



© Jad Sylla

Communiqué de Presse

Paris - 17/10/2023

## AG REAL ESTATE France séduit de nouveaux locataires avec son Immeuble up-On

Un an après la fin de sa rénovation le Groupe AG REAL ESTATE France annonce avoir commercialisé près de la moitié de l'immeuble « Up-On » implanté sur les communes limitrophes de Paris 14ème et Montrouge.

Situé Porte d'Orléans l'immeuble « Up-On » de 8100 m<sup>2</sup> bénéficie d'une adresse parisienne, d'une excellente localisation et de connexions multiples avec les transports en commun. L'immeuble se trouve à 250 mètres des stations de métro Porte d'Orléans et Mairie de Montrouge (ligne 4) et de la ligne 3a du tramway (Pont du Garigliano – Porte de Vincennes).

A proximité de l'aéroport d'Orly l'immeuble est visible depuis le boulevard périphérique.

Cette position stratégique offre par ailleurs la possibilité à ses preneurs d'installer une enseigne bénéficiant d'une excellente visibilité.

Profitant de cet effet d'enseigne, le groupe IWG y installera au cours de janvier 2024 un centre d'affaires opéré sous la marque REGUS sur près de 1 500 m<sup>2</sup>.

En complément de l'offre REGUS, les locataires déjà installés sur l'immeuble bénéficient d'un business center composé de 5 salles de réunions possédant tout l'équipement audiovisuel nécessaire, d'une nap-room, d'un agora de 50 places assises avec écran de projection, d'un rooftop, d'une salle de détente et, d'un Restaurant-Inter-Entreprise de 800 places en cours de restructuration (livraison prévue pour le 1er trimestre 2024).

L'ensemble est opéré par l'hospitality manager Eneixia.

“L'engouement pour le travail hybride en France est en forte croissance. Afin de répondre aux attentes des entreprises et des travailleurs, nous déployons nos centres pour que les actifs, où qu'ils soient, n'aient pas à parcourir de longues distances domicile-travail. Avec ce futur centre Regus très bien desservi et aux portes de Paris, nous offrons aux travailleurs franciliens et d'ailleurs des espaces de travail facilement accessibles.” souligne Christophe Burckart, Directeur Général pour IWG France.



© Jad Sylla

« La commercialisation d'Up-On met en lumière un travail important d'asset management des équipes d'AG Real Estate. Malgré le contexte économique incertain, les derniers baux signés à la valeur locative de marché mettent en avant la qualité de l'emplacement ainsi que les excellents fondamentaux qui caractérisent l'immeuble : qualité de la rénovation, service de conciergerie (Hospitality Management), excellent ratio parking, salle de sport, Business Center, labels environnementaux, roof-top aménagé etc.... Nous sommes confiants sur la suite de la commercialisation et discutons avec plusieurs candidats sur les surfaces restantes, celles-ci étant les plus attractives car situées sur les derniers étages » **partage Thibault Delamain, Directeur Général d'AG REAL ESTATE France.**

---

*« La commercialisation d'Up-On met en lumière un travail important d'asset management des équipes d'AG Real Estate. Malgré le contexte économique incertain, les derniers baux signés à la valeur locative de marché mettent en avant la qualité de l'emplacement ainsi que les excellents fondamentaux qui caractérisent l'immeuble. »*

---

THIBAUT DELAMAIN, DIRECTEUR  
GÉNÉRAL - AG REAL ESTATE FRANCE



## À propos d' AG Real Estate France

---

AG Real Estate France, acteur en immobilier, est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier : la promotion et l'investissement.

### En quelques chiffres...

Fin 2020, AG Real Estate France a développé près de 300 000 m<sup>2</sup> de tertiaire, 300 000 m<sup>2</sup> de logistique et dispose d'un portefeuille sous gestion d'actifs de bureau, commerce, logistique, hôtels d'activité et parkings d'environ 1.2 Mds€. Les projets de développement maîtrisés représentent un potentiel d'environ 400 000 m<sup>2</sup>.

Pour plus d'informations, veuillez consulter [www.agrealestate.fr](http://www.agrealestate.fr)

## CONTACTS PRESSE

### Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &  
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

[veronique.mathonet@agrealestate.eu](mailto:veronique.mathonet@agrealestate.eu)

### Agence Première

### Catherine Gaudu

*Responsable Communication &  
Relations Presse*

+33(6) 67 40 02 60

[catherine.gaudu@agencepremiere.com](mailto:catherine.gaudu@agencepremiere.com)

### Julia Perréard

*Responsable Communication &  
Relations Presse*

+33(7) 60 60 16 69

[julia.perreard@agencepremiere.com](mailto:julia.perreard@agencepremiere.com)

**AG** REAL ESTATE