



Communiqué de Presse

Paris - 09/02/2023

Le photovoltaïque et la géothermie, au cœur de la stratégie d'AG Real Estate France

- Havlog, Le Havre
© URBASOLAR

Convaincu que la ville de demain se construit main dans la main avec les acteurs qui la composent, et les évolutions qu'elle implique, AG Real Estate France crée, à travers ses projets, un impact positif pour répondre aux enjeux sociaux, environnementaux et sociétaux. Déjà présent avant la crise énergétique au sein du Groupe Belge et sa filiale française, le développement du photovoltaïque et de la géothermie est pris en compte dans toutes les opérations par les équipes.

D'un côté le photovoltaïque...

Nous observons une accélération du photovoltaïque avec une croissance certaine du marché à l'horizon 2024. Le Groupe AG Real Estate s'engage, depuis plusieurs années déjà, à installer cette nouvelle énergie verte, exploitant les rayons du soleil pour créer de l'énergie, sur leurs constructions afin de réduire leur empreinte carbone et tendre vers l'autoconsommation.

C'est notamment le cas en France avec Havlog, livré en juillet 2021, qui est la plus grande plateforme logistique du Havre de 92 000 m² développant 37 000 m² de panneaux photovoltaïques en toiture (unique en Europe). La centrale solaire est équipée de 18 500 modules et développe une puissance de 7,35 MWc*. La production annuelle attendue, 7 050 MWh, alimente 1 559 foyers, soit 3 430 habitants. Une électricité verte revendue au Réseau public. Cette opération d'envergure réalisée sur Havlog avec URBASOLAR représente à ce jour la plus grande surface de production solaire installée en France par AG Real Estate. D'autres installations sont également en cours d'étude sur le reste du patrimoine pour des actifs de bureaux et d'activités. L'objectif d'AG Real Estate est de pouvoir équiper les toitures ou

parkings de panneaux photovoltaïques dès que cela s'avère possible techniquement et administrativement.

Le Groupe a également réalisé plusieurs projets en Belgique et aux Pays-Bas en développant plus de 342 000 m² de panneaux photovoltaïques sur les toits, notamment sur le Port d'Anvers (27 000 m²) et sur le site logistique d'Amelo (61 000 m²). En sachant qu'une puissance de 71,5 MWc équivaut à l'alimentation de 20 000 foyers à consommation moyenne, les résultats obtenus jusqu'ici sur l'efficacité de cette alternative à l'énergie fossile sont très encourageants. En 2022 l'ensemble des panneaux solaires installés par le Groupe représente 71,5 MWc, soit une production d'environ 60 MWh, ce qui équivaut à l'alimentation de 15 000 foyers.

...de l'autre la géothermie

Une autre ressource énergétique jusqu'alors peu utilisée est la géothermie. De par l'inertie de la roche et de l'eau qui est exploitée afin de stocker et déstocker l'énergie d'une saison à l'autre, la géothermie est une ressource à température constante, disponible 24/24 sans variations saisonnières.

AG Real Estate met en place cette solution à énergie propre, via un système en boucle ouverte ou un système en circuit fermé et selon ses projets. La démonstration la plus parlante en France est développée sur le projet MyLittleNation, à Paris. Ce projet porte sur une démolition/reconstruction d'un bâtiment en portefeuille ayant pour objectif de développer 1 700 m² de commerces en pied d'immeuble et près de 6 000 m² de bureaux où prime le confort d'usage. En Belgique, le système en circuit fermé est déjà appliqué sur l'un

des centres commerciaux de Bruxelles, le Westland Shopping. 196 forages de 78 m de profondeur ont été réalisés ; couvrant environ 70 à 75% des besoins énergétiques de ce lieu public.

Enfin AG Real Estate étudie, en partenariat avec la Ville de Colombes, le développement d'un nouveau quartier bas carbone d'environ 1 500 logements, qui seront alimentés en chauffage par la géothermie pour environ 70% de leurs besoins. Le complément sera réalisé par une chaudière biomasse.

**1 MWc correspond à 1 000 kWc. La puissance crête représente le rendement du système (la quantité d'énergie solaire transformée en énergie électrique) dans les meilleures conditions d'ensoleillement possible. Un kWc représente aujourd'hui environ trois panneaux standards (5 m² de pose). À titre indicatif, en France, un kWc produit entre 1 000 et 1 700 kWh par an (dans les meilleures conditions d'exposition et selon la localisation géographique)*



À propos d' AG Real Estate France

AG Real Estate France, acteur en immobilier, est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier : la promotion et l'investissement.

En quelques chiffres...

Fin 2020, AG Real Estate France a développé près de 300 000 m² de tertiaire, 300 000 m² de logistique et dispose d'un portefeuille sous gestion d'actifs de bureau, commerce, logistique, hôtels d'activité et parkings d'environ 1.2 Mds€. Les projets de développement maîtrisés représentent un potentiel d'environ 400 000 m².

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.fr

CONTACTS PRESSE

Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

