



© Jad Sylla

Perscommunicatie

Parijs - 29/03/2022

Kantoorgebouw Up-On: 8.000 m² gerenoveerd en opgeleverd door AG Real Estate France.

AG Real Estate France realiseert in Parijs de oplevering van Up-On, een nieuw adres langs de Parijse ringweg, vlak bij de Porte d'Orléans, waar stedelijkheid en flexibiliteit hand in hand gaan.

Het gebouw ligt geografisch en strategisch perfect, met een vlotte toegankelijkheid (via het XIVe arrondissement en Ligne 4), een prima zichtbaarheid vanaf de Parijse ringweg, en een groot aantal diensten rondom.

Het pand werd in 2019 verworven met de ambitie het interieur volledig te renoveren en daarbij de programmering en inrichting grondig te herbekijken.

De eerste doelstellingen zijn het volledige technische aspect van het gebouw aan te passen aan de hedendaagse normen, een krachtig statement te maken met de architecturale binneninrichting, en daarbij nieuwe ruimten te concipiëren en te creëren.

Een bepalende krachtlijn van dit project is de verplaatsing van de hal zodat tussen de begane grond en de eerste verdieping een 'getrapte' agora ontstaat: een volume met dubbele hoogte die hierdoor baadt in het licht.

Deze majestueuze nieuwe ruimte moet het zenuwcentrum worden van de benedenverdieping, met tal van diensten die de weg wijzen naar diverse ruimten, gericht op het welzijn van de gebruiker.

De andere krachtlijn is het ontwerp van flexibele kantoorplatformen (met telkens een moduleerbare oppervlakte van 900 m²) voor een rationele inrichting

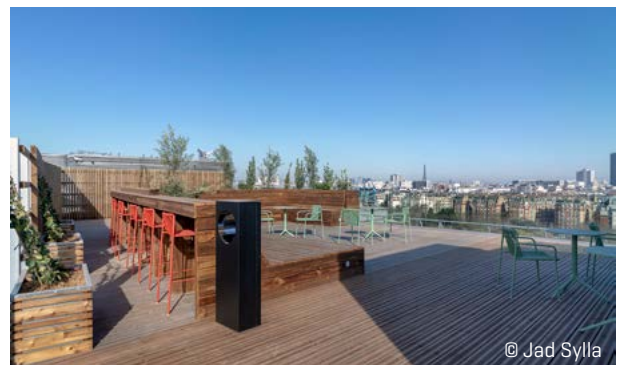
tot vlot aanpasbare en collaboratieve kantoren.

Het programma omvat op de eerste verdieping ook gedeelde vergaderruimtes die voor alle gebruikers beschikbaar zijn wanneer ze die nodig hebben. Daarnaast komt er een ondergrondse ruimte om samen te werken, een kleine polyvalente sportzaal en een restaurant voor meerdere bedrijven op het niveau van de tuin.

Ook het dak wordt een aandachtspunt van dit project: op de 9e verdieping wacht een platform van 170 m² met een uitzonderlijk panorama over de hoofdstad: ideaal voor ontspanning en creativiteit.

Een plantenserre, twee hoekjes met zitplaatsen voor ontspanning, een groene berm, hoge tafels: alles staat in het teken van het welzijn van de gebruikers.

Voor al deze ruimtes zal een centrale dienstverlener het onthaal en de animatie verzorgen.



© Jad Sylla

Up-On krijgt een drievoudige certificering:

BREEAM In-Use [milieuprestaties], OsmoZ [label voor de nieuwe werk- en welzijnsvereisten wat de gebruiker aangaat] en WiredScore [label dat de gebouwconnectiviteit promoot].

“We hebben de complete renovatie van het gebouw uitgewerkt met uitgesproken aandacht voor het welzijn van de gebruikers en de flexibiliteit van de ruimtes. Up-On pronkt met een strategische ligging en zichtbaarheid vanaf de Parijse ringweg, en beantwoordt tegelijk perfect aan wat belangrijk is voor toekomstige gebruikers. Dit project weerspiegelt de knowhow van de teams van AGRE France. Het bevestigt ook onze opportunistische positionering in diverse soorten activa.”

THIBAUT DELAMAIN, MANAGING DIRECTOR,
HEAD OF INVESTMENT &
ASSET MANAGEMENT FRANCE



Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is het Franse filiaal van AG Real Estate, de erkende topspeler op de Belgische vastgoedmarkt. Op de Franse markt legt AG Real Estate France zich toe op zijn corebusiness: vastgoedontwikkeling en investering in bedrijfstvastgoed.

Enkele cijfers ...

Einde 2020 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m² aan tertiair en 300.000 m² aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een activaportefeuille van ongeveer 1,2 miljard euro, gespreid over kantoren, handelszaken, logistiek, bedrijven- en activiteitencentra, parkeergarages. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 400.000 m².

Voor meer informatie surf u naar www.agrealestate.fr

PERSCONTACTEN

Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

AG REAL ESTATE