



Communiqué de Presse

Paris - 29/09/2022

AG Real Estate France cède deux ensembles de parkings parisiens à Catella Real Estate AG

AG Real Estate France cède deux ensembles de parkings valorisés autour de 47M€ au profit de Catella Real Estate AG [CREAG], fonds d'investissement allemand.

Il s'agit de deux ensembles sur des localisations prime dans Paris intramuros : le premier avenue Kléber dans le XVI^{ème} arrondissement et le second sous le Marché Saint-Germain dans le VI^{ème}, tous deux exploités par le groupe Indigo.

Les deux parkings en sous-sol totalisent près de 690 places de stationnement publiques et s'adressent à des abonnés annuels, mensuels ainsi qu'à des visiteurs journaliers.

Le parking Kléber s'implante sur cinq niveaux en infrastructure d'un immeuble de type haussmannien, situé dans un secteur résidentiel, à proximité de grandes avenues et de nombreux points d'intérêts touristiques (Palais de Tokyo, Palais de Chaillot, Place du Trocadéro, Arc de Triomphe, Tour Eiffel, etc...).

La configuration est classique, chaque accès donne sur l'avenue parisienne, ce qui lui offre un atout exceptionnel. Le parc de stationnement comprend 279 emplacements de stationnement.

Le parking Marché Saint-Germain, s'étend sur six niveaux d'infrastructure, il se situe en plein cœur de Saint-Germain-des-Prés, sous une galerie marchande du XIX^{ème} siècle inscrite aux Monuments Historiques.

Chaque niveau constitue un espace de près de 3000 m² et le parc comprend 411 emplacements de stationnement.

Le prix de vente global est d'environ 47 M€, le prix par place de stationnement s'élève à près de 67 000 €.



ARKEA RE France et ORANGE IM sont intervenus en tant que conseil de l'acquéreur dans cette transaction. Le notaire conseil d'AGRE est LEXFAIR NOTAIRES et celui de CREAG est R&D NOTAIRES.

CBRE Conseil et Transaction (Investment Properties) et CBRE Operational Real Estate (Roadside & Automotive EMEA) ont conseillé AGRE.

« Cette opération s'inscrit pleinement dans la logique de renouvellement du portefeuille d'AGRE. Nous détenons ces actifs de cash flows depuis 10 ans et dans le cadre d'une conjoncture incertaine, cette cession constitue une réelle performance et démontre la capacité d'AGRE à créer de la valeur par la diversification de son portefeuille d'actifs. » **Thibault Delamain, Directeur Général - Head of Investment et Asset Management AG Real Estate France.**



À propos d' AG Real Estate France

AG Real Estate France, acteur en immobilier, est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier : la promotion et l'investissement.

En quelques chiffres...

Fin 2020, AG Real Estate France a développé près de 300 000 m² de tertiaire, 300 000 m² de logistique et dispose d'un portefeuille sous gestion d'actifs de bureau, commerce, logistique, hôtels d'activité et parkings d'environ 1.2 Mds€. Les projets de développement maîtrisés représentent un potentiel d'environ 400 000 m².

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.fr

CONTACTS PRESSE

Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

AG REAL ESTATE