



Perscommunicatie

Parijs - 06/07/2023

## Eerste gebouwen opgeleverd in de Spirit Business Cluster Carré 92.

De Spirit Business Cluster Carré 92 (Gennevilliers, Frankrijk, dep. 92) blijft aanzienlijk uitbreiden met de oplevering van drie gebouwen. Dit bedrijvenpark met een totale oppervlakte van 30.000 m<sup>2</sup> telt zeven gebouwen met elk ongeveer 4.000 à 5.000 m<sup>2</sup>, gespreid over modules vanaf 600 m<sup>2</sup>.

Zo hebben medeontwikkelaars AG Real Estate France en Spirit Entreprises in de eerste helft van 2023 alvast de gebouwen A, C en F opgeleverd. Gebouw A is gedeeltelijk in gebruik genomen door Prodition, specialist in hoortoestellen. In totaal hebben reeds een tiental gebruikers hun intrek genomen in hun nieuwe accommodatie: een belangrijke stap in de realisatie van dit grootschalige project.

De firma Otogo heeft in mei 2023 3.500 m<sup>2</sup> verworven van gebouw G, dat nu nog in aanbouw is. Na de oplevering (gepland in 2024) zal gebouw G ruim 4.500 m<sup>2</sup> aan bedrijfs- en kantoorruimte aanbieden. Otogo, een snelgroeiende verdeler van auto-onderdelen, heeft Spirit Business Cluster Carré 92 gekozen voor zijn hoofdzetel wegens de strategische ligging en de vele voordelen die zijn medewerkers hier zullen genieten.

Tot slot werden nu al twee reserveringscontracten voor een oppervlakte van 2.000 m<sup>2</sup> ondertekend voor gebouw D, op te leveren tegen einde 2024.

Deze laatste transacties bewijzen de opvallende aantrekkelijkheid van Spirit Business Cluster

Carré 92 voor bedrijven die zich willen vestigen in een dynamische zone in volle opmars, om zo deel te nemen aan de economische ontwikkeling van de regio.

*“Wij zijn uitermate tevreden over de commerciële dynamiek die het ons mogelijk maakt om de gebouwen te pre-commercialiseren en hun lancering te faseren. Spirit Business Cluster Carré 92 is een locatie waar innovatie, flexibiliteit en levenskwaliteit op het werk elkaar vinden en versterken tot een omgeving die bevorderlijk is voor de ontwikkeling van het kruim van de ondernemingen”, stelt Arnaud Guennoc, Managing Director - Head of Development France.*

*“De snelheid waarmee de commercialisering van Spirit Business Cluster Carré 92 verloopt, illustreert ons vermogen om ontwikkelingen op te zetten die tegemoetkomen aan de behoeften van ondernemingen. Het is inderdaad onze ambitie om reversibele gebouwen te creëren op maat van kmo's die oog hebben voor het welzijn van hun medewerkers en voor de architecturale en energetische kwaliteit”, preciseert Carmen Bertojo, Chairman van Spirit Entreprises.*

De oplevering van de laatste van het geheel van zeven gebouwen is gepland in 2025.

## Over SPIRIT Entreprises: koploper in bedrijvenparken in Île-de-France

Spirit Entreprises is een gevestigde waarde in de realisatie van bedrijvenparken, industriële en kantoorgebouwen. Spirit Entreprises biedt als trendsetter in bedrijvenparken in Frankrijk innovatieve vastgoedoplossingen die waarde creëren voor de ondernemingen en de lokale regio, door tegemoet te komen aan huidige en komende uitdagingen op domeinen als energie, veranderend gebruik en stadsplanning. Spirit Entreprises speelt een vooraanstaande rol in de regionale economische ontwikkeling: historisch in IDF, maar sinds een drietal jaren ook in de regio's Lyon, Marseille, Lille, Nantes en Bordeaux.

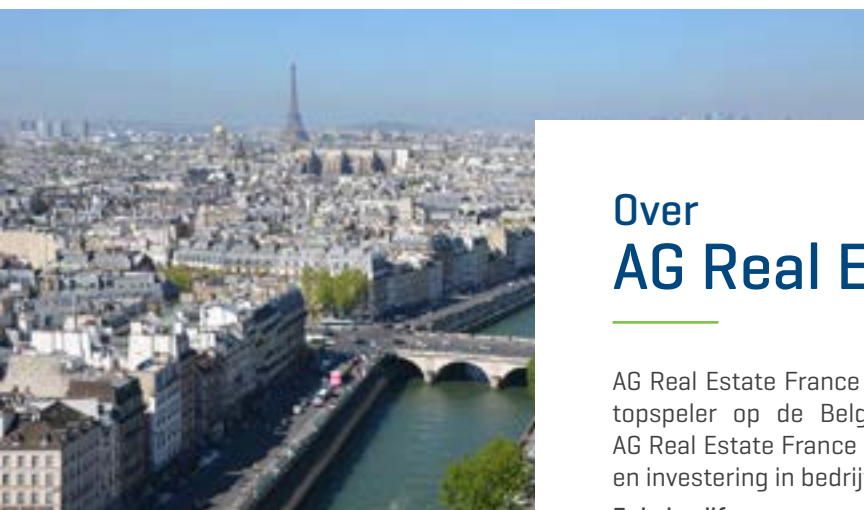
Spirit Entreprises commercialiseert momenteel 30 projecten en telt ruim 80 bedrijvenparken en 122 kant-en-klare projecten in beheer.

### Perscontact:

Amandine PADOVANI +33 7 76 58 10 19

apadovani@spirit.net

Communication Manager IE SPIRIT Entreprises



## Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is het Franse filiaal van AG Real Estate, de erkende topspeler op de Belgische vastgoedmarkt. Op de Franse markt legt AG Real Estate France zich toe op zijn corebusiness: vastgoedontwikkeling en investering in bedrijfstvastgoed.

### Enkele cijfers ...

Einde 2020 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m<sup>2</sup> aan tertiair en 300.000 m<sup>2</sup> aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een activaportefeuille van ongeveer 1,2 miljard euro, gespreid over kantoren, handelszaken, logistiek, bedrijven- en activiteitencentra, parkeergarages. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 400.000 m<sup>2</sup>.

Voor meer informatie surft u naar [www.agrealestate.fr](http://www.agrealestate.fr)

## PERSCONTACTEN

### Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &  
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

### Agence Première

### Catherine Gaudu

*Responsable Communication &  
Relations Presse*

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

### Julia Perréard

*Responsable Communication &  
Relations Presse*

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

**AG** REAL ESTATE