



Communiqué de Presse

Bruxelles – 19/10/2023

ULI Europe & Global Awards for Excellence 2023 : double distinction pour le PPP "Scholen van Morgen"

« Scholen van Morgen », le programme de partenariat public-privé (PPP), visant à moderniser les infrastructures scolaires flamandes, est fier d'avoir remporté les « ULI Europe Award for Excellence 2023 » et « ULI Global Award for Excellence 2023 ». Ces prix prestigieux, décernés par l'Urban Land Institute (ULI), récompensent, pour leur caractère exceptionnel, des projets provenant des 4 coins du monde.

Une double victoire qui inspire l'industrie

Ces deux distinctions témoignent de l'engagement fort envers le client et de l'impact social significatif du projet mené par les équipes d'AG Real Estate. La double victoire de « Scholen van Morgen » aux « ULI Europe Award for Excellence 2023 » et « ULI Global Award for Excellence 2023 » n'est pas seulement une reconnaissance de la taille et de l'efficacité du programme, mais elle incarne également une référence et une source d'inspiration pour toute l'industrie de l'immobilier et de l'urbanisme en Europe et à travers le monde. Elle met en lumière la capacité de ce partenariat public-privé à créer, dans des temps records, des environnements d'apprentissage modernes, durables et écoénergétiques qui contribuent à l'amélioration de l'éducation et du bien-être des générations futures.

Clarissa Alfrink, Managing Director Germany de UNStudio et membre du jury ULI confirme : « Ce fut un privilège d'apprendre à connaître les équipes d'AG Real Estate dédiées au programme « Scholen van Morgen » et l'impact incroyable de ce programme sur le système éducatif en Flandre. J'ai quitté Anvers inspirée et dans l'espoir que d'autres véhicules publics puissent apprendre des mesures prises pour construire plus de 180 écoles. Je renouvelle mes félicitations pour l'excellent travail accompli ! Un prix tout à fait mérité ».

« Ce fut un privilège d'apprendre à connaître les équipes d'AG Real Estate dédiées au programme « Scholen van Morgen » et l'impact incroyable de ce programme sur le système éducatif en Flandre. »

Clarissa Alfrink, Managing Director Germany de UNStudio

Un hommage à l'engagement exceptionnel de tous les participants

Serge Fautré, CEO chez AG Real Estate et Philippe Monserez, Chief Design & Build and Innovation Officer chez AG Real Estate et Directeur du Programme « Scholen van Morgen » témoignent d'une voix : « Ces deux récompenses ne sont pas seulement des distinctions pour un projet exceptionnel, mais elles représentent également un hommage à l'engagement de tous les acteurs qui ont contribué [et continuent de contribuer] au succès de « Scholen van Morgen ». Qu'il s'agisse de l'administration ou du gouvernement flamands, des partenaires privés, des architectes, des équipes de construction, des enseignants, des élèves, de la communauté éducative dans son entièreté, ou de l'ensemble des femmes et hommes impliqués dans le projet, chaque individualité a joué un rôle crucial dans la création d'environnements d'apprentissage innovants et durables. Sans leur engagement et leur persévérance au service du bien public, nous n'aurions jamais réussi à arriver au bout de cette aventure colossale déployée sur plus 10 ans ! Nous n'avons qu'un mot : MERCI ».

« Nous n'avons qu'un mot : MERCI. »

Serge Fautré, CEO et Philippe Monserez, Chief Design & Build and Innovation Officer chez AG Real Estate



Une aventure qui fédère

Les partenariats publics-privés sont des leviers essentiels à la croissance de notre société. Tant notre maison-mère AG que son actionnaire principal AGEAS, reconnaissent l'importance pour l'avenir de tous d'une collaboration active et interdisciplinaire entre les instances publiques et les acteurs privés. Hans De Cuyper, CEO d'AGEAS s'exprime : « Le programme « Scholen van Morgen » est un exemple concret de la manière dont un assureur peut transformer

l'investissement de l'épargne-pension de ses assurés en infrastructures publiques durables, grâce un partenariat actif entre un assureur professionnel, un développeur immobilier renommé et le gouvernement. A chaque nouvelle ouverture d'école, il était réconfortant de montrer aux parents et aux grands-parents comment leur épargne-pension contribuait à une meilleure éducation pour leurs [petits-]enfants. Un projet qui doit servir d'exemple à de nombreux pays et projets d'infrastructure. Toute l'équipe mérite ces prix et je suis fier d'être un supporter de l'éducation de nos enfants ».

« Un projet qui doit servir d'exemple à de nombreux pays et projets d'infrastructure. »

Hans De Cuyper, CEO d'AGEAS

Diverses Récompenses Antérieures

En plus des « ULI Europe Award for Excellence 2023 » et « ULI Global Award for Excellence 2023 », « Scholen van Morgen » a été précédemment honoré par plusieurs récompenses, notamment l'EPRA Outstanding Contribution to Society Award, le Publica Award pour la catégorie Technologie, le PropTech Innovation Award pour le projet le plus socialement impactant. Il a également été finaliste dans la catégorie Best Alternative Project pour les MIPIM Awards de 2023. Et enfin, n'oublions pas non plus toutes les nominations et les awards pour des projets individuels, notamment entre autres le ARC22 aux Pays-Bas et le RES Award 2023 dans la catégorie Best (Semi-)Public Development pour le projet Campus Kunstkaai à Anvers.



À Propos de Scholen van Morgen

« Scholen van Morgen » est un projet de partenariat public-privé (PPP) flamand en Belgique visant à améliorer et à moderniser l'infrastructure des écoles. Lancé en 2010, il est issu d'une initiative conjointe du gouvernement flamand et des partenaires privés, AG Real Estate et BNP Paribas Fortis. AG Real Estate a assumé l'entièreté de la maîtrise d'ouvrage déléguée et restera active pour l'entretien et le suivi de l'ensemble pour une durée de 30 ans.

L'objectif principal du projet « Scholen van Morgen » était de construire et rénover 182 bâtiments scolaires pour une superficie totale de 710.000 m² et de créer un environnement d'apprentissage de meilleure qualité pour 133.000 élèves et leurs enseignants. L'accent était mis sur la création d'écoles répondant aux besoins éducatifs contemporains.



À propos d' AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise dans différents métiers : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

CONTACTS DE PRESSE

Aurore Moens

Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer

Strategic Marketing,
External Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu