



Persbericht

Brussel – 18/07/2024

AG bouwt mee aan ‘Scholen van Vlaanderen’

*27 nieuwe scholen zullen plaats bieden
aan 20.000 leerlingen*

Het consortium ‘Schoolkracht’, met daarin een sleutelrol voor AG-dochter AG Real Estate, is door de Vlaamse overheid aangeduid als partner voor de eerste 27 ‘Scholen van Vlaanderen’. Deze nieuwe scholen, goed voor een investering van zo’n €400 miljoen, zullen plaats bieden aan zo’n 20.000 leerlingen. Door in te stappen in dit project, bevestigen AG en AG Real Estate hun ambitie om actief bij te dragen aan een betere samenleving, via investeringen in onderwijs en in de toekomst van onze kinderen.

Duurzaam investeren in de toekomst

Als grootste private investeerder in België hecht AG erg veel belang aan de plaats die het inneemt in de samenleving. Daarom investeert de onderneming in een brede waaier aan maatschappelijk belangrijke projecten in bv. infrastructuur, gezondheidszorg, en dus ook onderwijs.

AG en AG Real Estate waren van 2006 tot 2023 zeer nauw betrokken bij ‘Scholen van Morgen’, een grootschalig investeringsproject van de Vlaamse Overheid waarbij er maar liefst 182 projecten, goed voor 250 schoolgebouwen met een totale oppervlakte van 710.000 m², werden gebouwd. Al deze projecten samen

bieden vandaag onderdak aan maar liefst 133.000 leerlingen.

AG Real Estate hield als afgevaardigd bouwheer toezicht op de operationele uitvoering van het ‘Scholen van Morgen’-programma. De afgevaardigd bouwheer organiseert het volledige ontwerp- en bouwproces en onderhoudt gedurende 30 jaar elke individuele school.



Scholen van Vlaanderen

‘Scholen van Morgen’ kent nu een opvolger met ‘Scholen van Vlaanderen’, in totaal goed voor een investering van maar liefst €1 miljard en 465.000 m² extra schooloppervlakte voor samen 85.000 leerlingen. In een eerste fase worden door het consortium ‘Schoolkracht’ 27 scholen ontworpen, gebouwd en 30 jaar lang onderhouden. Deze gloednieuwe scholen uit fase 1 zullen samen plaats bieden aan 20.000 leerlingen.

Om de nieuwe scholen te bouwen wordt de DBFM-formule [Design, Build, Finance, Maintain – Ontwerpen, Bouwen, Financieren, Onderhouden] toegepast die ook al erg succesvol gebleken is bij 'Scholen van Morgen'. Bij dit soort publiek-private-samenwerkingen geeft de school een eigen invulling aan de plannen, maar een private partner reikt vervolgens de financiering aan, werkt de verlangens van de school uit tot aanbestedingsklare projecten en zet alles vervolgens in de markt.

'Schoolkracht' de drijvende kracht

Het 'Schoolkracht' consortium omvat de private partners AG Real Estate, Epico2, Ethias en Rebel. Zij hebben nu na een marktprocedure het eerste perceel van 'Scholen van Vlaanderen' toegewezen gekregen: een overeenkomst ter waarde van €400 miljoen. Later worden nog 2 percelen openbaar aanbesteed, zodat 'Scholen van Vlaanderen' in totaal goed zal zijn voor een investering van €1 miljard.



Over AG Real Estate

AG Real Estate, een 100% dochteronderneming van AG Insurance, is een geïntegreerde vastgoedmakelaar, actief in België, Frankrijk, Luxemburg en op bepaalde geselecteerde Europese markten met expertise in verschillende domeinen: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP, Vastgoedfinanciering en Car Park Management via haar dochteronderneming Interparking.

AG Real Estate speelt een hoofdrol in de stedelijke context en telt meer dan 250 medewerkers met uiteenlopende profielen en competenties.

Met een portefeuille van meer dan 6,5 miljard euro in beheer – voor eigen rekening en voor rekening van derden – doet AG Real Estate al het mogelijke om op verantwoorde wijze tegemoet te komen aan de nieuwe stedelijke behoeften. AG Real Estate hanteert hiertoe een beleid van duurzame ontwikkeling met het oog op nog meer zingeving voor zijn projecten.

Voor meer informatie : <https://pressroom.agrealestate.eu/nl/>

PERSCONTACTEN

Aurore Moens
Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer
Strategic Marketing,
External Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu

AG REAL ESTATE