

Communiqué de presse

GLP acquiert une plateforme logistique de 41 000 m² à Ploisy (02), auprès de AG Real Estate France



Paris, le 4 octobre 2023 – GLP, leader mondial dans la construction, le développement et l'exploitation d'immobilier logistique, de data centers, d'énergies renouvelables et de technologies connexes, annonce l'acquisition d'un bâtiment logistique à Ploisy (02), au sein de la ZAC du Plateau. Cette transaction « off-market » a été réalisée auprès de AG Real Estate France.

GLP France continue son expansion avec l'achat d'une nouvelle plateforme logistique de 41 000 m², sur la commune de Ploisy. Livrée en 2020, et construite clé-en-main par Quartus, elle est intégralement louée au prestataire logistique Houtch, déjà locataire de GLP sur la plateforme voisine.

Cette acquisition vient renforcer l'implantation de GLP dans la zone qui dispose désormais de deux plateformes logistiques totalisant près de 78.000 m². Le portefeuille du groupe en France s'élève désormais à plus d'1.6 million de m². Pour cette transaction GLP France a été conseillé par Etude Cheuvreux (Notaire), DLA Piper (Conseil juridique), Deloitte (Fiscal), Workman Turnbull (Technique), Kaliès (Environnement), ainsi que Payet / ERM (ESG).

Philippe Graziani, Directeur Général, GLP France

« Nous sommes fiers d'avoir pu finaliser cette acquisition qui vient renforcer notre portefeuille, et démontre une nouvelle fois notre capacité à nous positionner sur des deals « off-market » de premier ordre. La qualité de l'actif, sa situation locative ainsi que l'opportunité de consolider notre présence sur la ZAC du Plateau ont été des critères décisifs dans notre décision d'investissement. »



Communiqué de presse

Thibault Delamain, Directeur Général – Head of Investment et Asset Management , AG Real Estate France

« Nous sommes très satisfaits par cette opération qui nous permet de répondre aux objectifs de plus-values de notre compagnie d'assurance, et confirme notre flexibilité d'actions dans un contexte de marché incertain. Notre portefeuille d'actifs étant diversifié avec du bureau, du commerce, de la logistique et de l'activité, nous pilotons nos opérations de désinvestissement après un travail d'asset management abouti et profitable. Les équipes d'AG Real Estate France travaillent avec agilité et rigueur pour délivrer des résultats performants. Nous remercions les équipes de GLP pour leur efficacité et professionnalisme. »

À propos de GLP

GLP est l'un des principaux gestionnaires d'actifs et développeurs d'affaires à l'échelle mondiale dans les domaines de l'immobilier logistique, des data centers, des énergies renouvelables et des technologies associées. Nous tirons profit de notre expertise combinée en matière d'investissement et d'asset management afin de créer de la valeur pour nos clients. GLP opère dans 17 pays en Asie, Europe et le continent américain. GLP Capital Partners, gestionnaire mondial de fonds alternatifs disposant d'environ 124 milliards de dollars d'actifs sous gestion, au 30 juin 2023, est le gestionnaire d'actifs et investisseur exclusif de GLP.

Les nombreuses initiatives que nous déployons attestent de notre profond engagement dans les enjeux environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG). Nous nous attachons ainsi à protéger les intérêts de nos actionnaires soutenir nos employés et nos clients, et à agir pour le bien des collectivités. Pour en savoir plus, consultez le site www.glp.com/global.

Notre portefeuille européen, représentant plus de 9.1 millions de m² répartis sur les principaux marchés logistiques, est loué à des clients de premier ordre tels qu'Amazon, DHL et GXO. En outre, GLP Europe dispose d'une réserve foncière permettant la construction de 3,5 millions de mètres carrés supplémentaires. Pour en savoir plus sur nos activités européennes, veuillez consulter notre site : eu.glp.com

A propos d'AG Real Estate

AG Real Estate France, acteur en immobilier, est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. AG Real Estate France se concentre sur son coeur de métier : la promotion et l'investissement.

En quelques chiffres - A mi-2023, AG Real Estate France a développé plus de 200 000 m² de tertiaire et 550 000 m² de logistique, ce qui représente environ 2 milliards d'euros en incluant le portefeuille d'investissements purs réalisés sur la même période.

Au printemps 2023, AG Real Estate France a développé environ 300 000 m² et le portefeuille de projets maîtrisés représente quant à lui un potentiel de 300 000 m². Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.fr

Contacts presse

GLP France

Agence RP by C&O

Océanne Trovo

oceanne.trovo@rpbco.com

+33 6 84 99 74 65

AG Real Estate France

Agence Première

Catherine Gaudu

www.agencepremiere.com

+ 33 6 67 40 02 60