



Communiqué de Presse

Bruxelles - 02/07/2024

## AG Real Estate transforme le site de Kievit avec comme maître-mot, la durabilité

AG Real Estate, filiale immobilière d'AG Insurance et conseiller immobilier d'AGEAS, est ravie d'annoncer le lancement de la rénovation du site de Kievit à côté de la gare centrale d'Anvers. Le projet vise à transformer et à rénover une partie des bâtiments existants, plus précisément les immeubles B & C, d'une superficie actuelle de 19 445m<sup>2</sup> répartis sur respectivement 17 et 7 étages, en un espace de travail contemporain, efficace et éco-responsable, tout en optimisant l'environnement quotidien de tous les occupants.

Ce projet ambitieux concerne les immeubles précités et actuellement occupés par la Communauté Flamande. Dans sa quête d'un nouvel espace de travail pour son Centre Administratif anversois, cette dernière a résumé ses exigences dans un cahier des charges détaillé au travers d'un appel d'offres public. AG Real Estate y a répondu en proposant un redéveloppement socialement pertinent et avant-gardiste.

Les bâtiments B et C, qui seront essentiellement loués par la Communauté Flamande pour une durée fixe de 18 ans, subiront une rénovation en profondeur, avec une extension prévue au pied du bâtiment B. Des aménagements spécifiques, incluant la création d'espaces publics couverts et verdurisés, seront également réalisés aux abords des immeubles et du site.

### Engagement envers la communication et la sécurité

Afin de minimiser l'impact de ces travaux sur les occupants et les riverains, nous nous engageons à maintenir une communication transparente à chaque étape d'avancement du chantier. Nous nous assurerons également que toutes les mesures de sécurité seront prises tout au long de la rénovation, qui débutera durant le premier trimestre de 2025 pour se finaliser au plus tard le 1er février 2027, date de prise en location des bureaux par la Communauté Flamande.



Citation d'Amaury de Crombrugghe, Chief Investment Officer chez AG Real Estate explique :

*“Avec la rénovation envisagée, notre objectif est de démontrer comment la durée de vie d’un bâtiment de bureaux relativement récent peut être étendue tout en gardant à l’esprit la réduction de l’empreinte carbone du site. Notre approche vise à trouver un équilibre entre la préservation des matériaux existants et l’amélioration d’un point de vue spatial, énergétique et social : tant de critères de qualité qu’AG Real Estate inscrit dans son ADN. Nous déployons un éventail exhaustif de solutions, façonnées pour répondre aux besoins spécifiques de nos clients et devenir des partenaires prestataires de services engagés, dédiés à l’optimisation de l’environnement de travail.”*

---

*“Notre approche vise à trouver un équilibre entre la préservation des matériaux existants et l’amélioration d’un point de vue spatial, énergétique et social : tant de critères de qualité qu’AG Real Estate inscrit dans son ADN.”*

---

AMAURY DE CROMBRUGGHE, CHIEF  
INVESTMENT OFFICER CHEZ AG REAL ESTATE



## À propos d’ AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d’AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise dans différents métiers : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d’euros, AG Real Estate s’efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

## CONTACTS DE PRESSE

**Aurore Moens**  
Communication & PR Manager  
+32 (0)2 609 66 03  
aurore.moens@agrealestate.eu

**Roxane Decraemer**  
Strategic Marketing,  
External Communication & PR Manager  
+32 (0)2 609 67 37  
roxane.decraemer@agrealestate.eu

**AG REAL ESTATE**