



Persbericht

Brussel – 10/07/2024

EQ: De concrete evolutie in het hart van de Europese Wijk

BPI Real Estate en AG Real Estate Corporate zijn trots om "EQ" te onthullen, een gedurfde en duurzame renovatie van het iconische "Arlon-Trèves" gebouw, in het hart van de Europese Wijk in Brussel. EQ zal de moderne werkplek heruitvinden door een plaats voor ontmoeting, samenwerking en ontspanning te bieden.

EQ omvat 20.000 m², waarvan 18.200 m² kantoorruimte, een dynamische begane grond, coworking-ruimtes, conferentie- en vergaderzalen, en ook een rooftop bar en een tuin. Dit unieke gebouw, een onderdeel van het Brusselse erfgoed, symboliseert een belangrijke overgang naar een duurzame en kwalitatieve toekomst voor de Europese Wijk.

EQ, een revolutie die het Brusselse erfgoed naar de top van duurzame stedelijke ontwikkeling zal stuwen.

ENVIRONMENTAL & EMOTIONAL QUALITY

Als winnaar van de Renolab.b wedstrijd in 2022, die duurzame en circulaire renovatieprojecten van het Brusselse vastgoed ondersteunt, streeft EQ naar de BREEAM "Outstanding" en WELL "Core Gold" certificeringen, waarmee het zijn inzet voor milieu-excellentie en welzijn op het werk aantoont.

De installatie van fotovoltaïsche panelen en warmtepompen zal een energiebesparing van 45% realiseren ten opzichte van het huidige verbruik. De ruime integratie van vegetatie, van de begane grond tot de terrassen en het dak, zal de lokale biodiversiteit

verrijken en het hitte-eilandeffect verminderen. Bovendien zal de esplanade een openbare verbinding tussen de Arlonstraat en de Trierstraat mogelijk maken.

Jacques Lefèvre, CEO van BPI Real Estate: "Dankzij een gemoderniseerde gebouwschil en geavanceerde technieken verminderen we drastisch de koolstofuitstoot en het energieverbruik. Dit gebouw voldoet aan alle voorwaarden van onze duurzaamheidsstrategie, wat zorgt voor een werkplek van de nieuwe generatie die de tand des tijds zal doorstaan."

MEANINGFUL AND RESPECTFUL

Door de kenmerkende architectuur uit de jaren '70 te behouden, zal dit historische gebouw worden getransformeerd tot een voorbeeldig kantoorgebouw, gericht op het welzijn van zijn bewoners. De structuur is herontworpen en hergewaardeerd om een open en flexibele werkruimte mogelijk te maken. Oorspronkelijk van brutale esthetiek, zal het gebouw een hedendaagse transformatie ondergaan, met inachtneming van de principes van duurzame hergebruik van gebouwen. De deels verouderde kelder zal een nieuwe functie krijgen. "Dit gebouw, dat op het eerste gezicht een saai kantoorgebouw is in de Europese Wijk, wordt met discrete elegantie hergewaardeerd dankzij de uitgevoerde architectuurwedstrijd. En dit geheel in de geest van duurzaam hergebruik van gebouwen", bevestigde Kristiaan Borret, de Brusselse Bouwmeester in 2022.

SMARTER TOGETHER

Verschillende smart-building systemen zullen optimale arbeidsomstandigheden garanderen. EQ is het resultaat van een visionaire samenwerking tussen Atama Architects, Bureau Bouwtechniek, UTIL voor structurele stabiliteit, CES voor technische engineering en ORO voor landschapsarchitectuur. Samen hebben zij een ruimte ontworpen waar innovatie en samenwerking samenkomen, waardoor een futuristische en inspirerende werkomgeving ontstaat.

Serge Fautré, CEO van AG Real Estate: "Het EQ-project belichaamt onze inzet voor duurzaamheid, innovatie en welzijn, en herdefinieert het stedelijke landschap van de Europese Wijk met een duidelijke en respectvolle toekomstvisie. We streven ernaar om ons aan te passen aan de voortdurend evoluerende Europese taxonomiewetgeving."

De werkzaamheden beginnen in september 2024, wat een belangrijke mijlpaal markeert in de transformatie van de Europese Wijk. De commercialisering, die half

augustus van start gaat, wordt toevertrouwd aan de makelaars Colliers, Cushman & Wakefield en Jones Lang LaSalle.

Over BPI Real Estate

BPI Real Estate is de vastgoedafdeling van de multidisciplinaire CFE-groep. Met 35 jaar ervaring streeft BPI Real Estate ernaar om het status quo uit te dagen en positieve veranderingen in vastgoedontwikkeling teweeg te brengen om innovatieve, inclusieve en milieuvriendelijke stedelijke ontwikkeling te bevorderen, gericht op het verhogen van het welzijn van toekomstige generaties. BPI Real Estate ontwikkelt deze expertise in de residentiële, kantoor-, retail-, dienstverlenende en specifieke producten sectoren.

Meer info: www.bpi-realestate.com

Perscontact BPI Real Estate:

GRIET TREKELS - Development Director

+32 478 33 14 37 - gtrakels@bpi-realestate.com



Over AG Real Estate

AG Real Estate, een 100% dochteronderneming van AG Insurance, is een geïntegreerde vastgoedmakelaar, actief in België, Frankrijk, Luxemburg en op bepaalde geselecteerde Europese markten met expertise in verschillende domeinen: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP, Vastgoedfinanciering en Car Park Management via haar dochteronderneming Interparking.

AG Real Estate speelt een hoofdrol in de stedelijke context en telt meer dan 250 medewerkers met uiteenlopende profielen en competenties.

Met een portefeuille van meer dan 6,5 miljard euro in beheer – voor eigen rekening en voor rekening van derden – doet AG Real Estate al het mogelijke om op verantwoorde wijze tegemoet te komen aan de nieuwe stedelijke behoeften. AG Real Estate hanteert hiertoe een beleid van duurzame ontwikkeling met het oog op nog meer zingeving voor zijn projecten.

Voor meer informatie : <https://pressroom.agrealestate.eu/nl/>

PERSCONTACTEN

Aurore Moens

Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer

Strategic Marketing,
External Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu

