



Communiqué de Presse

Paris - 17/10/2024

Inauguration du nouveau siège social de Marignan à Malakoff [92]

AG Real Estate France et Marignan ont le plaisir d'annoncer la livraison du nouveau siège social de ce dernier à Malakoff [92].

Situé au 132 avenue Pierre Brossolette à Malakoff [92], cet actif d'AG Real Estate France accueille désormais son locataire Marignan pour une durée ferme de neuf ans.

A proximité immédiate du boulevard périphérique, l'immeuble bénéficie d'une localisation idéale. Il est desservi par la station Châtillon-Montrouge (M13, T6 et futur M15 du Grand Paris Express en 2025) ainsi que la station Mairie de Montrouge (M4).



© Khalil Mseddi

Le bâtiment d'une surface de 3 263 m² se déploie sur 6 niveaux avec une capacité d'accueil de 298 personnes - soit 10,5 m² par poste de travail. Il possède 31 places de parking.

Il dispose d'un jardin en cœur d'îlot et d'une terrasse au 5ème étage offrant une vue panoramique sur l'ouest parisien.

Vêtu de briques moulées à la main, l'immeuble a été conçu par BFV Architectes dans un esprit industriel New Yorkais. La brique de réemploi, fièrement insérée dans le patchwork esthétique de la façade, témoigne de la responsabilité environnementale de ce bâtiment certifié HQE, BREEAM et E+C- niveau E2 et C1.

Développé par Marignan, le projet avait été cédée à AG Real Estate France dans le cadre d'une VEFA assortie d'un BEFA. Il a été livré et investi par les équipes de Marignan fin septembre.

Le 14 octobre, les 2 sociétés y ont accueilli, La Maire de Malakoff pour une cérémonie d'inauguration.

« Penser et réaliser son propre siège est naturellement stimulant. Le faire dans le contexte de marché que nous connaissons a considérablement relevé le niveau d'exigence nécessaire à la satisfaction de nos collaborateurs et de notre partenaire investisseur. C'était une excellente opportunité pour illustrer le savoir-faire de l'équipe Immobilier d'Entreprise de Marignan ». Khalil MSEDDEI, Directeur Délégué Immobilier d'Entreprise - Marignan

« Accompagner Marignan dans la conception et réalisation de son futur siège social dans un immeuble répondant parfaitement à leurs attentes a été pour

nous un véritable défi et nous sommes fiers d'avoir su répondre aux valeurs du Groupe.

Cet actif représente parfaitement notre capacité à assurer une cohérence architecturale avec l'éthique de Marignan, notre savoir-faire sur la conception des espaces de travail contemporains à la fois fonctionnels

et qualitatifs favorisant la collaboration et l'innovation, en intégrant en permanence des solutions durables et respectueuses de l'environnement ». **Thibault Delamain, Directeur Général & Head of Investment et Asset Management – AG Real Estate France**

À propos de Marignan

Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.

Avec ses 250 collaborateurs répartis dans 13 agences, Marignan est implanté dans toutes les grandes métropoles régionales. Cet ancrage local historique confère à nos équipes une compréhension fine des enjeux des territoires, des besoins des collectivités et des attentes de chaque client.

Si notre cœur de métier est le logement, collectif et individuel, nous complétons ce savoir-faire historique avec notre pôle d'immobilier d'entreprise pour penser et réaliser des espaces en adéquation avec les nouveaux modes de travail.

Avec près de 200.000 m² livrés en 20 ans, ce pôle développe les projets de bureaux et de locaux d'activités en Ile-de-France et en régions.



À propos d'AG Real Estate France

AG Real Estate France, acteur en immobilier, est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier : la promotion et l'investissement.

En quelques chiffres...

Fin 2024, AG Real Estate France a développé près de 300 000 m² de tertiaire, 400 000 m² de logistique et dispose d'un portefeuille sous gestion d'actifs de bureau, commerce, logistique, hôtels d'activité et parkings d'environ 1 Mds€. Les projets de développement maîtrisés représentent un potentiel d'environ 150 000 m².

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.fr

CONTACTS PRESSE

Véronique Mathonet

Chief Human Resources & Communication Officer

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

Responsable Communication & Relations Presse

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard

Responsable Communication & Relations Presse

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

AG REAL ESTATE