



Communiqué de Presse

Bruxelles - 09/02/2023

## AG Real Estate acquiert 'Hangar M' à Melsbroek, auprès de sociétés Democo NV et Avico Asset Management.

Pour compte de sa société mère AG Insurance, AG Real Estate a finalisé, auprès des sociétés Democo NV et Avico Asset Management, l'acquisition de 100% des actions de la société « Hangar M ». Cette société met à disposition du Ministère de la Défense un hangar de maintenance des avions Airbus A400M situé à Melsbroek.

### Hangar sur-mesure

Ce vaste hangar inscrit Melsbroek dans le développement de l'aviation militaire. Cet ensemble d'une surface de 13 621 m<sup>2</sup>, est le plus grand jamais érigé pour la Défense belge, avec une toiture d'environ 185 m de long sur 75 m de large - soit la superficie de deux terrains de football - et une hauteur de 30 m. S'y ajoutent 7 700 m<sup>2</sup> pour des bureaux, une zone logistique, des zones de stockage et des ateliers.

La construction de cette structure hors normes a demandé des connaissances des plus exigeantes en termes de stabilité, de confection et de technicité.

**Frederik Bijmens, directeur général de Democo :** « La construction de ce hangar à Melsbroek fait partie des défis les plus complexes que Democo ait jamais relevés. Nous sommes satisfaits de la réalisation réussie de ce projet. Il s'agissait d'une véritable prouesse technique compte tenu de sa taille, de la portée du toit et des dimensions énormes des portes. Cette réalisation

*confirme la fiabilité et l'efficacité de Democo pour la construction de projets de grande envergure en Belgique. Aujourd'hui, nous effectuons la transition, avec le rachat par AG Real Estate. Cependant, le nom de Democo sera à jamais associé à la construction de cet espace militaire unique pour la Belgique. Nous en sommes particulièrement fiers. »*

### Partenariat stratégique

Cette transaction renforce le rôle d'AG Real Estate comme partenaire de choix pour la mise à disposition et la gestion d'infrastructure publique immobilière, dans ce cas-ci pour le compte du Ministère de la Défense sur une durée de 28 ans.

**Marc Van Begin, Chief Financial Officer d'AG Real Estate** ajoute : « Cette acquisition conforte notre volonté de nous inscrire comme partenaire de choix auprès des autorités publiques. Notre track-record confirme l'expertise de nos équipes à réaliser des projets de plus en plus techniques et exigeants. Nous sommes fiers d'avoir pu compter sur leur professionnalisme ».

### Quelques chiffres clés

- Surface : hall de 13 621 m<sup>2</sup>, bureaux de 1 200 m<sup>2</sup>, logistique de 3 500 m<sup>2</sup> et une partie de stockage et d'atelier pour 3 000 m<sup>2</sup>

- Début de la construction : mars 2020
- Fin de la construction : juin 2021
- Durée du contrat : 28 ans



## À PROPOS DE DEMOCO

Democo est une grande entreprise de construction fondée en 1977. Avec des succursales en Belgique, en Pologne et au Portugal, Democo offre des solutions globales de qualité allant du gros œuvre aux projets clés

en main, de la nouvelle construction à la rénovation. Democo fait partie du groupe Democo. Le groupe Democo est composé de 7 structures intégrées verticalement qui possèdent toutes les connaissances et l'expertise nécessaires pour monter des projets de construction de A à Z, du début à la fin, y compris l'exécution, la finition et la maintenance. Le groupe Democo a développé une expertise dans les bâtiments résidentiels, administratifs et industriels, dans l'hébergement pour le commerce de détail et les soins de santé, ainsi que dans les infrastructures publiques. Le groupe Democo ajoute une valeur durable à ses activités en tenant compte des valeurs éthiques ainsi que du respect du client, de la société et de la planète en général.

Vous trouverez de plus amples informations sur le groupe Democo à l'adresse [www.democogroup.com](http://www.democogroup.com)

### Contact de Presse Democo

Thomas Bijmens  
 Director of Strategy & Marketing  
 +32475810564  
[thomas.bijmens@democo.be](mailto:thomas.bijmens@democo.be)



## À propos d' AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise dans différents métiers : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

## CONTACTS DE PRESSE

**Aurore Moens**  
 Communication & PR Manager  
 +32 (0)2 609 66 03  
[aurore.moens@agrealestate.eu](mailto:aurore.moens@agrealestate.eu)

**Roxane Decraemer**  
 Strategic Marketing,  
 External Communication & PR Manager  
 +32 (0)2 609 67 37  
[roxane.decraemer@agrealestate.eu](mailto:roxane.decraemer@agrealestate.eu)

