



© BFV Architectes

Perscommunicatie

Parijs - 17/05/2022

AG Real Estate France ondertekent VEFA/BEFA-promesse met Marignan voor nieuw pand in Malakoff (les Hauts-de-Seine – dep. 92).

Er komt straks een nieuwe huurder voor het nummer 130-134, avenue Pierre Brossolette. Projectpartner Marignan voert zélf de bouwwerken uit voor dit activum, vooraleer er in de loop van 2024 zijn hoofdzetel te installeren, met een vast huurcontract voor 9 jaar.

Centraal in 'le Grand Paris', op 15 minuten van het gemeentehuis van Montrouge, profiteert dit kantoorgebouw met een verhuurbaar oppervlak van 3.263 m² van de nabijheid van de Parijse ringweg (op 750 m) en binnenkort ook van lijn 15 van de Grand Paris Express, en van de directe toegang tot de lijnen 13, 4 en T6.

Het gebouw met 6 verdiepingen op de hoek van avenue Brossolette en avenue Augustin Dumont biedt ruimte voor 298 mensen (10,5 m² per werkpost) en 31 parkeerplaatsen. Aan vegetatie geen gebrek: centraal in het blok verzorgt een tuin de interactie tussen binnen en buiten.

Dit activum, dat ontworpen is door kantoor BFV ARCHITECTES en dat met zijn gevel in gedeeltelijk gerecycleerde baksteen een New York-achtige industriële spirit uitstraalt, toont ten slotte stevige milieuambities met een drievoudige certificatie: BREEAM NC 2016 niveau Very Good, Démarche HQE® 'duurzaam gebouw' 2016 niveau Very Good en E+C- (precursorlabel van RE2020 dat steunt op een groener energiebeleid en een lichtere koolstofafdruk).

"We zijn er trots op dat we Marignan begeleiden bij de bouw van zijn toekomstige hoofdzetel in een gebouw dat perfect beantwoordt aan de constructie- en ESG-

standaarden die onze groep nastreeft. Dit project past in het kader van een partnerschap voor de lange termijn dat geen twijfel laat bestaan over de engagementen van AG Real Estate. In een evolutieve context kunnen wij dankzij onze dubbele expertise als investeerder/ontwikkelaar actief én competitief blijven met onze positionering op uiteenlopende operaties."

Thibault Delamain, General Manager & Head of Investment & Asset Management AG Real Estate France



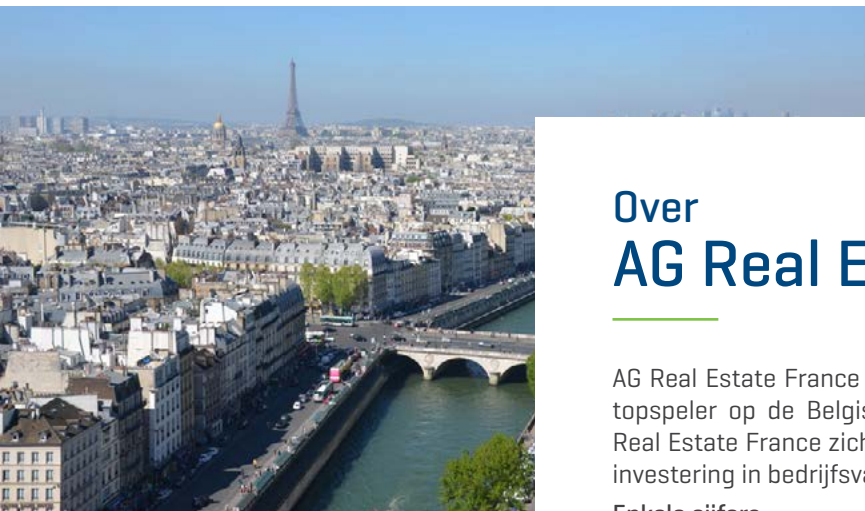
“We zijn er trots op dat we Marignan begeleiden bij de bouw van zijn toekomstige hoofdzetel in een gebouw dat perfect beantwoordt aan de constructie- en ESG-standaarden die onze groep nastreeft.”

THIBAUT DELAMAIN, GENERAL MANAGER &
HEAD OF INVESTMENT & ASSET MANAGEMENT
AG REAL ESTATE FRANCE

Bij deze transactie, uitgevoerd met advies van Estate Consultant, liet AG Real Estate France zich begeleiden door Etude Lexfair – Virginie Blanc.

Over Marignan

Marignan is al bijna 50 jaar een naam met faam in vastgoedontwikkeling. Marignan biedt een gamma aan producten- en diensten dat voortdurend evolueert en ontwerpt leefruimtes die steeds meer gegeerd zijn wegens hun innovatie en duurzaamheid. Onze corebusiness is de habitat: collectief (serviceresidenties) of individueel (residentieel vastgoed), zodat we aan iedereen een omgeving op maat kunnen aanbieden. Aan deze knowhow voegen wij bedrijfsvastgoed toe, om ruimtes uit te denken en uit te werken die aansluiten op de nieuwe werkmethodes.



Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is het Franse filiaal van AG Real Estate, de erkende topspeler op de Belgische vastgoedmarkt. Op de Franse markt legt AG Real Estate France zich toe op zijn corebusiness: vastgoedontwikkeling en investering in bedrijfsvastgoed.

Enkele cijfers ...

Einde 2020 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m² aan tertiair en 300.000 m² aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een activaportefeuille van ongeveer 1,2 miljard euro, gespreid over kantoren, handelszaken, logistiek, bedrijven- en activiteitencentra, parkeergarages. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 400.000 m².

Voor meer informatie surfte u naar www.agrealestate.fr

PERSCONTACTEN

Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

AG REAL ESTATE