

Communiqué de Presse

La Hulpe - 04/12/2023

## Atenor et AG Real Estate, en collaboration avec le BMA, lancent un concours d'architecture pour les 3 immeubles 'Beaulieu' (Bruxelles)

Dans le cadre d'un redéveloppement futur des immeubles de bureaux situés Avenue de Beaulieu 1-11 à 1160 Bruxelles, AG Real Estate et Atenor, en collaboration avec le BMA, annoncent l'organisation d'un concours d'architecture visant la transformation des bâtiments existants en un projet mixte, majoritairement résidentiel.



L'Espace Beaulieu jouit d'une localisation privilégiée le long du futur boulevard urbain à Auderghem. Constitué de trois bâtiments, il s'étend sur une surface totale d'environ 39.000 m<sup>2</sup> hors sol et 23.000 m<sup>2</sup> en sous-sol. Erigé entre 1990 et 1993, il a été occupé par la

Commission européenne jusqu'en 2020. Les permis d'urbanisme et d'environnement avaient été octroyés en 2022, l'objectif étant une rénovation profonde des immeubles pour en faire des espaces de bureaux.

Aujourd'hui, Atenor et AG Real Estate, en concertation avec les autorités locales, proposent de destiner ces structures à une transformation, privilégiant un usage majoritairement résidentiel. Cette nouvelle affectation sera plus en phase avec les attentes et évolutions du marché qui sont axées sur la durabilité, le bien-être, l'accessibilité, et l'innovation.

La consultation s'adresse aux bureaux d'architecture ou groupements d'architectes. La sélection se déroulera en trois étapes :

- Dépôt des candidatures le 20 décembre 2023
- Soumission d'une note de vision le 13 février 2024
- Présentation des offres par les candidats retenus sur base de leur note de vision le 03 avril 2024

Le lauréat sera désigné le 17 avril 2024.

Les détails et le cahier des charges du concours sont disponibles sur la plateforme du BMA via le lien [ici](#).

Des informations complémentaires peuvent être obtenues auprès de [beaulieu@atenor.eu](mailto:beaulieu@atenor.eu) ou [xavier.lupant@agrealstate.eu](mailto:xavier.lupant@agrealstate.eu).

## À propos d'Atenor

Atenor est une société de développement immobilier durable reconnue parmi les Global Listed Sector Leaders par le GRESB, dotée d'une expertise paneuropéenne et cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission est de répondre aux nouvelles exigences de l'évolution de la vie urbaine et professionnelle par le biais d'un urbanisme et d'une architecture durables. Dans ce contexte, Atenor investit dans des projets immobiliers d'envergure qui répondent à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement. Atenor est reconnue comme un développeur urbain international et durable, aligné sur la taxonomie européenne et visant les plus hautes classifications des certifications BREEAM et WELL.

Reuters: ATEO.BR - Bloomberg: ATEB BB



## À propos d' AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise dans différents métiers : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

## CONTACTS DE PRESSE

### Aurore Moens

Communication & PR Manager  
+32 (0)2 609 66 03  
aurore.moens@agrealestate.eu

### Roxane Decraemer

Strategic Marketing,  
External Communication & PR Manager  
+32 (0)2 609 67 37  
roxane.decraemer@agrealestate.eu