente et de créativité offre une vue panoramique d'exception sur la capitale.

Véritable bénéfice pour les usagers, il se compose d'une serre végétale, de deux coins détente avec assises, d'un talus végétal ainsi que de l'implantation d'assises et tables hautes.

L'ensemble de ces espaces sera gouverné par un prestataire de services gérant l'accueil et l'animation du site.



© Jad Sylła

Up-On obtient une triple certification : BREEAM In-Use (performance environnementale), OsmoZ (label répondant aux nouvelles exigences de travail envers les occupants, s'assurant du bien-être) et WiredScore (label promouvant la connectivité du bâtiment).

« Nous avons pensé la rénovation complète de l'immeuble en ayant une très forte attention au bien être des occupants et à la flexibilité des espaces. Up-On dispose d'une localisation et d'une visibilité stratégique sur le périphérique parisien tout en répondant parfaitement aux préoccupations des futurs utilisateurs. Cette opération reflète le savoir faire des équipes d'AGRE France et confirme notre positionnement opportuniste sur diverses typologies d'actifs. »

THIBAUT DELAMAIN, DIRECTEUR GÉNÉRAL -  
HEAD OF INVESTMENT ET ASSET MANAGEMENT  
AG REAL ESTATE FRANCE



## À propos d' AG Real Estate France

AG Real Estate France, acteur en immobilier, est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier : la promotion et l'investissement.

En quelques chiffres...

Fin 2020, AG Real Estate France a développé près de 300 000 m<sup>2</sup> de tertiaire, 300 000 m<sup>2</sup> de logistique et dispose d'un portefeuille sous gestion d'actifs de bureau, commerce, logistique, hôtels d'activité et parkings d'environ 1.2 Mds€. Les projets de développement maîtrisés représentent un potentiel d'environ 400 000 m<sup>2</sup>.

Pour plus d'informations, veuillez consulter [www.agrealestate.fr](http://www.agrealestate.fr)

## CONTACTS PRESSE

**Véronique Mathonet**

Chief Human Resources &  
Communication Officer

+33(0)6 03 74 71 36

[veronique.mathonet@agrealestate.eu](mailto:veronique.mathonet@agrealestate.eu)

### Agence Première

**Catherine Gaudu**

Responsable Communication &  
Relations Presse

+33(6) 67 40 02 60

[catherine.gaudu@agencepremiere.com](mailto:catherine.gaudu@agencepremiere.com)

**Julia Perréard**

Responsable Communication &  
Relations Presse

+33(7) 60 60 16 69

[julia.perreard@agencepremiere.com](mailto:julia.perreard@agencepremiere.com)

**AG** REAL ESTATE