



Perscommunicatie

Parijs - 12/03/2024

AG Real Estate France meldt de oplevering van een nieuw, reeds volledig verhuurd gemengd gebouw, gelegen aan de Place de la Nation (Parijs, 11^e arrondissement).

AG Real Estate France meldt met trots de oplevering van My Little Nation, een gemengd kantoor- en winkelgebouw op nr. 15, Place de la Nation in het 11^e arrondissement van Parijs, dat nog vóór oplevering al voor 100% verhuurd was.

Met CITEO werd zopas een huurcontract met een vaste duur (9 jaar) ondertekend voor de volledige kantoorruimte (6.034 m²).

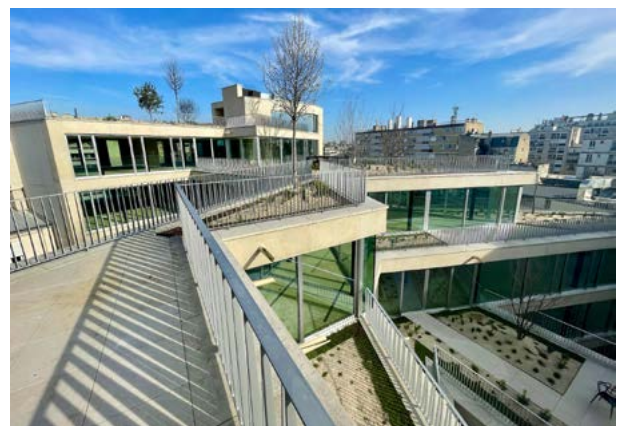
CITEO is een onderneming die als missie heeft de milieueffecten van huishoudelijke verpakkingen en papier te verminderen dankzij oplossingen voor beperking, hergebruik en recycling. Het gebouw My Little Nation bereikt uitmuntend hoge milieuwwaarden en sluit hierdoor perfect aan bij de waarden en de missie van CITEO.

CITEO neemt het kantoorgedeelte van het gebouw vanaf september in gebruik. Het is de bedoeling dat de werknemers er in het eerste kwartaal van 2025 hun intrek nemen.

Verder werd een huurcontract met vaste duur (6 jaar) ondertekend met een distributiebedrijf dat zich zal vestigen in de handelsruimtes op de gelijkvloerse verdieping (1.744 m²).

AG Real Estate France heeft – in samenspraak met architectenbureau Tank – de conceptie van het project

verankerd op twee belangrijke thema's: gebruikscomfort en energiebeheer op basis van geothermie. Voor de twee gevels die uitgeven op de Place de la Nation en op de Avenue de Taillebourg werden de codes van de Haussmann-architectuur gehanteerd. Het gebouw sluit dan ook mooi aan bij de naburige gebouwen. My Little Nation voorziet in 1.000 m² buitenruimte, waarvan 350 m² toegankelijk en grotendeels beplant, naast keurig aangelegde panoramische terrassen en een rooftop.

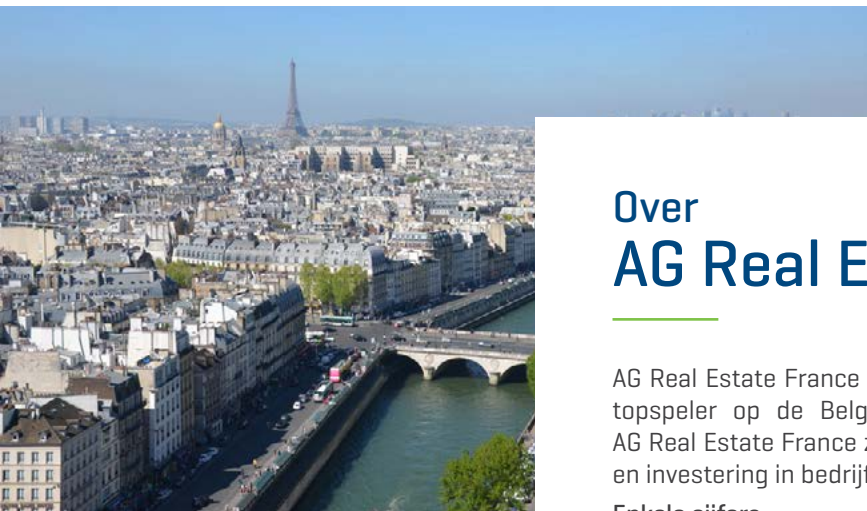


“Wij zijn extreem trots op de afronding van dit project dat in 2020 werd ingeleid met het slopen van een pand in onze portefeuille dat al dateerde van de jaren '70 en dat slecht scoorde op energieprestaties. Onze mensen

van Asset Management en Design & Build hebben een enorme revalorisatie gerealiseerd en daarmee onze multidisciplinaire strategie in de verf gezet, net als onze capaciteit om ons aan te passen aan de actuele milieuitdagingen. In een context van een huurmarkt die wat Paris QCA aangaat nog dynamisch is, maar daarbuiten relatief heterogeen, is de volledige commercialisering van My Little Nation bij oplevering het bewijs van een doeltreffende programmatie en van een pand dat tegemoetkomt aan de strenge milieueisen en performante mogelijkheden voor gebruikers”, stelt Thibault Delamain, DG, Head of Investments & Asset Management bij AG Real Estate France.

Als opportunistisch ontwikkelaar op eigen portefeuille profileert AG Real Estate France zich met een uitgesproken milieubewuste aanpak, meer bepaald door de verovering van 4 certificeringen en labels: HQE Excellent, BREEAM Excellent, Ozmoz en Wired Score Gold.

AG Real Estate liet zich bij de commercialisering bijstaan door Colliers wat de kantoren aangaat, in het kader van een tri-exclusief mandaat met BNPPRE en CBRE, en door CBRE Retail wat de handel aangaat, in het kader van een mandaat met Draco Partners.



Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is het Franse filiaal van AG Real Estate, de erkende topspeler op de Belgische vastgoedmarkt. Op de Franse markt legt AG Real Estate France zich toe op zijn corebusiness: vastgoedontwikkeling en investering in bedrijfstvastgoed.

Enkele cijfers ...

Einde 2020 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m² aan tertiair en 300.000 m² aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een activaportefeuille van ongeveer 1,2 miljard euro, gespreid over kantoren, handelszaken, logistiek, bedrijven- en activiteitencentra, parkeergarages. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 400.000 m².

Voor meer informatie surf u naar www.agrealestate.fr

PERSCONTACTEN

Véronique Mathonet

Chief Human Resources &
Communication Officer

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

Responsable Communication &
Relations Presse

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard

Responsable Communication &
Relations Presse

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

AG REAL ESTATE