



Perscommunicatie

Parijs - 06/07/2022

AG Real Estate France en Spirit Entreprises leggen de eerste steen van de Spirit Business Cluster in in Carré92 [Gennevilliers, dep, 92]

Het hypermoderne bedrijvenpark Carré92, ideaal gelegen in het departement Hauts-de-Seine [92], wordt sinds 2007 ontwikkeld door AG Real Estate France.

Deze emblematische site naast de A86 en met een vlotte aansluiting op alle transportmodi focust resoluut op de kenniseconomie. In de 155.000 m² aan kantoorgebouwen huizen onder meer de zetels van de groepen Up [sinds 2011] en Thalès Communication [2012]. Er zijn ook tal van diensten gevestigd, met 8.000 m² aan hotels [opgeleverd in 2017] terwijl restaurants, een kinderdagverblijf, een conciërgediens en een externe parking met 200 plaatsen het geheel vervolledigen.

Als laatste fase in dit grootschalige project realiseren AG Real Estate France en Spirit Entreprises nu een nieuw bedrijvenpark met een totale oppervlakte van 30.000 m², verdeeld over zeven gebouwen. Deze tellen elk ongeveer 4.000 à 5.000 m², met 2 verdiepingen aan kantoorruimte boven een gelijkvloerse verdieping met ruimte voor activiteiten.

De werkzaamheden aan de gebouwen A, C en F zijn vorig jaar gestart.

Gebouwen C en F zijn voor 80 % 'geprecommercialiseerd' aan kopers-gebruikers.

Gebouw A is voor 50 % geprecommercialiseerd in BEFA-

verband [lease in toekomstige staat van oplevering].

Het geheel zal naar verwachting in de tweede helft van 2023 opgeleverd worden.

Er zijn al onderhandelingen gestart voor de andere gebouwen waarbij de werken voor het einde van 2022 zouden kunnen starten.

"We zijn blij de uitvoering van dit bedrijventerrein te kunnen starten: het is de afronding van de ontwikkeling van Carré92 waarmee AG Real Estate France in 2007 is gestart, in partnerschap met SEMAG 92, planoloog van de stad Gennevilliers", stelt Arnaud Guennoc, Directeur Général, Head of Development van AG Real Estate France. "Dit toproject benadrukt overigens het vermogen van AG om partnerschappen op te zetten en zich te diversifiëren naar andere typologieën van activa om in te spelen op de vraag."

"Deze operatie illustreert ons vermogen tot de ontwikkeling van grootschalige projecten die meerdere producttypologieën verenigen", zegt Carmen Robert, Voorzitter van Spirit Entreprises. "De Spirit Business Cluster Carré92 wordt ontwikkeld op een oud, braakliggend industrieel terrein. Het optrekken van vastgoed met meer respect voor het milieu, en de duurzame inrichting van terreinen behoren tot de missies die we samen met al onze partners realiseren."

Over SPIRIT Entreprises: koploper in bedrijvenparken in Île-de-France

SPIRIT Entreprises is het filiaal van de groep SPIRIT dat zich toelegt op bedrijfstvastgoed, en meer bepaald op bedrijventerreinen. SPIRIT Entreprises wil inspelen op elke bedrijfsstrategie en is dus actief in alle segmenten van deze sector: realisatie van kantoorgebouwen, bedrijvenparken en gebruiksklare industriële gebouwen.

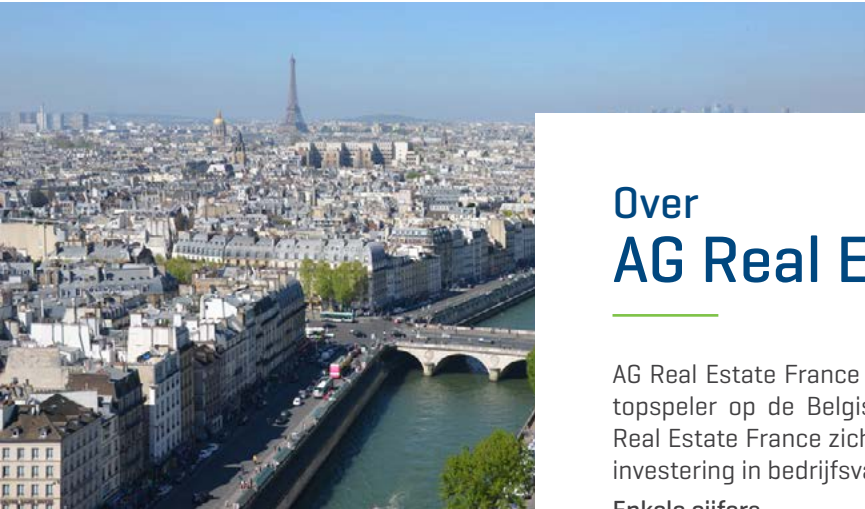
SPIRIT Entreprises heeft momenteel 25 operaties in commercialisatiefase in Île-de-France, en realiseerde eerder al meer dan 65 bedrijvenparken en 110 kant-en-klare bedrijfsgebouwen.

Perscontact:

Amandine PADOVANI +33 7 76 58 10 19

apadovani@spirit.net

Communication Manager IE SPIRIT Entreprises



Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is het Franse filiaal van AG Real Estate, de erkende topspeler op de Belgische vastgoedmarkt. Op de Franse markt legt AG Real Estate France zich toe op zijn corebusiness: vastgoedontwikkeling en investering in bedrijfstvastgoed.

Enkele cijfers ...

Einde 2020 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m² aan tertiair en 300.000 m² aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een activaportefeuille van ongeveer 1,2 miljard euro, gespreid over kantoren, handelszaken, logistiek, bedrijven- en activiteitencentra, parkeergarages. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 400.000 m².

Voor meer informatie surfte u naar www.agrealestate.fr

PERSCONTACTEN

Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

AG REAL ESTATE