



Communiqué de Presse

Paris - 07/03/2023

## AG Real Estate France cède sa participation au capital du Campus Cristal à EDF Invest

Après la cession de 80 % de ses parts en 2014 à EDF Invest et Crédit Agricole Assurances, AG Real Estate France a cédé début janvier 2023 les 20 % restant à EDF Invest. AG Real Estate France continue d'agir comme Asset Manager pour le compte des investisseurs sur l'ensemble du site.

Le campus Cristal développé par AG Real Estate France est situé à Gennevilliers au cœur du parc tertiaire Carré92. D'une superficie d'environ 90 000 m<sup>2</sup> et

labellisé BBC (bâtiment basse consommation), il est composé de neuf bâtiments à usage principal de bureaux, inscrits autour d'un jardin aquatique. Depuis sa livraison en août 2012, il accueille les 4 200 collaborateurs de Thales Communication & Security sur la base d'un bail ferme courant jusqu'en 2030.

Lors de cette transaction, AG Real Estate France était conseillé par GALM avocats et EDF Invest par le cabinet LACOURTE RAQUIN TATAR.



### À propos d' AG Real Estate France

AG Real Estate France, acteur en immobilier, est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier : la promotion et l'investissement.

En quelques chiffres...

Fin 2020, AG Real Estate France a développé près de 300 000 m<sup>2</sup> de tertiaire, 300 000 m<sup>2</sup> de logistique et dispose d'un portefeuille sous gestion d'actifs de bureau, commerce, logistique, hôtels d'activité et parkings d'environ 1.2 Mds€. Les projets de développement maîtrisés représentent un potentiel d'environ 400 000 m<sup>2</sup>.

Pour plus d'informations, veuillez consulter [www.agrealestate.fr](http://www.agrealestate.fr)

### CONTACTS PRESSE

**Véronique Mathonet**

*Chief Human Resources &  
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

[veronique.mathonet@agrealestate.eu](mailto:veronique.mathonet@agrealestate.eu)

### Agence Première

**Catherine Gaudu**

*Responsable Communication &  
Relations Presse*

+33(6) 67 40 02 60

[catherine.gaudu@agencepremiere.com](mailto:catherine.gaudu@agencepremiere.com)

**Julia Perréard**

*Responsable Communication &  
Relations Presse*

+33(7) 60 60 16 69

[julia.perreard@agencepremiere.com](mailto:julia.perreard@agencepremiere.com)