



Communiqué de Presse

Paris - 06/07/2023

Le Spirit Business Cluster Carré 92 livre ses premiers bâtiments.

Le Spirit Business Cluster Carré 92, situé à Gennevilliers (92), poursuit son développement de manière significative avec la livraison de trois bâtiments. Ce parc d'activités d'une surface totale de 30 000 m² sera réparti sur sept bâtiments d'environ 4 000 à 5 000 m² chacun, divisibles à partir de 600 m².

Au premier semestre 2023, AG Real Estate France et Spirit Entreprises, co-promoteurs, ont ainsi livré les bâtiments A, occupé partiellement par l'entreprise Prodition – spécialiste de l'appareillage auditif, C et F. Au total une dizaine d'utilisateurs ont pris possession de leur locaux, marquant une étape importante dans la réalisation de ce projet d'envergure.

En mai 2023, la société Otogo a acquis 3 500 m² du bâtiment G. Cet immeuble, qui offrira plus de 4 500 m² d'activités et de bureaux, est actuellement en construction avec une date de livraison fixée en 2024. Otogo, société de pièces automobiles en pleine croissance, a choisi le Spirit Business Cluster Carré 92 pour son siège social en raison de l'emplacement stratégique et des avantages offerts à ses salariés.

Enfin, deux contrats de réservation ont d'ores et déjà été signés pour le bâtiment D pour une surface de 2 000 m², livré d'ici fin 2024.

Ces dernières transactions démontrent une forte attractivité pour le Spirit Business Cluster Carré 92

par les entreprises cherchant à s'implanter dans un secteur dynamique en pleine croissance, participant ainsi au développement économique de la région.

« Nous sommes très satisfaits de la dynamique commerciale qui nous permet de pré commercialiser les bâtiments et de phaser leur lancement. Le Spirit Business Cluster Carré 92 est un lieu où l'innovation, la flexibilité et la qualité de vie au travail se rejoignent afin d'offrir un environnement propice au développement des entreprises les plus performantes. » déclare **Arnaud Guennoc, Directeur Général - Head of Development France.**

« Le rythme de commercialisation du Spirit Business Cluster 92 illustre notre capacité à concevoir des opérations répondant aux besoins des entreprises. En effet, nous avons pour ambition de créer des bâtiments réversibles permettant d'accueillir des PME/PMI soucieuses du bien-être de leurs salariés, de la qualité énergétique et architecturale. » précise **Carmen Bertojo, Présidente de Spirit Entreprises.**

La livraison de l'ensemble des sept bâtiments est prévue en 2025.

À propos de SPIRIT Entreprises : leader des parcs d'activités en Île-de-France

Spirit Entreprises intervient dans la réalisation de parcs d'activités, bâtiments industriels et immeubles de bureaux. Leader du parc d'activités en France, Spirit Entreprises propose des solutions immobilières innovantes qui créent de la valeur pour les entreprises et les territoires, en répondant aux enjeux énergétiques, d'évolution des usages et d'urbanisme. Acteur du développement économique des territoires, historiquement en IDF, Spirit Entreprises opère également en régions (Lyon, Marseille, Lille, Nantes et Bordeaux) depuis trois ans.

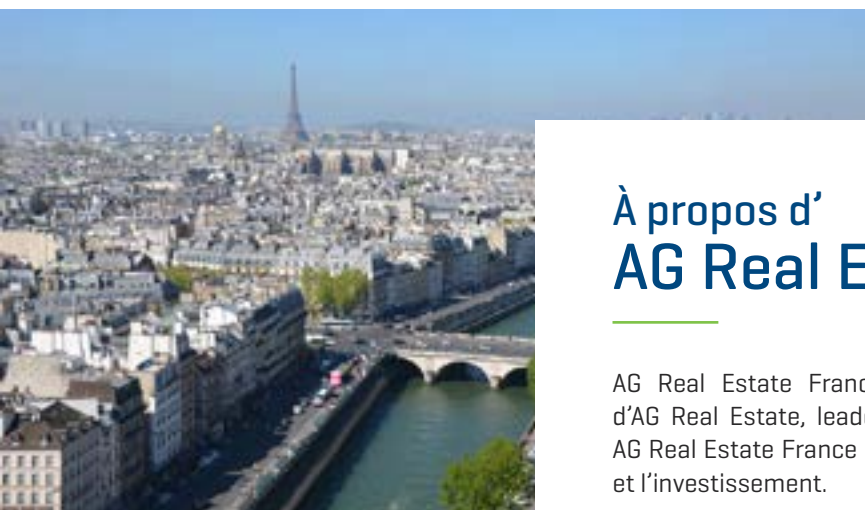
SPIRIT Entreprises compte 30 opérations actuellement en cours de commercialisation, plus de 80 parcs d'activités et 122 clés en main réalisés.

Contact Presse :

Amandine PADOVANI +33 7 76 58 10 19

apadovani@spirit.net

Responsable Communication IE SPIRIT Entreprises



À propos d'AG Real Estate France

AG Real Estate France, acteur en immobilier, est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier : la promotion et l'investissement.

En quelques chiffres...

Fin 2020, AG Real Estate France a développé près de 300 000 m² de tertiaire, 300 000 m² de logistique et dispose d'un portefeuille sous gestion d'actifs de bureau, commerce, logistique, hôtels d'activité et parkings d'environ 1.2 Mds€. Les projets de développement maîtrisés représentent un potentiel d'environ 400 000 m².

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.fr

CONTACTS PRESSE

Véronique Mathonet

Chief Human Resources &
Communication Officer

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

Responsable Communication &
Relations Presse

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard

Responsable Communication &
Relations Presse

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

AG REAL ESTATE