



Communiqué de Presse

Bruxelles - 10/07/2024

## EQ : L'évolution tangible au cœur du Quartier Européen

BPI Real Estate et AG Real Estate Corporate sont fiers de dévoiler « EQ », une rénovation audacieuse et durable du bâtiment emblématique « Arlon-Trèves », au cœur du quartier européen de Bruxelles. EQ va réinventer l'espace de travail moderne en offrant un lieu de rencontre, de collaboration et de détente.

EQ, c'est 20.000 m<sup>2</sup>, dont 18.200 m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux, un rez-de-chaussée dynamique, des espaces de coworking, des salles de conférence et de réunion, mais également un rooftop bar et un jardin. Ce bâtiment unique du patrimoine bruxellois symbolise une transition importante vers un futur durable et de qualité pour le quartier européen.

EQ, une révolution qui propulsera le patrimoine bruxellois à la pointe du développement urbain durable

### ENVIRONMENTAL & EMOTIONAL QUALITY

Lauréat du concours Renolab.b en 2022, qui soutient des projets de rénovations durables et circulaires du patrimoine immobilier bruxellois, EQ vise à obtenir les certifications BREEAM « Outstanding » et WELL « Core Gold », démontrant son engagement en faveur de l'excellence environnementale et du bien-être au travail.

L'installation de panneaux photovoltaïques et de pompes à chaleur permettra de réaliser un gain d'énergie de 45% par rapport aux consommations actuelles. Tandis que l'intégration généreuse de la végétation, du rez-de-chaussée, aux terrasses et

jusqu'au rooftop, enrichira la biodiversité locale et réduira l'effet d'îlot de chaleur. De plus, l'esplanade permettra une connexion publique entre la Rue d'Arlon et la Rue de Trèves.

**Jacques Lefèvre**, CEO de BPI Real Estate : « Grâce à une enveloppe bâtiminaire modernisée et des techniques de pointe, nous réduisons drastiquement les émissions de carbone et la consommation énergétique. Ce bâtiment répond à toutes les conditions préalables de notre stratégie de développement durable, garantissant ainsi la livraison d'un lieu de travail de nouvelle génération qui résistera à l'épreuve du temps. »

### MEANINGFUL AND RESPECTFUL

En préservant son architecture distinctive des années 70, ce bâtiment historique sera transformé en un complexe de bureaux exemplaire, centré sur le bien-être de ses occupants. La structure a été repensée et revalorisée pour permettre un espace de travail ouvert et flexible. Initialement d'esthétique brutaliste, l'immeuble subira une transformation contemporaine, respectant les principes de réutilisation durable des bâtiments. Le sous-sol partiellement obsolète trouvera une nouvelle fonction. « Ce bâtiment qui est à première vue un complexe de bureaux terne dans le quartier européen est revalorisé avec une élégance discrète grâce au concours d'architecture réalisé. Et ceci entièrement dans l'esprit de la réutilisation durable des bâtiments », confirmait Kristiaan Borret, le maître architecte bruxellois en 2022.

## SMARTER TOGETHER

Plusieurs systèmes de smart-building garantiront des conditions de travail optimales. EQ est le résultat d'une collaboration visionnaire entre Atama Architects, Bureau Bouwtechniek, UTIL pour la stabilité structurelle, CES pour l'ingénierie technique et ORO pour l'aménagement paysager. Ensemble, ils ont conçu un espace où innovation et collaboration se rencontrent, créant un environnement de travail futuriste et inspirant.

**Serge Fautré**, CEO d'AG Real Estate : « *Le projet EQ incarne notre engagement envers la durabilité, l'innovation et le bien-être, redéfinissant le paysage urbain du quartier européen avec une vision claire et respectueuse de l'avenir. Nous nous efforçons de nous aligner sur la législation européenne en matière de taxonomie, qui est en constante évolution.* »

Les travaux débuteront en septembre 2024, marquant une étape majeure dans la transformation du quartier européen. Quant à la commercialisation qui **démarrera**

à la mi-août, elle sera confiée aux agents Colliers, Cushman & Wakefield et Jones Lang LaSalle.

## À propos de BPI Real Estate

BPI Real Estate est le pôle immobilier du groupe multidisciplinaire CFE. Fort d'une grande expertise acquise depuis 35 ans, BPI Real Estate se donne l'ambition de défier le statu quo et d'instaurer un changement positif dans le développement immobilier pour déployer un urbanisme innovant, inclusif et écoresponsable visant à augmenter le bien-être des générations futures. BPI Real Estate développe ce savoir-faire dans les secteurs du résidentiel, des bureaux, des commerces, des services et des produits spécifiques.

Plus d'infos : [www.bpi-realestate.com](http://www.bpi-realestate.com)

Contact presse BPI Real Estate :

GRIET TREKELS - Development Director -  
+32 478 33 14 37

[gtrekels@bpi-realestate.com](mailto:gtrekels@bpi-realestate.com)

## À propos d' AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise dans différents métiers : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

Plus d'informations : <https://pressroom.agrealestate.eu/fr/>

## CONTACTS DE PRESSE

**Aurore Moens**  
Communication & PR Manager  
+32 (0)2 609 66 03  
[aurore.moens@agrealestate.eu](mailto:aurore.moens@agrealestate.eu)

**Roxane Decraemer**  
Strategic Marketing,  
External Communication & PR Manager  
+32 (0)2 609 67 37  
[roxane.decraemer@agrealestate.eu](mailto:roxane.decraemer@agrealestate.eu)

**AG REAL ESTATE**

