



Persbericht

Brussel - 16/11/2023

AG Real Estate rondt verkoop van SRB-Invest af

AG Real Estate, de Belgische vastgoedonderneming gekend voor haar diversiteit in activa, kondigt de verkoop aan van SRB-Invest, eigenaar van het iconische Beukenhof in Kalmthout en Mixage in Mariakerke. Deze transactie, afgesloten op 16 november 2023 en gestructureerd als een Share Deal, maakt deel uit van een weloverwogen strategie om de Senior Housing portefeuille van AG Real Estate aan te scherpen op het vlak van activa in beheer en directe exploitatie.

een treinstation. Deze residentie is een perfect voorbeeld van de gedeelde visie van de eigenaar en de uitbater op het vlak van duurzaamheid en actief vastgoedbeheer. Sinds de overname door AG Real Estate in 2016 werd de site immers grondig gemoderniseerd vanaf 2019 en recenter opnieuw met de toevoeging van een nieuwe vleugel in 2022. De Mixage-site, die ook door SRB-Invest wordt beheerd, onderscheidt zich ook door zijn uitstekende ecologische prestaties. De recente

Deze beslissing om te verkopen stelt AG Real Estate in staat om haar focus te verscherpen op het optimale beheer van haar vastgoed als beheerder en exploitant van rusthuizen. De verkochte complexen, met meer dan 300 bedden en 20 serviceflats verspreid over een oppervlakte van meer dan 20.000 m², worden extern uitgebaat door Vulpia.

Het rust- en verzorgingstehuis Beukenhof is strategisch gelegen in de rand van Antwerpen, op minder dan 250 meter van



installatie van fotovoltaïsche panelen op beide sites benadrukt dit engagement.

Een langlopend huurcontract van meer dan twintig jaar met Vulpia, een nationaal gerenommeerde operator, garandeert de verdere uitbating van de sites, wat de koper een stabiel rendement en een toekomst op lange termijn biedt voor deze twee activa.

Nicolas De Blicq, Senior Investment Manager bij AG Real Estate, licht toe: *"Deze transactie illustreert onze wens om onze expertise te richten op het directe en actieve beheer van onze Senior Housing portefeuille. We zijn vastbesloten om de verwachtingen te overtreffen in onze rol als beheerder en uitbater en zo het vertrouwen te consolideren dat onze bewoners, ons team en onze strategische bondgenoten in ons stellen"*

Over ION Residential Platform

ION Residential Platform is een strategisch partnerschap tussen een van de toonaangevende Belgische vastgoedontwikkelaars, ION, en de institutionele vermogensbeheerders CBRE Investment Management en Bouwinvest Real Estate Investors. Samen investeren we in betaalbare, kwalitatieve en duurzame huisvesting in belangrijke stedelijke gebieden in heel België.



Over AG Real Estate

AG Real Estate – voor 100% filiaal van AG Insurance – is een geïntegreerde vastgoedmakelaar, actief in België, Frankrijk, Luxemburg en bepaalde geselecteerde Europese markten, met expertise in diverse businessdomeinen: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP en Vastgoedfinanciering, alsook in Car Park Management via zijn dochter Interparking.

AG Real Estate speelt een hoofdrol in de stedelijke context en telt meer dan 250 medewerkers met uiteenlopende profielen en competenties.

Met een beheerportefeuille van meer dan 6,5 miljard euro – voor eigen rekening en voor rekening van derden – doet AG Real Estate al het mogelijke om op verantwoordelijke wijze tegemoet te komen aan de nieuwe stedelijke behoeften. AG Real Estate hanteert hiertoe een beleid van duurzame ontwikkeling met het oog op nog meer zingeving voor zijn projecten.

PERSCONTACTEN

Aurore Moens

Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer

Strategic Marketing,
External Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu