



Perscommunicatie

Parijs - 31/10/2023

BECITY Nord en AG Real Estate France vestigen een nieuw restaurant in het activiteitenpark Jean-Baptiste Lebas in Lille (Rijsel, dep. 59)

De wijk Saint-Sauveur en het park Jean-Baptiste Lebas dat daar ligt, zetten hun kentering voort en verwelkomen een nieuw uitbater op de gelijkvloerse verdieping van vastgoedproject Metronom. Het vastgoedcomplex op nr. 34 van de boulevard Jean-Baptiste Lebas, gerealiseerd door projectontwikkelaar BECITY Nord (dochter van BECI GROUP) en overgenomen door investeerder AG Real Estate France, biedt nieuwe ruimte voor de gastronomie in Lille.

Jean-Christophe Cambier en Paul Cambier bundelen hun krachten om vanaf februari een nieuw etablissement te openen op het gelijkvloers van het Metronomcomplex, met zijn 8.000 m² aan nieuwe kantoorruimte. Jean-Christophe is de befaamde uitbater van brasserie Cambier in Croix, terwijl Paul in de Rue des Postes in Lille de bekende Boulangerie Bar uitbaat. Beide succesvolle ondernemers weten als geen ander hoe ze het moeten aanpakken om ook hier, op deze unieke plek, te slagen. Het nieuwe restaurant biedt de gebruikers van de Metronom, van de hele wijk en zelfs de stad, een plekje om 'lokaal' te eten en te drinken in een warme en gezellige sfeer.

METRONOM

Metronom is een gemengd vastgoedproject in het hartje van het Noord-Franse Lille. Het ligt in een vierhoek met onder andere boulevard Jean-Baptiste Lebas, rue Malus, rue Claude Bernard en rue Gosselet: een dynamische stedelijke omgeving. Metronom voldoet aan de eisen van ondernemingen die het héle pakket willen: bereikbaarheid, dienstverlening in de directe buurt  n een bruisend wijkleven. Het project omvat 8.000 m² aan kantoorruimte, een rooftop, een restaurant, een commerciële cel  n 9 woningen met 2 tot 4 slaapkamers die het programma vervolledigen.

Ontwikkelaar Becity Nord heeft het project in zijn toekomstige afwerkingsstaat verkocht aan de groep AG Real Estate France. Het gebouw draagt concreet bij tot de uitdagingen voor milieu (BREEAM-certificaat Very Good) en maatschappij (Well-certificaten en Wired Score Silver).

© Vertex France

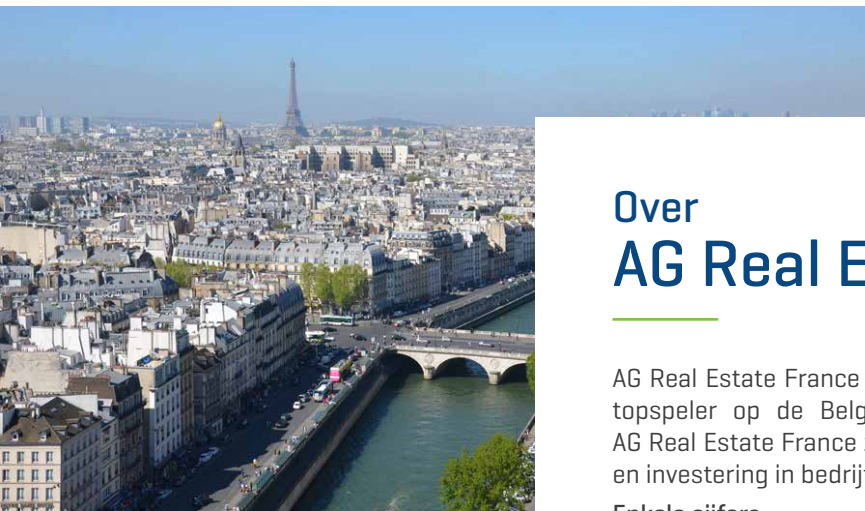
Wie nog een ideale ligging zoekt voor kantoren: in Metronom zijn nog platformen vanaf 175 m² en tot 1.000 m² beschikbaar voor huurders. Bezoek is vanaf nu mogelijk. De oplevering is gepland in februari 2024.

Over BECITY Nord

Becity, een dochteronderneming van Groep BECI, is sinds 2015 actief in vastgoedontwikkeling. Becity kan rekenen op de ervaring en het solide karakter van BECI om aantrekkelijke vastgoedprogramma's met duurzame en verzorgde prestaties aan te bieden. Becity voert tal van promotieactiviteiten op diverse domeinen: woongelegenheid, serviceresidenties (studenten of bejaarden), kantoren, commerciële en activiteitenruimtes.

Perstcontact:

Laura Dennequin: 0623068531



Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is het Franse filiaal van AG Real Estate, de erkende topspeler op de Belgische vastgoedmarkt. Op de Franse markt legt AG Real Estate France zich toe op zijn corebusiness: vastgoedontwikkeling en investering in bedrijfstvastgoed.

Enkele cijfers ...

Einde 2020 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m² aan tertiair en 300.000 m² aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een activaportefeuille van ongeveer 1,2 miljard euro, gespreid over kantoren, handelszaken, logistiek, bedrijven- en activiteitencentra, parkeergarages. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 400.000 m².

Voor meer informatie surfte u naar www.agrealestate.fr

PERSCONTACTEN

Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

