



Perscommunicatie

Parijs - 07/03/2023

## AG Real Estate France verkoopt zijn laatste aandelen in Campus Cristal aan EDF Invest

In 2014 verkocht AG Real Estate France al 80 % van haar aandelen aan EDF Invest en Crédit Agricole Assurance; begin januari 2023 werden ook de resterende 20 % verkocht aan EDF Invest. AG Real Estate France blijft echter voor rekening van de investeerders handelen als Asset Manager voor de hele site.

Campus Cristal werd door AG Real Estate France ontwikkeld in Gennevilliers, centraal in het bedrijvenpark Carré92. Het complex met een oppervlakte van ongeveer 90.000 m<sup>2</sup> beschikt over het BBC-label (gebouw met

laag energieverbruik). Het bestaat uit negen gebouwen, gesitueerd rond een watertuin en voornamelijk ingericht als kantoorruimte. Sinds de oplevering in augustus 2012 zijn hier de 4.200 werknemers van Thales Communication & Security gehuisvest op basis van een vast huurcontract tot 2030.

AG Real Estate France werd bij deze transactie geadviseerd door GALM avocats; EDF Invest liet zich bijstaan door het kantoor LACOURTE RAQUIN TATAR.



### PERSCONTACTEN

#### Véronique Mathonet

*Chief Human Resources & Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

#### Agence Première

#### Catherine Gaudu

*Responsable Communication & Relations Presse*

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

#### Julia Perréard

*Responsable Communication & Relations Presse*

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

### Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is het Franse filiaal van AG Real Estate, de erkende topspeler op de Belgische vastgoedmarkt. Op de Franse markt legt AG Real Estate France zich toe op zijn corebusiness: vastgoedontwikkeling en investering in bedrijfstvastgoed.

#### Enkele cijfers ...

Einde 2020 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m<sup>2</sup> aan tertiair en 300.000 m<sup>2</sup> aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een activaportefeuille van ongeveer 1,2 miljard euro, gespreid over kantoren, handelszaken, logistiek, bedrijven- en activiteitencentra, parkeergarages. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 400.000 m<sup>2</sup>.

Voor meer informatie surf u naar [www.agrealestate.fr](http://www.agrealestate.fr)