



Perscommunicatie

Parijs - 25/04/2023

AG Real Estate France gaat met Bayer HealthCare een BEFA aan voor het gebouw METRONOM in Lille

AG Real Estate France en Bayer Healthcare (afdeling gezondheidszorg van groep Bayer in Frankrijk) zijn een BEFA (bail en état futur d'achèvement – huurovereenkomst in toekomstige staat van voltooiing) met een termijn van 6 jaar aangegaan voor een pand met een oppervlakte van ongeveer 2.550 m².

De afdeling Pharmaceuticals van Bayer Frankrijk wil zijn nieuwe ruimtes in gebruik nemen bij de oplevering van het gebouw METRONOM in februari 2024.

Het kantoorgebouw METRONOM (8.100 m²) ligt in het hart van Lille, in de wijk Saint-Sauveur: een gemengde en dynamische stedelijke omgeving op maat van de eisen van ondernemingen die bereikbaarheid willen koppelen aan buurtdiensten en een bruisend wijkleven. Deze duurzame en sociaal gemengde wijk is aantrekkelijk als resultaat van een transformatie en herkwalificatie. In dit proces past ook de herstructurering van een bestaande toren van 10 verdiepingen die boven een nieuwe constructie prijkt, met integratie van groene ruimte in het hart van het huizenblok.

Het gebouw wordt ontwikkeld door projectontwikkelaar BECITY, filiaal van de BECI-groep, die het in zijn toekomstige afwerkingsstaat heeft verkocht aan groep AG Real Estate France. METRONOM werd bedacht volgens de huidige milieunormen. Bayer Healthcare levert hierdoor op concrete wijze zijn bijdrage aan de uitdagingen qua milieu (certificering BREEAM Very Good) en op maatschappelijk vlak (certificeringen Well en Wired Score Silver).

METRONOM krijgt tal van terrassen en buitenruimtes met een totale oppervlakte van 380 m². Voeg daarbij een rooftop van 125 m² met een schitterend uitzicht

op het centrum van Lille. Het project omvat voorts een handelsruimte (brasserie) aan de voet van het gebouw, direct verbonden met het Parc Jean-Baptiste Lebas.

“We zijn blij dat we de teams van Bayer Healthcare kunnen begeleiden als eerste gebruiker van dit ambitieuze project. METRONOM wordt binnen iets minder dan een jaar opgeleverd. Het feit dat een wereldwijd erkende naam als Bayer nu al zijn handtekening plaatst, getuigt van de kwaliteit van de kantoorruimte die wij hier in Lille op de markt zetten. Dit bevestigt ook dat het gebouw perfect aansluit bij de hedendaagse verwachtingen van ondernemingen”, zegt Thibault Delamain, algemeen directeur, Head of Investment & Asset Management bij AG Real Estate France.

METRONOM wordt binnen iets minder dan een jaar opgeleverd. Het feit dat een wereldwijd erkende naam als Bayer nu al zijn handtekening plaatst, getuigt van de kwaliteit van de kantoorruimte die wij hier in Lille op de markt zetten.

THIBAUT DELAMAIN, ALGEMEEN DIRECTEUR,
HEAD OF INVESTMENT & ASSET MANAGEMENT
BIJ AG REAL ESTATE FRANCE.

Bij deze transactie lieten AG Real Estate France en BECITY zich begeleiden door CBRE in het kader van een ‘tri-exclusief’ commercialiseringsmandaat.



Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is het Franse filiaal van AG Real Estate, de erkende topspeler op de Belgische vastgoedmarkt. Op de Franse markt legt AG Real Estate France zich toe op zijn corebusiness: vastgoedontwikkeling en investering in bedrijfstvastgoed.

Enkele cijfers ...

Einde 2020 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m² aan tertiair en 300.000 m² aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een activaportefeuille van ongeveer 1,2 miljard euro, gespreid over kantoren, handelszaken, logistiek, bedrijven- en activiteitencentra, parkeergarages. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 400.000 m².

Voor meer informatie surfte u naar www.agrealestate.fr

PERSCONTACTEN

Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

AG REAL ESTATE