



Perscommunicatie

Parijs - 29/09/2022

AG Real Estate France verkoopt twee Parijse parkeergarages aan Catella Real Estate AG

AG Real Estate France heeft twee parkeergarages ter waarde van ongeveer 47 miljoen euro verkocht aan Catella Real Estate AG (CREAG), een Duits investeringsfonds.

Het gaat om twee complexen op toplocaties in het oude centrum van Parijs: het eerste aan de Avenue Kléber in het 16^e arrondissement en het tweede onder de Marché Saint-Germain in het 6^e arrondissement. Beide worden uitgebaat door de Indigo-groep.

De twee ondergrondse parkeergarages bieden in totaal bijna 690 openbare parkeerplaatsen en zijn bestemd voor zowel jaar- en maandabonnees als dagelijkse bezoekers.

Parkeergarage Kléber omvat vijf niveaus binnenin een gebouw in Haussmann-stijl in een woonwijk, dicht bij enkele grote lanen en talrijke toeristische bezienswaardigheden (Palais de Tokyo, Palais de Chaillot, Place du Trocadéro, Arc de Triomphe, Eiffeltoren, enz.)

De configuratie is klassiek, met in- en uitritten op de gelijknamige Parijse laan, wat een uitzonderlijk voordeel oplevert. De parkeergarage telt 279 parkeerplaatsen.

De parkeergarage Marché Saint-Germain telt zes niveaus en ligt in het hart van Saint-Germain-des-Prés, onder een 19^e-eeuwse winkelgalerij die op de monumentenlijst staat.

Elk niveau beslaat bijna 3.000 m² en de garage telt 411 parkeerplaatsen.

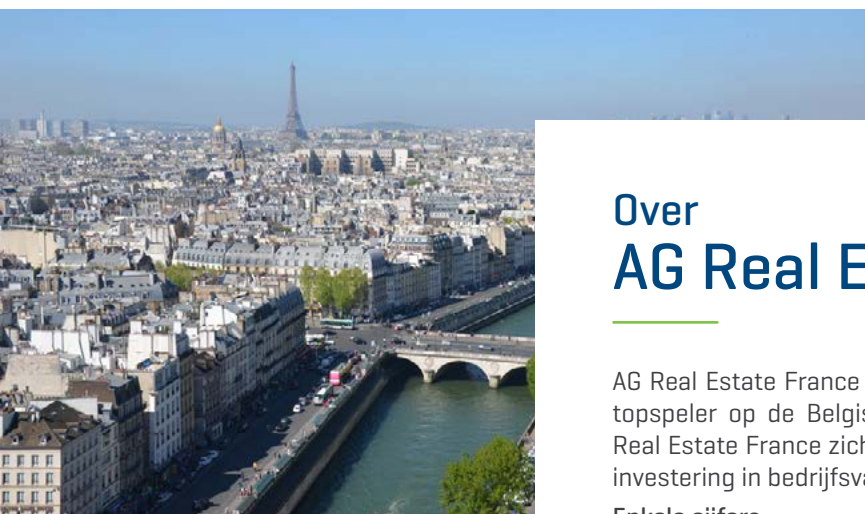
De totale verkoopprijs bedraagt ongeveer 47 miljoen euro, met een prijs per parkeerplaats van bijna 67.000 euro.



ARKEA RE France en ORANGE IM adviseerden de koper bij deze transactie. De adviserende notaris van AGRE is LEXFAIR NOTAIRES en de notaris van CREAG is R&D NOTAIRES.

CBRE Conseil et Transaction (Investment Properties) en CBRE Operational Real Estate (Roadside & Automotive EMEA) adviseerden AGRE.

“Deze transactie is volledig in lijn met de strategie van AGRE om zijn portefeuille te vernieuwen. Wij hebben deze cashflowactiva 10 jaar in ons bezit gehad, en in de context van een onzeker economisch klimaat is deze verkoop een echte verwezenlijking. Het toont aan dat AGRE in staat is om waarde te creëren door zijn activaportefeuille te diversifiëren.” Thibault Delamain, Algemeen Directeur en Head of Investment & Asset Management, AG Real Estate France.



Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is het Franse filiaal van AG Real Estate, de erkende topspeler op de Belgische vastgoedmarkt. Op de Franse markt legt AG Real Estate France zich toe op zijn corebusiness: vastgoedontwikkeling en investering in bedrijfstvastgoed.

Enkele cijfers ...

Einde 2020 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m² aan tertiair en 300.000 m² aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een activaportefeuille van ongeveer 1,2 miljard euro, gespreid over kantoren, handelszaken, logistiek, bedrijven- en activiteitencentra, parkeergarages. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 400.000 m².

Voor meer informatie surf u naar www.agrealestate.fr

PERSCONTACTEN

Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

AG REAL ESTATE