



Communiqué de Presse

Paris - 17/05/2022

AG Real Estate France signe une promesse de VEFA / BEFA avec Marignan sur un immeuble neuf à Malakoff, dans les Hauts-de-Seine [92].

Le 130-134 avenue Pierre Brossolette accueillera bientôt son nouveau locataire. Partenaire du projet, Marignan réalise lui-même les travaux de construction de cet actif avant d'y installer son siège social courant 2024 en signant un bail ferme de neuf ans.

En plein cœur du Grand Paris, à 15 mn de la mairie de Montrouge, l'immeuble de bureaux, d'une surface locative de 3 263 m² bénéficiera du périphérique parisien à 750 mètres, d'une proximité avec la future ligne 15 du Grand Paris Express et d'un accès immédiat aux lignes 13, 4 et T6.

Ce bâtiment qui fait l'angle de l'avenue Brossolette et l'avenue Augustin Dumont, sur 6 étages, accueillera 298 personnes soit 10,5 m² par poste de travail et 31 places de parking. Au centre de l'îlot, la végétalisation sera présente avec un jardin créant une interaction entre intérieur et extérieur.

Enfin, cet actif à l'esprit industriel New Yorkais conçu par l'agence BFV ARCHITECTES, avec sa façade en briques en partie recyclées, affichera des ambitions environnementales fortes avec une triple certification : BREEAM NC 2016 niveau Very Good, Démarche HQE® Bâtiment Durable 2016 niveau Très Bon et E+C- (label précurseur de la RE2020 qui se base sur une gestion de l'énergie plus vertueuse et une diminution de l'empreinte carbone).

« Nous sommes fiers d'accompagner Marignan dans la construction de son futur siège social dans un immeuble répondant parfaitement aux standards constructifs et ESG recherchés par notre groupe. Ce

projet s'inscrit dans le cadre d'un partenariat long terme qui est un marqueur fort des engagements d'AG Real Estate. Dans un contexte évolutif notre double expertise d'investisseur/promoteur nous permet de rester actif et compétitif en nous positionnant sur des opérations variées. »

Thibault Delamain, Directeur Général & Head of Investment et Asset Management AG Real Estate France



« Nous sommes fiers d'accompagner Marignan dans la construction de son futur siège social dans un immeuble répondant parfaitement aux standards constructifs et ESG recherchés par notre groupe. »

THIBAUT DELAMAIN, DIRECTEUR GÉNÉRAL &
HEAD OF INVESTMENT ET ASSET MANAGEMENT
AG REAL ESTATE FRANCE

Pour cette transaction réalisée avec le conseil Estate Consultant, AG Real Estate France a été accompagné par l'Etude Lexfair – Virginie Blanc.

A propos de Marignan

Grand nom de la promotion immobilière depuis presque 50 ans, Marignan offre une gamme de produits et services en constante évolution et imagine des espaces de vie toujours plus innovants, désirables et durables. Notre cœur de métier est l'habitat, qu'il soit collectif [résidences services] ou individuel [immobilier résidentiel], pour offrir un environnement adapté à la vie de chacun. Nous ajoutons à ce savoir-faire l'immobilier d'entreprise pour penser et réaliser des espaces en adéquation avec les nouveaux modes de travail.



À propos d' AG Real Estate France

AG Real Estate France, acteur en immobilier, est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier : la promotion et l'investissement.

En quelques chiffres...

Fin 2020, AG Real Estate France a développé près de 300 000 m² de tertiaire, 300 000 m² de logistique et dispose d'un portefeuille sous gestion d'actifs de bureau, commerce, logistique, hôtels d'activité et parkings d'environ 1.2 Mds€. Les projets de développement maîtrisés représentent un potentiel d'environ 400 000 m².

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.fr

CONTACTS PRESSE

Véronique Mathonet

Chief Human Resources &
Communication Officer

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

Responsable Communication &
Relations Presse

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard

Responsable Communication &
Relations Presse

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

AG REAL ESTATE