



Communiqué de Presse

Paris - 06/07/2022

AG Real Estate France et Spirit Entreprises posent la première pierre du Spirit Business Cluster Carré92 à Gennevilliers (92)

Idéalement situé à Gennevilliers dans le département des Hauts-de-Seine, Carré92 est un Business Park dernière génération développé par AG Real Estate France depuis 2007.

Le long de l'A86 et à proximité de tous les modes de transports, ce site emblématique est dédié à l'économie de la connaissance. À travers 155 000 m² d'immeubles tertiaires comprenant entre autres les sièges des groupes Up en 2011 et Thalès Communication en 2012, il accueille également de nombreux services avec 8 000 m² d'hôtels livrés en 2017 mais aussi des restaurants, crèches, conciergerie. Enfin, un parking extérieur de 200 places vient compléter l'ensemble.

Dernière étape de ce projet d'envergure : la réalisation par AG Real Estate France et Spirit Entreprises d'un parc d'activités d'une surface totale de 30 000 m² répartie sur sept bâtiments. D'environ 4 000 à 5 000 m² chacun et développés jusqu'en R+2, ils se destinent à accueillir des locaux d'activités en RDC et des bureaux en étage.

Les travaux des bâtiments A, C et F ont été lancés l'année dernière.

Les bâtiments C et F sont précommercialisés à 80% à des acquéreurs utilisateurs.

Le bâtiment A, quant à lui, est précommercialisé à 50% dans le cadre d'un BEFA.

La livraison de l'ensemble est prévue pour la deuxième partie d'année 2023.

Des négociations sont en cours sur d'autres bâtiments dont les travaux pourraient démarrer d'ici la fin d'année 2022.

« Nous sommes ravis de lancer ce parc d'activités qui constituera la conclusion du développement du Carré92 initiée en 2007 par AG Real Estate France en partenariat avec la SEMAG 92, aménageur de la ville de Gennevilliers. » explique Arnaud Guennoc, Directeur Général Head of Development d'AG Real Estate France. « Ce projet phare témoigne également de la capacité d'AG d'établir des partenariats et de se diversifier sur d'autres typologies d'actifs pour répondre à la demande. »

« Cette opération est l'illustration de notre capacité à développer des opérations d'envergure qui regroupent plusieurs typologies de produits », avance Carmen Bertojo, Présidente de Spirit Entreprises. « Le Spirit Business Cluster Carré 92 a été développé sur une ancienne friche industrielle. Construire un immobilier plus respectueux de l'environnement, aménager les territoires durablement c'est l'une des missions que nous menons avec l'ensemble de nos partenaires. »

À propos de SPIRIT Entreprises : leader des parcs d'activités en Île-de-France

SPIRIT Entreprises est la filiale du groupe SPIRIT spécialisée en immobilier d'entreprise, et plus particulièrement dans les parcs d'activités. Pour répondre à chaque stratégie d'entreprise, SPIRIT Entreprises intervient dans tous les segments de ce secteur : réalisation d'immeubles de bureaux, de parcs d'activités et de bâtiments industriels clés en main.

SPIRIT Entreprises compte 25 opérations actuellement en cours de commercialisation en Île-de-France, plus de 65 parcs d'activités et 110 clés en main réalisés.

Contact Presse :

Amandine PADOVANI +33 7 76 58 10 19

apadovani@spirit.net

Responsable Communication IE SPIRIT Entreprises



À propos d'AG Real Estate France

AG Real Estate France, acteur en immobilier, est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier : la promotion et l'investissement.

En quelques chiffres...

Fin 2020, AG Real Estate France a développé près de 300 000 m² de tertiaire, 300 000 m² de logistique et dispose d'un portefeuille sous gestion d'actifs de bureau, commerce, logistique, hôtels d'activité et parkings d'environ 1.2 Mds€. Les projets de développement maîtrisés représentent un potentiel d'environ 400 000 m².

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.fr

CONTACTS PRESSE

Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

