



Communiqué de Presse

Bruxelles - 18/05/2022

Avec l'acquisition d'Anima, AG élargit sa position dans le secteur des soins aux seniors

AG, et Ackermans & van Haaren [91,8%] et la direction d'Anima [8,2%] sont parvenus à un accord de principe sur la cession de 100% des actions d'Anima, un groupe belge actif dans les soins de qualité pour personnes âgées.

La finalisation de la transaction, qui reste soumise à l'approbation des autorités belges de la concurrence, est attendue pour le troisième trimestre 2022.

Anima (anciennement Anima Care) a été fondée en 2007 et s'est développée pour devenir un réseau de 24 maisons de repos et de soins [9 en Flandre, 7 à Bruxelles et 8 en Wallonie], avec 2.244 lits en maison de repos, 257 résidences-services et 70 lits en centre de convalescence.

Dès le départ, Anima s'est positionnée comme un prestataire de services de qualité dans le domaine des soins aux personnes âgées. Anima fait tout ce qui est en son pouvoir pour que sa vision 'Votre bonheur nous tient à cœur' se concrétise chaque jour pour ses résidents et son personnel.

Au cours des 15 dernières années, Anima a beaucoup investi dans un cadre de vie durable et dans des soins et des services de qualité pour ses résidents. 50% des sites et 64% de la capacité totale en lits sont nouvellement

construites ou rénovées en profondeur. Ceci inclut l'ouverture prévue en 2022 des sites Tour & Taxis à Bruxelles et Parc de l'Alliance à Braine-l'Alleud. Anima a toujours tenu à investir elle-même dans son immobilier, si bien qu'elle est propriétaire de 78% de ses bâtiments. Le réseau de soins d'Anima va encore croître pour atteindre 2.947 lits d'ici fin 2024.

Dans cette opération, AG confiera la gestion journalière d'Anima à sa filiale AG Real Estate, le conseiller immobilier d'AG et d'Ageas. Depuis de nombreuses années, AG Real Estate est un investisseur actif dans les soins aux personnes âgées, tant en Belgique qu'à l'étranger [Allemagne, Pays-Bas et Espagne]. Les activités d'Anima cadrent parfaitement avec l'ambition d'AG Real Estate de diversifier davantage son portefeuille.

Jan Suykens, CEO-Président du comité exécutif d'AvH:
"Je suis doublement fier aujourd'hui : fier des 1.631 collègues qui ont fait d'Anima, ces 15 dernières années, un exploitant de maisons de repos et de soins à la fois qualitatif et respecté. Fier aussi parce qu'un groupe comme AG, en tant qu'investisseur stratégique belge, a choisi Anima pour l'aider à concrétiser ses ambitions de croissance dans le secteur des soins. Je suis convaincu qu'avec ce nouvel actionnaire solide, Anima sera en

mesure de poursuivre sa politique axée sur des soins de qualité tout en mettant à profit de nouvelles opportunités de croissance.”

Johan Crijns, Chief Executive Officer d'Anima : “Je suis reconnaissant et fier du magnifique groupe de soins aux personnes âgées que notre équipe de passionnés, avec le soutien d’Ackermans & van Haaren, a réussi, en partant de zéro, à mettre sur la carte en 15 années. Je suis particulièrement heureux qu’une société établie comme AG devienne notre nouvel actionnaire et je me réjouis de poursuivre ensemble l’expansion d’Anima.”

Serge Fautré, Chief Executive Officer d’AG Real Estate, confirme : “Depuis près de dix ans, nous investissons une partie de notre portefeuille dans le secteur des soins de santé, exclusivement dans des biens immobiliers loués à long terme à divers opérateurs, principalement en Belgique et en Allemagne. L’acquisition d’Anima diversifie nos risques et nous rapproche du client final. L’expertise d’Anima et l’attention permanente portée aux résidents nous ont convaincus de la justesse de notre décision et de l’avenir que nous pouvons donner à

ce projet. Le bien-être des résidents et des collaborateurs sera au centre de notre gestion. Nous nous réjouissons d’accueillir les résidents, l’équipe dirigeante et tous les collaborateurs d’Anima au sein de notre entreprise.”

Heidi Delobelle, Chief Executive Officer d’AG, conclut : “Avec pour devise ‘Supporter of your life’, AG intègre, via l’acquisition d’Anima, le côté opérationnel du secteur des soins de santé tout en renforçant sa contribution active à la société. Par cet investissement, AG s’engage à exercer ses activités dans le plus grand respect des résidents, des collaborateurs et des fournisseurs d’Anima. Les valeurs communes des deux sociétés belges seront transmises avec conviction et continueront à déterminer la gestion quotidienne d’Anima au sein d’AG.”



À propos d’ AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d’AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise dans différents métiers : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d’euros, AG Real Estate s’efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

CONTACTS DE PRESSE

Aurore Moens

Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer

Strategic Marketing,
External Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu