



Communiqué de Presse

Paris - 25/04/2023

AG Real Estate France signe un BEFA avec Bayer HealthCare SAS sur l'immeuble METRONOM à Lille

Un bail en état futur d'achèvement d'une durée ferme de 6 ans a été signé entre AG Real Estate France et Bayer Healthcare - le pôle Santé du groupe Bayer en France - pour une surface d'environ 2 550 m².

La Division Pharmaceuticals de Bayer France souhaite s'installer dans ses nouveaux locaux à la livraison de l'immeuble Metronom en février 2024.

Situé en plein cœur de ville, le bâtiment de bureaux de 8 100 m² dénommé METRONOM s'insère dans le quartier Saint-Sauveur à Lille où l'environnement urbain est mixte et dynamique, répondant aux exigences des entreprises souhaitant allier accessibilité, services de proximité et vie de quartier. La restructuration d'une tour existante de 10 étages venant s'asseoir sur une construction neuve en cœur d'îlot, et intégrant des espaces végétalisés, s'inscrit très bien dans transformation et de requalification dans ce quartier durable, socialement mixte et attractif.

Développé par le promoteur BECITY, filiale du Groupe BECI, qui l'a vendu en état futur d'achèvement au groupe AG Real Estate France, le futur bâtiment a été pensé selon les normes environnementales actuelles, et permet à Bayer Healthcare de participer de manière concrète aux enjeux environnementaux [certification BREEAM Very Good] et sociétaux [certifications Well et Wired Score Silver].

Metronom bénéficiera de nombreuses terrasses et espaces extérieurs d'une surface totale de 380 m² et d'un rooftop de 125 m² offrant une vue d'exception sur Lille centre. Le programme inclut également un commerce [brasserie] en pied d'immeuble donnant sur le Parc Jean-Baptiste Lebas.

« Nous sommes ravis d'accompagner les équipes Bayer Healthcare comme premier utilisateur de ce projet ambitieux. A un peu moins d'un an de la livraison de METRONOM, la signature d'un nom mondialement reconnu comme Bayer témoigne de la qualité de l'espace de bureaux que nous proposons sur le marché lillois. Cela confirme également que le bâtiment se révèle en adéquation avec les attentes actuelles des entreprises. » explique Thibault Delamain, Directeur Général, Head of Investment & Asset Management d'AG Real Estate France.

« A un peu moins d'un an de la livraison de METRONOM, la signature d'un nom mondialement reconnu comme Bayer témoigne de la qualité de l'espace de bureaux que nous proposons sur le marché lillois. »

THIBAUT DELAMAIN, DIRECTEUR GÉNÉRAL,
HEAD OF INVESTMENT & ASSET MANAGEMENT
D'AG REAL ESTATE FRANCE.

Dans la transaction AG Real Estate France et BECITY étaient accompagnés par CBRE dans le cadre d'un mandat tri-exclusif de commercialisation.



À propos d' AG Real Estate France

AG Real Estate France, acteur en immobilier, est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier : la promotion et l'investissement.

En quelques chiffres...

Fin 2020, AG Real Estate France a développé près de 300 000 m² de tertiaire, 300 000 m² de logistique et dispose d'un portefeuille sous gestion d'actifs de bureau, commerce, logistique, hôtels d'activité et parkings d'environ 1.2 Mds€. Les projets de développement maîtrisés représentent un potentiel d'environ 400 000 m².

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.fr

CONTACTS PRESSE

Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

AG REAL ESTATE