



Communiqué de Presse

Bruxelles - 16/11/2023

AG Real Estate boucle la vente de la société SRB-Invest

AG Real Estate, société immobilière belge, réputée pour sa diversité d'actifs, annonce la cession de la société SRB-Invest détentrice des actifs emblématiques Beukenhof à Kalmthout et Mixage à Mariakerke. Conclue le 16 novembre 2023, cette transaction, structurée en tant que Share Deal, s'insère dans le cadre d'une stratégie réfléchie qui vise à resserrer le portefeuille « Senior Housing » d'AG Real Estate sur les actifs en gestion et opération directe.

250 mètres d'une gare. Cette résidence illustre parfaitement la vision commune entre propriétaire et opérateur en matière de durabilité et de gestion active du bien. En effet, depuis son acquisition par AG Real Estate en 2016, le site a fait l'objet de gros travaux de modernisation dès 2019, et plus récemment encore, avec l'ajout d'une nouvelle aile en 2022. Le site de Mixage, également sous la tutelle de la société SRB-Invest, se distingue à son tour pour ses performances écologiques notables. La récente installation de panneaux

Cette décision de cession permet à AG Real Estate d'affûter son focus sur la gestion optimale de ses biens immobiliers en tant que gestionnaire et opérateur de maison de repos. Les complexes cédés, qui comptent au-delà de 300 lits et 20 résidences services répartis sur une surface de plus de 20 000 m² sont opérés en externe par la société Vulpia.

La maison de repos et de soins Beukenhof est située de manière stratégique en proche périphérie d'Anvers, à moins de



photovoltaïques sur les deux sites souligne cet engagement.

Un bail à long terme supérieur à vingt ans avec Vulpia, opérateur de renom au niveau national, garantit une exploitation continue des lieux permettant à l'acquéreur de s'assurer d'un rendement stable et d'une pérennité pour ces deux assets.

Nicolas De Blicck, Senior Investment Manager chez AG Real Estate, précise : « Cette opération illustre notre volonté de focaliser nos expertises sur la gestion directe et active de notre portefeuille « Senior Housing ». Nous renouvelons notre détermination à surpasser les attentes dans nos fonctions de gestionnaire et d'opérateur, consolidant ainsi la confiance que nos résidents, notre équipe et nos alliés stratégiques placent en nous. »

A propos de ION Residential Platform

ION Residential Platform est un partenariat stratégique entre l'un des principaux promoteurs immobiliers belges, ION, et les gestionnaires d'actifs institutionnels CBRE Investment Management et Bouwinvest Real Estate Investors. Ensemble, nous investissons dans des logements abordables, qualitatifs et durables dans les principales zones urbaines de Belgique.



À propos d' AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise dans différents métiers : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

CONTACTS DE PRESSE

Aurore Moens

Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer

Strategic Marketing,
External Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu