



Perscommunicatie

Parijs - 04/04/2024

## Becity levert Metronom aan AG Real Estate France in Lille (59), een gemengd kantoor- en winkelgebouw dat al voor 50% verhuurd is.

Metronom, gelegen in het hart van Lille, is een kantorencomplex van 8.100 m<sup>2</sup> dat al voor ongeveer 50% verhuurd is, inclusief alle winkelruimte aan de voet van het gebouw.

Er is al een vast huurcontract voor 6 jaar getekend met Bayer Healthcare - de gezondheidszorgdivisie van de Bayer Groep in Frankrijk - voor een oppervlakte van 2.565 m<sup>2</sup>. De farmaceutische divisie van Bayer Frankrijk neemt nu haar intrek in het nieuwe pand. De eerste werknemers zullen in mei aankomen, nadat de inrichtingswerkzaamheden zijn voltooid.

Er zijn nog twee andere huurcontracten getekend: een voor iets minder dan 1.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte op vijfde en zesde verdieping voor een IT-consultancybedrijf, en de andere aan de voet van het gebouw voor de commerciële ruimte met uitzicht op het Parc Jean-Baptiste Lebas. Het gaat om een restaurant, het resultaat van een partnerschap tussen Jean-Christophe Cambier, manager van de brasserie Cambier in Croix, en Paul Cambier, manager van de bakkerij Bar in Lille. Deze unieke plek, die begin april opengaat, biedt de gebruikers van Metronom en meer in het algemeen de hele wijk en de stad, een plek om 'lokaal' te eten en te drinken in een warme en vriendelijke sfeer.

Metronom ligt in de wijk Saint-Sauveur, waar

de stedelijke omgeving dynamisch en in volle ontwikkeling is, en voldoet aan de behoeften van bedrijven die bereikbaarheid, lokale diensten en het gemeenschapsleven willen combineren.

Het project, dat is ontworpen door het architectenbureau POST ARCHITECTES en gebouwd door de ontwikkelaar BECITY, is gebaseerd op de herstructurering van een bestaande toren van 10 verdiepingen bovenop een nieuw gebouw in het hart van het blok, en bevat groene ruimten. Het past perfect in de transformatie en herontwikkeling van deze duurzame, sociaal gemengde en aantrekkelijke wijk.

Metronom beschikt over een aantal buitenruimtes en terrassen van in totaal 420 m<sup>2</sup>, en een rooftop van 125 m<sup>2</sup> met een uitzonderlijk uitzicht over het centrum van Lille.

Met een fietsenstalling van 300 m<sup>2</sup> wordt zachte mobiliteit ook sterk aangemoedigd.

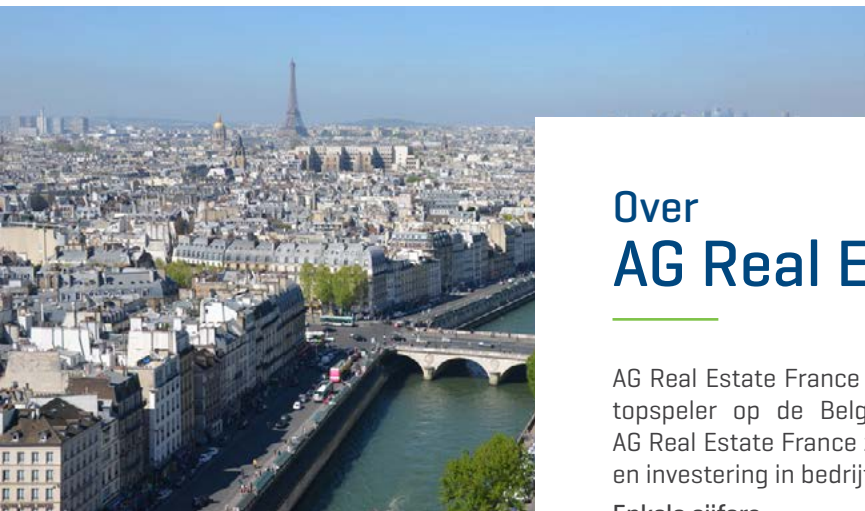
Het gebouw is ontworpen in overeenstemming met de huidige milieunormen, en levert een tastbare bijdrage aan duurzaamheid met een BREEAM Very Good-certificering, en aan sociale kwesties met een Well and Wired Score Silver-certificering.

Enexia is verantwoordelijk voor het hospitality

management van het gebouw, door de gemeenschappelijke ruimten te beheren (koffie desk, gezamenlijke lobby, conciërgedienst, buitenruimten, kunstgalerie, etc.), terwijl iSquare verantwoordelijk is voor het technische beheer van Metronom.

*“Metronom is perfect afgestemd op de behoeften en het welzijn van de gebruikers. Met bijna 50% van de ruimte verhuurd bij oplevering, zijn we optimistisch dat we andere toekomstige gebruikers kunnen vinden om de vrijgekomen ruimte tegen eind 2024 te bezetten. De huurmarkt van Lille toonde zijn kracht in 2023, en nieuwe gebouwen zoals Metronom vertegenwoordigen een gecontroleerd en gewild aanbod [50% van de nieuwbouwtransacties],”* besluit **Thibault Delamain**, CEO en Head of Investments & Asset Management bij AG Real Estate France.

De afdeling Work Dynamics van JLL adviseerde en assisteerde de teams van AG Real Estate France bij deze transactie. Het pand wordt op de markt gebracht onder een tri-exclusief mandaat met CBRE, BNPPRE en Arthur Loyd.



## Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is het Franse filiaal van AG Real Estate, de erkende topspeler op de Belgische vastgoedmarkt. Op de Franse markt legt AG Real Estate France zich toe op zijn corebusiness: vastgoedontwikkeling en investering in bedrijfstvastgoed.

### Enkele cijfers ...

Einde 2020 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m<sup>2</sup> aan tertiair en 300.000 m<sup>2</sup> aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een activaportefeuille van ongeveer 1,2 miljard euro, gespreid over kantoren, handelszaken, logistiek, bedrijven- en activiteitencentra, parkeergarages. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 400.000 m<sup>2</sup>.

Voor meer informatie surfte u naar [www.agrealestate.fr](http://www.agrealestate.fr)

## PERSCONTACTEN

### Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &  
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

[veronique.mathonet@agrealestate.eu](mailto:veronique.mathonet@agrealestate.eu)

### Agence Première

#### Catherine Gaudu

*Responsable Communication &  
Relations Presse*

+33(6) 67 40 02 60

[catherine.gaudu@agencepremiere.com](mailto:catherine.gaudu@agencepremiere.com)

#### Julia Perréard

*Responsable Communication &  
Relations Presse*

+33(7) 60 60 16 69

[julia.perreard@agencepremiere.com](mailto:julia.perreard@agencepremiere.com)