

## Persbericht

### GLP verwerft bij AG Real Estate France een logistiek platform van 41.000 m<sup>2</sup> in Ploisy (departement 02 - Aisne)



**Parijs, 4 oktober 2023 – GLP, wereldleider in bouw, ontwikkeling en exploitatie van logistiek vastgoed, datacenters, hernieuwbare energie en eraan gekoppelde technologieën, meldt de aankoop van een logistiek gebouw in Ploisy (departement 02 - Aisne), binnen de commerciële activiteitenzone (ZAC) van het Plateau. Deze 'off-market'-transactie werd gerealiseerd bij AG Real Estate France.**

GLP France blijft uitbreiden en heeft daarom zopas een nieuw logistiek platform van 41.000 m<sup>2</sup> aangekocht in Ploisy. Dit sleutel-op-de-deurplatform, gerealiseerd door Quartus en opgeleverd in 2020, wordt integraal verhuurd aan Houtch. Deze logistieke dienstverlener huurt ook op het naburige platform reeds bij GLP.

De aankoop versterkt de inplanting van GLP in deze zone: voortaan beschikt de groep hier over twee logistieke platformen, samen goed voor bijna 78.000 m<sup>2</sup>. GLP heeft in Frankrijk nu ruim 1,6 miljoen m<sup>2</sup> in portefeuille. GLP France liet zich voor deze transactie bijstaan door Etude Cheuvreux (notaris), DLA Piper (juridisch advies), Deloitte (fiscaal), Workman Turnbull (techniek), Kaliès (milieu) en Payet / ERM (ESG).

**Philippe Graziani, algemeen directeur bij GLP France:**

*"We zijn trots op deze geslaagde acquisitie waarmee we onze portefeuille versterken. Dit bewijst andermaal ons vermogen om ons te positioneren op eersteklas 'off-market'-deals. De kwaliteit van dit activum, de huursituatie ervan en de opportuniteit om onze aanwezigheid op de ZAC van het Plateau te versterken waren doorslaggevende criteria in onze investeringsbeslissing."*



## Persbericht

**Thibault Delamain, algemeen directeur, hoofd van het Investment & Asset Management bij AG Real Estate France:**

*“Deze operatie stemt ons zeer tevreden. Ze helpt ons te voldoen aan de meerwaardedoelstellingen van onze verzekeringsmaatschappij, en ze bevestigt onze flexibiliteit inzake acties binnen een onzekere marktcontext. Wij diversifiëren onze activaportefeuille met kantoren, handel, logistiek en activiteit; we oriënteren onze desinvesteringen ook na grondig en winstgevend vermogensbeheer. De teams van AG Real Estate France werken flexibel en nauwgezet om performante resultaten af te leveren. Wij danken ook de teams van GLP voor hun efficiëntie en hun professionalisme.”*

### Over GLP

GLP behoort wereldwijd tot de belangrijkste vermogensbeheerders en businessontwikkelaars op de domeinen van logistiek vastgoed, datacenters, hernieuwbare energie en ermee gekoppelde technologieën. Wij puren voordeel uit onze gecombineerde expertise inzake beleggingen en vermogensbeheer om waarde te creëren voor onze klanten. GLP is actief in 17 landen in Azië, Europa en beide Amerika's. GLP Capital Partners, een wereldwijd beheerder van alternatieve fondsen, met op 30 juni 2023 een beheerd vermogen ter waarde van ongeveer 124 miljard dollar, is de exclusieve belegger en vermogensbeheerder van GLP.

De talrijke initiatieven die wij ontplooiën, getuigen van ons diepgaande engagement in de ESG-uitdagingen (milieu, maatschappij en goed bestuur). Wij engageren ons voorts tot bescherming van de belangen van onze aandeelhouders, tot ondersteuning van onze werknemers en klanten, en tot handelen in het belang van onze community's. Voor meer informatie raadpleegt u onze website [www.glp.com/global](http://www.glp.com/global).

Onze Europese portefeuille vertegenwoordigt meer dan 9,1 miljoen m<sup>2</sup>, gespreid over de belangrijkste logistieke markten. Onze huurders zijn klanten van topniveau zoals Amazon, DHL en GXO. Daarnaast beschikt GLP Europe over een reserve aan terreinen voor het optrekken van 3,5 miljoen m<sup>2</sup> extra. Voor meer informatie over onze Europese activiteiten raadpleegt u onze website [eu.glp.com](http://eu.glp.com).

### Over AG Real Estate Frankrijk

AG Real Estate France is het Franse filiaal van AG Real Estate, de erkende topspeler op de Belgische vastgoedmarkt. Op de Franse markt legt AG Real Estate France zich toe op zijn corebusiness: vastgoedontwikkeling en investering in bedrijfsvastgoed. Enkele cijfers ... Einde 2020 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m<sup>2</sup> aan tertiair en 300.000 m<sup>2</sup> aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een activaportefeuille van ongeveer 1,2 miljard euro, gespreid over kantoren, handelszaken, logistiek, bedrijven- en activiteitencentra, parkeergarages. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 400.000 m<sup>2</sup>. Voor meer informatie surft u naar [www.agrealestate.fr](http://www.agrealestate.fr)

### Contacts presse

**GLP France**  
Agence RP by C&O  
Océanne Trovo  
[oceanne.trovo@rpbbyco.com](mailto:oceanne.trovo@rpbbyco.com)  
+33 6 84 99 74 65

**AG Real Estate France**  
Agence Première  
Catherine Gaudu  
[www.agencepremiere.com](http://www.agencepremiere.com)  
+ 33 6 67 40 02 60