



Perscommunicatie

Brussel - 02/07/2024

## AG Real Estate vernieuwt de site van Kievit met duurzaamheid als sleutelwoord

AG Real Estate, de vastgoeddochter van AG Insurance en vastgoedadviseur van AGEAS, kondigt met veel plezier de start aan van de renovatie van de Kievit-site naast het Centraal Station van Antwerpen. Het doel van het project is om een deel van de bestaande gebouwen, meer bepaald de gebouwen B & C, met een huidige oppervlakte van 19 445m<sup>2</sup> verdeeld over respectievelijk 17 en 7 verdiepingen, om te vormen en te renoveren tot een eigentijdse, efficiënte en ecologisch verantwoorde werkruimte, waarbij de dagelijkse omgeving voor alle gebruikers wordt geoptimaliseerd.

Dit ambitieuze project omvat de bovengenoemde gebouwen die momenteel door de Vlaamse Overheid worden gebruikt. In haar zoektocht naar een nieuwe werkruimte voor haar Administratief Centrum in Antwerpen, vatte de Vlaamse Gemeenschap haar eisen samen in een gedetailleerd bestek via een openbare aanbesteding. AG Real Estate reageerde door een maatschappelijk relevante en toekomstgerichte herontwikkeling voor te stellen.

De gebouwen B en C, die hoofdzakelijk door de Vlaamse Gemeenschap zullen worden gehuurd voor een vaste termijn van 18 jaar, zullen grondig worden gerenoveerd, met een uitbreiding aan de sokkel van gebouw B. Specifieke ontwikkelingen, waaronder de aanleg van overdekte en groene openbare ruimten, zullen ook worden voorzien op de site, rond en tussen de gebouwen.

### Communicatie en veiligheid

Om de impact van deze werken op de gebruikers en omwonenden tot een minimum te beperken, verbinden we ons ertoe om in elke fase van de werken transparant te communiceren. We zullen er ook voor zorgen dat alle veiligheidsmaatregelen worden genomen tijdens de renovatie, welke begint in het eerste kwartaal van 2025 en voltooid zal zijn tegen uiterlijk 1<sup>ste</sup> februari 2027, de datum waarop de Vlaamse Gemeenschap haar intrek neemt in het gebouw.



Amaury de Crombrugghe, Chief Investment Officer bij AG Real Estate, legt uit:

*“Met de voorgestelde renovatie willen we aantonen hoe de levensduur van een relatief nieuw kantoorgebouw kan worden verlengd zonder de ecologische voetafdruk van de site uit het oog te verliezen. Onze aanpak is gericht op het vinden van een balans tussen het behoud van bestaande materialen en het ruimtelijk, energetisch en sociaal verbeteren ervan: kwaliteitscriteria die deel uitmaken van het DNA van AG Real Estate. We implementeren een uitgebreide reeks oplossingen die zijn afgestemd op de specifieke behoeften van onze klanten en worden toegewijde dienstverlenende partners die zich inzetten voor het optimaliseren van de werkomgeving”.*

*“Onze aanpak is gericht op het vinden van een balans tussen het behoud van bestaande materialen en het ruimtelijk, energetisch en sociaal verbeteren ervan: kwaliteitscriteria die deel uitmaken van het DNA van AG Real Estate.”*

AMAURY DE CROMBRUGGHE, CHIEF  
INVESTMENT OFFICER BIJ AG REAL ESTATE



Over

## AG Real Estate

AG Real Estate – voor 100% filiaal van AG Insurance – is een geïntegreerde vastgoedmakelaar, actief in België, Frankrijk, Luxemburg en bepaalde geselecteerde Europese markten, met expertise in diverse businessdomeinen: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP en Vastgoedfinanciering, alsook in Car Park Management via zijn dochter Interparking.

AG Real Estate speelt een hoofdrol in de stedelijke context en telt meer dan 250 medewerkers met uiteenlopende profielen en competenties.

Met een beheerportefeuille van meer dan 6,5 miljard euro – voor eigen rekening en voor rekening van derden – doet AG Real Estate al het mogelijke om op verantwoordelijke wijze tegemoet te komen aan de nieuwe stedelijke behoeften. AG Real Estate hanteert hiertoe een beleid van duurzame ontwikkeling met het oog op nog meer zingeving voor zijn projecten.

## PERSCONTACTEN

**Aurore Moens**  
Communication & PR Manager  
+32 (0)2 609 66 03  
aurore.moens@agrealestate.eu

**Roxane Decraemer**  
Strategic Marketing,  
External Communication & PR Manager  
+32 (0)2 609 67 37  
roxane.decraemer@agrealestate.eu

**AG REAL ESTATE**