



Perscommunicatie

Parijs - 06/02/2024

AG REAL ESTATE France ondertekent een BEFA met PASQAL (Parijs, 2e arrondissement)

In het kader van de herpositionering van een kantoorpand in eigen portefeuille (gelegen op nr. 24, rue du Sentier, 75002), heeft AG Real Estate France een BEFA [lease op basis van de toekomstige staat van afwerking] afgesloten met PASQAL, de Franse marktleider inzake kwantum-informatica.

AG Real Estate France verwierf 24Sentier, waar diverse ondernemingen uit de technologie- en de textielsector onderdak vonden, in 2013.



Na het vertrek van de belangrijkste huurders startte de Design&Build-afdeling van AG Real Estate France een ingrijpend renovatieproject met als initiële intentie de gelijkvloerse verdiepingen van het complex [straat- maar ook tuinzijde] te valoriseren en uit te bouwen tot servicebasis voor toekomstige huurders, zodat deze zowel binnen als buiten over ruimtes voor samenwerking kunnen beschikken.

Met de hulp van projectdesigner RF Studio werd voorts de circulatie onderzocht tussen beide gebouwen van dit vastgoed geheel van 3.500 m².

Tot slot werd fors ingezet op verbetering van de energieprestatie van het gebouw: architecten van Cove Architectes en Calq vervingen de gevels uit de jaren '80 en kozen resoluut voor een 'atelier'-imago.

Na overleg met de stad Parijs – gezien het lokale stedenbouwkundige bioklimaatplan [PLU Bioclimatique] dat in de steigers staat – werden de nodige administratieve vergunningen verkregen en kon gestart worden met de commercialisering, vanzelfsprekend met nadruk op het schaarse kwaliteitsaanbod in het centrum van Parijs en op de doeltreffendheid van het renovatieprogramma. De werkzaamheden in het kader van de bouwvergunning zijn intussen gestart. De voltooiing wordt verwacht in het eerste halfjaar van 2025.

De renovatie is sterk op het milieu gericht, met hergebruik van ter plaatse gesloopte elementen en

toepassing van ecologisch verantwoorde en natuurlijke materialen en grondstoffen (hout, wol, ...). Het pand mikt op de labels BREEAM Very Good, Well en Wired Score Silver.

“Wij blijven trouw aan onze strategie van portefeuille-opwaardering. We herpositioneren 24Sentier volgens onze waarden: uitmuntendheid, betrouwbaarheid, milieu, diensten en zuinig in verbruik. Vandaag de dag is het herstructureren, herbekijken en inrichten van intramuros kantoren een ambitie met uitgesproken meerwaarde, gezien de uitdagingen op administratief, ecologisch én gebruiksvlak. Dit akkoord met PASQAL is niet zomaar een transactie: het gaat hier om concretisering van het vertrouwen en het solide partnerschap dat wij met onze klanten uitbouwen dankzij een toegewijd multidisciplinair team”, verduidelijkt Thibault Delamain, Algemeen Directeur en Head of Investment & Asset Management van AG Real Estate France.

PASQAL handhaaft zijn historische inplanting in Massy, omgeving Saclay-platform, maar komt nu ook naar het hart van Parijs om nieuw talent te kunnen aantrekken.

PASQAL is pionier in kwantum-informatica en is vastbesloten een nieuwe wind door deze sector te doen waaien dankzij zijn technologie op basis van neutrale atomen. Ter ondersteuning van die doelstelling heeft PASQAL 140 miljoen euro opgehaald bij investeerders met faam.

AG Real Estate liet zich bijstaan door CBRE Conseil & Transaction in het kader van een exclusief tri-mandaat (C&W en Alex Bolton); PASQAL van zijn kant schakelde de kantoren Parella en AARPI d’Ornano Dhuin in. Factory zal PASQAL adviseren bij zijn inrichtingen als huurder.

« Wij blijven trouw aan onze strategie van portefeuille-opwaardering. We herpositioneren 24Sentier volgens onze waarden: uitmuntendheid, betrouwbaarheid, milieu, diensten en zuinig in verbruik. »

THIBAULT DELAMAIN, DIRECTEUR GÉNÉRAL
HEAD OF INVESTMENT & ASSET MANAGEMENT
AG REAL ESTATE FRANCE



Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is het Franse filiaal van AG Real Estate, de erkende topspeler op de Belgische vastgoedmarkt. Op de Franse markt legt AG Real Estate France zich toe op zijn corebusiness: vastgoedontwikkeling en investering in bedrijfstvastgoed.

Enkele cijfers ...

Einde 2020 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m² aan tertiair en 300.000 m² aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een activaportefeuille van ongeveer 1,2 miljard euro, gespreid over kantoren, handelszaken, logistiek, bedrijven- en activiteitencentra, parkeergarages. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 400.000 m².

Voor meer informatie surft u naar www.agrealestate.fr

PERSCONTACTEN

Véronique Mathonet

Chief Human Resources &

Communication Officer

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

Responsable Communication &

Relations Presse

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard

Responsable Communication &

Relations Presse

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

AG REAL ESTATE