



@ Jad Sylla

Perscommunicatie

Parijs - 17/10/2023

AG Real Estate France verleidt nieuwe huurders met haar gebouw Up-On

Groep AG REAL ESTATE France deelt mee dat het gebouw "Up-On" een jaar na de voltooiing van zijn renovatie reeds voor bijna de helft gecommmercialiseerd is, mede dankzij de schitterende ligging op de grens van Montrouge en het 14e arrondissement.

Het pand Up-On, vlakbij de Porte d'Orléans, heeft een officieel adres in Parijs te bieden voor een totale oppervlakte van 8100 m². Het pand ligt bovendien op 250 meter van de metrostations Porte d'Orléans en Mairie de Montrouge (lijn 4) en tramlijn 3a (Pont du Garigliano - Porte de Vincennes), voor een uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer.

De luchthaven van Orly ligt dichtbij, en het pand is bovendien goed zichtbaar vanaf de Parijse ringweg.



@ Jad Sylla

Kortom: een uitstekende strategische locatie, met voor huurders een unieke kans om uit te pakken met een uiterst zichtbaar merk.

Onder meer dit merkeffect heeft groep IWG ertoe verleid om hier vanaf januari 2024 een businesscenter onder te brengen op bijna 1.500 m² onder het merk REGUS.

Het pand Up-On herbergt naast REGUS reeds andere huurders die beschikken over een businesscenter met 5 vergaderruimtes, ingericht met alle noodzakelijke audiovisuele uitrusting, een nap-room, een agora met 50 zitplaatsen en projectiescherm, een rooftop, een ontspanningsruimte en een RIE (restaurant-inter-entreprise) voor 800 personen dat op dit ogenblik grondig wordt gerenoveerd (oplevering gepland tegen Q1 2024).

Het geheel wordt beheerd door hospitality manager Eneixia.

"Hybride werken is in Frankrijk nog altijd stevig in opmars. Om tegemoet te komen aan verwachtingen van organisaties en werknemers, richten wij onze centra zodanig in dat de actieve populatie maximaal gespaard blijft van lang woon-werkverkeer. Het Regus-center dat binnenkort de deuren opent, ligt aan de poorten van Parijs en biedt een uitzonderlijk vlot bereikbare werkruimte voor werknemers uit de Parijse regio en daarbuiten", onderstreept Christophe Burckart, algemeen directeur IWG France.

“De commercialisering van Up-On wijst op een schitterend staaltje van asset management vanwege de teams van AG Real Estate. Ondanks de onzekere economische context bieden de recent ondertekende huurovereenkomsten tegen markthuurwaarde het beste bewijs van een kwaliteitsvolle ligging en van de uitstekende basistroeven die kenmerkend zijn voor dit pand: kwaliteit van de renovatie, conciërgedienst [Hospitality Management], uitstekende parkeerratio, sportzaal, businesscenter, milieulabels, ingerichte rooftop enz. Wij hebben alle vertrouwen in het succes van het verdere marketingproces: we voeren met meerdere kandidaten gesprekken over de resterende oppervlakken die des te aantrekkelijker zijn omdat het om de bovenste verdiepingen gaat”, **verduidelijkt Thibault Delamain, algemeen directeur AG REAL ESTATE France.**

« De commercialisering van Up-On wijst op een schitterend staaltje van asset management vanwege de teams van AG Real Estate. Ondanks de onzekere economische context bieden de recent ondertekende huurovereenkomsten tegen markthuurwaarde het beste bewijs van een kwaliteitsvolle ligging en van de uitstekende basistroeven die kenmerkend zijn voor dit pand. »

THIBAUT DELAMAIN, GENERAL MANAGER
- AG REAL ESTATE FRANCE



Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is het Franse filiaal van AG Real Estate, de erkende topspeler op de Belgische vastgoedmarkt. Op de Franse markt legt AG Real Estate France zich toe op zijn corebusiness: vastgoedontwikkeling en investering in bedrijfsvastgoed.

Enkele cijfers ...

Einde 2020 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m² aan tertiair en 300.000 m² aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een activaportefeuille van ongeveer 1,2 miljard euro, gespreid over kantoren, handelszaken, logistiek, bedrijven- en activiteitencentra, parkeergarages. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 400.000 m².

Voor meer informatie surf u naar www.agrealestate.fr

PERSCONTACTEN

Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

AG REAL ESTATE