



Persbericht

Brussel - 10/03/2022

BESIX RED en AG Real Estate voltooien de verkoop van ICÔNE

BESIX RED Luxemburg en AG Real Estate, namens haar moedermaatschappij AG Insurance, kondigen aan dat ze de ondertekening van hun contract hebben afgerond. Met dit contract neemt AG Insurance 100% van de aandelen over van de vennootschap B-9 S.A., eigenaar van het ICÔNE-kantoorgebouw in Belval, Luxemburg. De partijen formaliseren aldus hun eind 2021 bereikte overeenkomsten.

Dit emblematische en duurzame kantoorproject is al vóór de oplevering volledig in gebruik genomen door Société Générale Luxembourg. In april 2021 werd een 15-jarig huurcontract ondertekend en de financiële dienstengroep zal in januari 2023 zijn nieuwe kantoren in gebruik nemen.

"We zijn erg trots dat het ICÔNE-concept een grote speler als Société Générale heeft kunnen verleiden, en dat het aan de verwachtingen van een gerenommeerde investeerder als AG Real Estate heeft kunnen voldoen. Beiden hebben het belang ingezien van nieuwe manieren van werken en het welzijn en comfort van de gebruikers", verklaart Gabriel Uzgen, CEO BESIX RED.

Het kantoorgebouw, dat een geschatte BVO van 18,750 m² zal hebben, wordt gedefinieerd als een echte leefruimte. Dit complex, dat bedoeld is als maatstaf voor de werkervaring na COVID, geeft een nieuwe definitie aan commercieel vastgoed.

Dit kantoorgebouw, dat ontworpen is in samenwerking met de internationaal gerenommeerde architect Foster + Partners en het Luxemburgse bureau Beiler François Fritsch, onderscheidt zich niet alleen door zijn architectonische en technische kwaliteiten, maar ook door zijn baanbrekend concept. Sinds zijn ontwerp vier jaar geleden werd ICÔNE bedacht als een gebouw waarin samenwerking, gebruikers en hun welzijn centraal staan. Naast de zogenaamde "klassieke" kantoorruimtes zijn er talrijke plekken gewijd aan gevarieerde vormen van co-working of "nomadisme" waarbij ruimtes niet meer bestemd zijn voor specifieke activiteiten of gebruikers, en zo aansluiten bij de New Ways of Working.

ICÔNE zal een BREEAM "Excellent"-certificering krijgen en wordt geïnspireerd door "WELL"-benadering.

Tatiana Posa, Hoofd Transacties bij AG Real Estate, bevestigt: *"Deze overname past perfect in de investerings- en diversificatiestrategie van AG Real Estate. De Luxemburgse vastgoedmarkt biedt groeiende investeringsmogelijkheden met positieve economische indicatoren. ICÔNE heeft ons overtuigd door zijn talrijke kwaliteiten, zowel op milieu- als architecturaal vlak of wat de eindgebruiker betreft. We zijn verheugd over de vlotte uitwisselingen tussen de partijen die bij deze transactie betrokken waren en danken de teams van BESIX RED voor hun uitstekende samenwerking."*



"Deze overeenkomst betekent een nieuwe belangrijke stap in de erkenning van onze knowhow en onze betrokkenheid bij de Luxemburgse markt. Het illustreert eens te meer de concurrentiepositie van BESIX RED Luxembourg en ons vermogen om ambitieuze, kwaliteitsvolle en strategisch gelegen ontwikkelingen aan te bieden", besluit **Geoffroy Bertrand, Country Director BESIX RED Luxembourg**.

AG Real Estate en BESIX RED werden bij deze transactie bijgestaan door respectievelijk Loyens & Loeff en Arendt. Makelaar CBRE vertegenwoordigde ook AG Real Estate.

Kenmerken van het project

ICÔNE, Belval, Luxemburg

Oppervlakte: 18,747 m² GLA (17,303 m² kantoren en 1,444 m² handelszaken & restaurants, plus 680 m² archieven en 237 parkeerplaatsen)

Architecten: Foster + Partners en Beiler François Fritsch

Certificatie: BREEAM « Excellent »

Oplevering van het gebouw: januari 2023

Klant-gebruiker: Société Générale Luxembourg

Aannemers: BESIX GROUP (BESIX en LUX TP)

Voor meer informatie: www.iconeoffices.lu

Over BESIX RED

BESIX Real Estate Development (BESIX RED) is een pan-Europese vastgoedontwikkelaar, actief in woningen, kantoren, winkels en diensten. Als dochteronderneming van BESIX Group is zij aanwezig in België en in een groeiend aantal buitenlandse steden. Met het oog op het creëren van duurzame ontwikkelingen die rekening houden met de behoeften van haar klanten, maken maatschappelijke en ecologische componenten, evenals innovatie, integraal deel uit van haar denken over het vastgoed van de toekomst. Voor meer informatie, bezoek www.besixred.com

Perscontact BESIX RED:

BESIX RED, Lucie Cardona, Marketing & Communication Manager, lucie.cardona@besixred.com



Over AG Real Estate

AG Real Estate – voor 100% filiaal van AG Insurance – is een geïntegreerde vastgoedmakelaar, actief in België, Frankrijk, Luxemburg en bepaalde geselecteerde Europese markten, met expertise in diverse businessdomeinen: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP en Vastgoedfinanciering, alsook in Car Park Management via zijn dochter Interparking.

AG Real Estate speelt een hoofdrol in de stedelijke context en telt meer dan 250 medewerkers met uiteenlopende profielen en competenties.

Met een beheerportefeuille van meer dan 6,5 miljard euro – voor eigen rekening en voor rekening van derden – doet AG Real Estate al het mogelijke om op verantwoorde wijze tegemoet te komen aan de nieuwe stedelijke behoeften. AG Real Estate hanteert hiertoe een beleid van duurzame ontwikkeling met het oog op nog meer zingeving voor zijn projecten.

PERSCONTACTEN

Aurore Moens

Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer

Strategic Marketing,
External Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu