



Communiqué de Presse

Bruxelles - 05/05/2023

Scholen van Morgen clôture en beauté avec une inauguration festive, ouvrant la voie vers un avenir prometteur pour l'éducation

Le ministre flamand de l'enseignement, Ben Weyts, inaugure le centre Hasp-0 à Saint-Trond aujourd'hui, 5 mai, à la veille du 'Open Wervendag' [Journée chantiers ouverts]. Il s'agit du 182e et dernier projet du programme "Scholen van Morgen" [Écoles de demain] à être inauguré. « *C'est en effet la toute dernière inauguration festive de ce programme, a déclaré M. Weyts. Cependant, l'histoire de nos constructions ne s'arrête pas là. Le programme "Scholen van Vlaanderen" [Ecoles de Flandre] le nouveau programme DBFM, fournira pas moins d'un milliard d'euros d'investissements dans des bâtiments scolaires supplémentaires.* »

Le programme "Scholen van Morgen", lancé en 2006, est un programme DBFM (Design, Build, Finance, Maintain) qui permet de construire de nouveaux bâtiments scolaires dans le cadre d'un partenariat public-privé. Au cours des dix dernières années, sous la direction d'AG Real Estate en tant que gestionnaire de programme et de projet, de nombreuses briques ont été posées pour augmenter la capacité des écoles. 182 projets, représentant 250 bâtiments scolaires d'une superficie totale de 710 000 m², accueillent pas moins de 133 000 élèves. Huit écoles sont des écoles dites passives. L'infrastructure scolaire est également ouverte au maximum à la communauté locale en dehors des heures

de classe, comme les associations de jeunesse, culturelles et sportives.

Aujourd'hui, nous célébrons l'ouverture festive d'un tout nouveau campus à Saint-Trond, le dernier projet d'une longue série de "Scholen van Morgen". Il s'agit d'un nouveau bâtiment comprenant des salles de classe, des ateliers, une salle de sport, un réfectoire et un espace pour l'administration : un investissement de 38 millions € dans un campus de 18 000 m² pour Hasp-0 Centrum. Ce projet est également l'un des 100 chantiers qui seront ouverts au grand public le dimanche 7 mai de 10h à 17h. Hasp-0 Centrum organise en parallèle une journée portes ouvertes afin que les élèves et les parents puissent également découvrir le nouveau bâtiment.

Alors que l'histoire des "Scholen van Morgen" touche à sa fin, un autre partenariat public-privé à grande échelle est déjà en cours d'élaboration : "Scholen van Vlaanderen". Également un programme DBFM, doté d'un milliard d'euros pour la réalisation de nouveaux bâtiments scolaires.

« *Si vous voulez investir dans un enseignement de qualité, vous devez également investir dans une infrastructure de qualité, déclare le ministre Ben Weyts. Au cours de cette législature, nous avons porté à 3 milliards d'euros le budget flamand consacré à la*

construction d'écoles. Ce budget a un effet de levier et garantit que de nombreux autres milliards seront consacrés à la rénovation ou à la construction d'écoles. Les 27 premiers projets du nouveau programme DBFM "Scholen van Vlaanderen" ont déjà été approuvés et de nombreux autres suivront. »

Le président de l'Hasp-O Centrum, Alfred Stijnen, est très satisfait du magnifique nouveau bâtiment situé dans la Fabrieksstraat. « Cela nous permet d'offrir à tous les jeunes de Saint-Trond et des environs un éventail de disciplines diverses sur un seul et même campus, réparties dans 3 domaines : Économie et organisation, STEM et Langues et culture. Il y en a pour tous les goûts ! Sa situation à proximité de la gare est également un avantage, car notre site est facilement accessible par les transports publics. Les nouveaux bâtiments dotés de salles de classe, de salles de sciences et d'ateliers ultramodernes, situés dans un cadre verdoyant, permettront à chaque élève et à chaque enseignant de s'y sentir immédiatement à l'aise. Ce nouveau site est le premier pas d'une nouvelle histoire, où nous pourrons encore mieux enseigner à nos élèves toutes les compétences et connaissances nécessaires pour les préparer à notre société en constante évolution. »

La communauté des entrepreneurs, partisane d'une politique à long terme en matière de construction de bâtiments scolaires

Karel Luyckx, CEO de VDS, est fier de cette réalisation. « En collaboration avec Vanderstraeten-Houben, nous avons construit ici un nouveau bâtiment de grande qualité dans un délai exceptionnellement court. Pendant 20 mois, plus de 100 collaborateurs ont travaillé chaque jour sur ce campus. Ils méritent un grand coup de chapeau et ont montré ce que notre secteur représente. Ce projet est un exemple de coopération approfondie avec de nombreux partenaires que nous apprécions et avec lesquels nous travaillons efficacement. Nous sommes impatients de pouvoir faire valoir notre expérience dans le cadre des nouveaux investissements prévus en matière d'infrastructures scolaires. »

Jochen Willen, CEO de Houben, et Véronique Houben ajoutent : « La réalisation s'est faite dans le cadre d'une coopération exceptionnellement constructive entre toutes les parties et peut être considérée comme un exemple pour tous les travaux de construction. Ce n'est qu'ainsi qu'un résultat qualitatif a pu être obtenu dans un délai très court ! »

Chris Slaets, administrateur délégué d'Embuild Limburg, précise quant à lui : « Beaucoup d'infrastructures sont obsolètes et ne sont absolument pas adaptées à l'avenir. En effet, ces dernières doivent être à la hauteur des ambitions environnementales, économiques et sociales de la Flandre. »



AG Real Estate, partenaire de confiance des pouvoirs publics

AG Real Estate, partenaire du projet Hasp-O Centrum, est la filiale immobilière d'AG Insurance et le conseiller immobilier d'Ageas. En tant que maître d'ouvrage délégué, AG Real Estate est responsable de la mise en œuvre opérationnelle du programme "Scholen van Morgen". Le maître d'ouvrage délégué organise l'ensemble du processus de conception, de construction et d'entretien pendant 30 ans de chaque école. Pour gérer cette maintenance corrective et préventive, AG Real Estate dispose d'une équipe spécifique de 10 collaborateurs motivés.

À présent que la phase de construction est derrière nous, **Philippe Monserez, Chief Design & Build & Innovation Officer**, se réjouit de l'évolution de la situation. « Nous sommes extrêmement fiers et heureux d'avoir achevé à 100 % la phase de conception et de construction du programme "Scholen van Morgen". Il s'agit d'une réalisation exceptionnelle qui mérite un 10 sur 10 sur le bulletin scolaire. Nous sommes déterminés à assurer la maintenance préventive et corrective des bâtiments pour les 30 prochaines années avec passion et professionnalisme tout en coordonnant les ajustements

nécessaires conformément à la nouvelle législation. Forts de notre expérience, nous sommes prêts à soutenir de manière proactive l'offre de nouvelles écoles DBFM en Flandre. »

Journée Chantiers Ouverts le 7 mai

Le dimanche 7 mai, le campus de l'Hasp-O Centrum sera lui aussi ouvert au grand public à l'occasion de la Journée des Chantiers Ouverts. Un espace sera aménagé pour expliquer les différentes phases de la construction. Un membre de l'équipe de chantier y fera une brève présentation des différentes phases et des techniques utilisées pour réaliser le projet.

Chris Slaets, d'Embuild Limburg : « La construction a beaucoup évolué ces dernières années. Le secteur est devenu plus durable et plus sûr, en partie grâce à l'utilisation de nouvelles technologies qui ont également été appliquées dans ce projet. Nous nous réjouissons donc de projets comme celui-ci et du nouveau cycle "Scholen van Vlaanderen". Les entreprises de construction ne se contentent pas de construire un bâtiment, elles sont de plus en plus souvent un partenaire pour toute la durée de vie des bâtiments scolaires. »



À propos d' AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise dans différents métiers : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

CONTACTS DE PRESSE

Aurore Moens

Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer

Strategic Marketing,
External Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu

