



Persbericht

Brussel - 09/02/2023

AG Real Estate verwerft 'Hangar M' in Melsbroek van Democo NV en Avico Asset Management

AG Real Estate heeft – voor rekening van haar moederbedrijf AG Insurance – de overname afgerond van 100% van de aandelen van de vennootschap Hangar M. Deze vennootschap stelt ter beschikking van het Ministerie van Landsverdediging de hangar in Melsbroek waar het onderhoud van de Airbus A400M plaatsvindt.

Hangar op maat

Met deze enorme hangar past Melsbroek perfect in de toekomst van de militaire luchtvaart. Met een oppervlakte van 13.621 m² is dit het grootste project dat ooit werd opgetrokken voor de Belgische Landsverdediging: het dak meet ongeveer 185 m x 75 m (de oppervlakte van twee voetbalterreinen) en is 30 m hoog. Voeg hierbij nog 7.700 m² voor kantoren, een logistieke zone, opslagzones en ateliers.

Voor de constructie van deze buitenmaatse structuur was buitengewoon specifieke kennis vereist inzake stabiliteit, bouw en techniciteit.

Frederik Bijmens, Algemeen Directeur van Democo: “De bouw van deze hangar in Melsbroek behoort tot de meest complexe uitdagingen die Democo ooit is aangegaan. We zijn tevreden over de succesrijke concretisering van dit project. Het was werkelijk een

technisch hoogstandje gezien de grootte, de spanwijdte van het dak en de enorme afmetingen van de poorten. Deze realisatie bevestigt de betrouwbaarheid en de efficiëntie van Democo voor de constructie van grootschalige projecten in België. Vandaag maken we werk van de transitie, met de overname door AG Real Estate. De naam Democo zal echter voor altijd verbonden blijven met de constructie van deze militaire ruimte die uniek is voor België. We zijn hier bijzonder trots op.”

Strategisch partnerschap

Deze transactie versterkt de rol van AG Real Estate als voorkeurspartner voor de beschikbaarstelling en het beheer van openbare vastgoedinfrastructuur, in dit geval voor rekening van het Ministerie van Landsverdediging, voor een duur van 28 jaar.

Marc Van Begin, Chief Financial Officer bij AG Real Estate, voegt eraan toe: “Deze overname versterkt ons in ons streven om een preferente partner te zijn voor de overheden. Onze track record bevestigt de expertise van onze teams wat betreft de realisatie van projecten die voortdurend technischer en veeleisender worden. We zijn er trots op dat we steeds kunnen rekenen op hun professionalisme.”

Enkele kerncijfers

- Oppervlakte: hal van 13.621 m²; 1.200 m² kantoren, 3.500 m² logistiek en 3.000 m² voor opslag en ateliers
- Start van de constructie: maart 2020
- Einde van de constructie: juni 2021
- Duur van de overeenkomst: 28 jaar



OVER DEMOCO

Democo is een grote bouwonderneming die in 1977 werd opgericht. Met vestigingen in België, Polen en Portugal biedt Democo kwaliteitsvolle totaaloplossingen, gaande van ruwbouw tot sleutelklare projecten, van nieuwbouw tot renovatie. Democo maakt deel uit van Democo Group. Democo Group bestaat uit 7 verticaal geïntegreerde structuren met alle kennis en expertise die vereist zijn om bouwprojecten op te zetten van a tot z, van begin tot einde, inclusief uitvoering, afwerking en onderhoud. Democo Group heeft expertise ontwikkeld in residentiële, administratieve en industriële gebouwen, in accommodaties voor retail en gezondheidszorg, evenals in openbare infrastructuur. Democo Group voegt een duurzame meerwaarde toe aan zijn activiteiten door oog te hebben voor ethische waarden naast respect voor de klant, de maatschappij en de planeet in het algemeen.

Meer informatie over Democo Group vindt u onder www.democogroup.com.

Perscontact Democo

Thomas Bijmens
Director of Strategy & Marketing
+32475810564
thomas.bijmens@democo.be



Over AG Real Estate

AG Real Estate – voor 100% filiaal van AG Insurance – is een geïntegreerde vastgoedmakelaar, actief in België, Frankrijk, Luxemburg en bepaalde geselecteerde Europese markten, met expertise in diverse businessdomeinen: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP en Vastgoedfinanciering, alsook in Car Park Management via zijn dochter Interparking.

AG Real Estate speelt een hoofdrol in de stedelijke context en telt meer dan 250 medewerkers met uiteenlopende profielen en competenties.

Met een beheerportefeuille van meer dan 6,5 miljard euro – voor eigen rekening en voor rekening van derden – doet AG Real Estate al het mogelijke om op verantwoordelijke wijze tegemoet te komen aan de nieuwe stedelijke behoeften. AG Real Estate hanteert hiertoe een beleid van duurzame ontwikkeling met het oog op nog meer zingeving voor zijn projecten.

PERSCONTACTEN

Aurore Moens
Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer
Strategic Marketing,
External Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu

AG REAL ESTATE