



Communiqué de Presse

Bruxelles - 18/07/2024

AG, partenaire des « Scholen van Vlaanderen »

27 nouvelles écoles accueilleront 20.000 élèves

Le consortium Schoolkracht, au sein duquel AG Real Estate - une filiale d'AG - joue un rôle clé, a été désigné par le gouvernement flamand comme partenaire pour les 27 premières « Scholen van Vlaanderen ». Ces nouvelles écoles - qui représentent un investissement de quelque 400 millions d'euros - accueilleront environ 20.000 élèves. En s'engageant dans ce projet, AG et AG Real Estate confirment leur ambition de contribuer activement à une société meilleure, en investissant dans l'éducation et dans l'avenir de nos enfants.

Investir durablement dans l'avenir

En tant que premier investisseur privé de Belgique, AG attache une importance cruciale à sa place au cœur de la société. C'est pourquoi elle choisit d'investir dans de nombreux projets socialement importants dans les domaines de l'infrastructure, des soins de santé et de l'enseignement.

De 2006 à 2023, AG et AG Real Estate ont été étroitement associées à « Scholen van Morgen », un projet d'investissement à grande échelle du gouvernement flamand dans le cadre duquel pas moins de 182 projets ont été réalisés, représentant 250 bâtiments scolaires d'une superficie totale de 710.000

m². Ces projets accueillent aujourd'hui pas moins de 133.000 étudiants.



Scholen van Vlaanderen

Le successeur des « Scholen van Morgen » s'appelle « Scholen van Vlaanderen » : il s'agit d'un investissement total de pas moins d'un milliard d'euros, 465.000 m² d'espaces scolaires supplémentaires pour un total de 85.000 élèves. Dans une première phase, le consortium « Schoolkracht » se chargera de la conception, de la construction et de l'entretien - pendant 30 ans - de 27 écoles. Ces toutes nouvelles écoles de la phase 1 accueilleront 20.000 élèves.

Pour construire ces nouvelles écoles, ce groupe appliquera la formule DBFM [Design, Build, Finance, Maintain] qui s'est déjà avérée très efficace dans le cadre de « Scholen van Morgen ». Dans ce type de partenariat public-privé, l'école élabore ses propres plans, mais un partenaire privé s'occupe du financement, transforme les souhaits de l'école en projets prêts à être soumis à un appel d'offres et met le tout sur le marché.

Le moteur de ce projet ? « Schoolkracht »

Le consortium « Schoolkracht » comprend les partenaires privés AG Real Estate, Epico2, Ethias et Rebel. Après une procédure de marché, ils ont décroché le premier lot des « Scholen van Vlaanderen » : un marché d'une valeur de 400 millions d'euros. Plus tard, deux autres lots feront l'objet d'un marché public. Au total, les « Scholen van Vlaanderen » représenteront un investissement total d'un milliard d'euros.



À propos d' AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise dans différents métiers : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

Plus d'informations : <https://pressroom.agrealestate.eu/fr/>

CONTACTS DE PRESSE

Aurore Moens
Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer
Strategic Marketing,
External Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu

AG REAL ESTATE