



Perscommunicatie

Parijs - 17/10/2024

Marignan neemt nieuwe hoofdzetel in gebruik in Malakoff (92)

AG Real Estate France en Marignan melden met genoegen de oplevering van het nieuwe hoofdkantoor van Marignan in Malakoff (departement 92, Hauts-de-Seine).

Het pand van AG Real Estate France (132, avenue Pierre Brossolette in Malakoff) zal de firma Marignan herbergen voor een vaste huurtermijn van negen jaar.

Het gebouw heeft een ideale ligging, vlak bij de Parijse ringweg en in de onmiddellijke nabijheid van station Châtillon-Montrouge (M13, T6 en vanaf 2025 ook M15 van de Grand Paris Express) evenals station Mairie de Montrouge (M4).



Het gebouw heeft een oppervlakte van 3.263 m², gespreid over 6 niveaus, met een capaciteit van 298 personen (op basis van 10,5 m² per werkpost). Het beschikt over 31 parkeerplaatsen en over een tuin, centraal in het blok. Het terras op de 5e verdieping biedt een panoramisch uitzicht over het westen van Parijs.

Het gebouw werd door BFV Architectes ontworpen met in het achterhoofd de New Yorkse industriële stijl. De handgevormde baksteen – het resultaat van hergebruik – figureert trots in het esthetische gevelpatchwork en getuigt van het milieubewustzijn van het pand met certificaten HQE, BREEAM en E+C- niveau E2 en C1.

Het project werd door Marignan ontwikkeld en aan AG Real Estate France overgemaakt in het kader van een VEFA (verkoop in toekomstige staat van afwerking), gekoppeld aan een BEFA (verhuur in toekomstige staat van afwerking). Het werd eind september opgeleverd en meteen in gebruik genomen door de teams van Marignan.

Beide ondernemingen verwelkomden op 14 oktober de burgemeester van Malakoff voor een officiële ingebruikname.

“Je eigen hoofdkantoor ontwerpen en bouwen is vanzelfsprekend een stimulans. De realisatie hiervan in de welbekende huidige marktcontext heeft ons verplicht om ons nog veeleisender op te stellen met het oog op de tevredenheid van onze werknemers en onze investeringspartner. Dit was een buitenkansje om uitgebreid te pronken met de knowhow van het bedrijfstvastgoedteam van Marignan.” Khalil MSEDDEI, afgevaardigd directeur bedrijfstvastgoed, Marignan

“Het was voor ons een heuse uitdaging om Marignan te begeleiden bij de conceptie en realisatie van hun toekomstige hoofdzetel in een gebouw dat perfect aan hun verwachtingen zou beantwoorden. We mogen trots zijn: we hebben perfect kunnen tegemoetkomen aan de waarden van de groep.

© Khalil Mseddi

© Khalil Mseddi

Dit gebouw schetst perfect ons vermogen om te zorgen voor een architecturale coherentie tussen de ethiek van Marignan, onze knowhow inzake conceptie van moderne, functionele én kwaliteitsvolle werkruimten, bevorderlijk voor samenwerking en innovatie, en permanente integratie van duurzame

en milieuvriendelijke oplossingen.” Thibault Delamain, algemeen directeur, Head of Investment & Asset Management – AG Real Estate France

Over Marignan

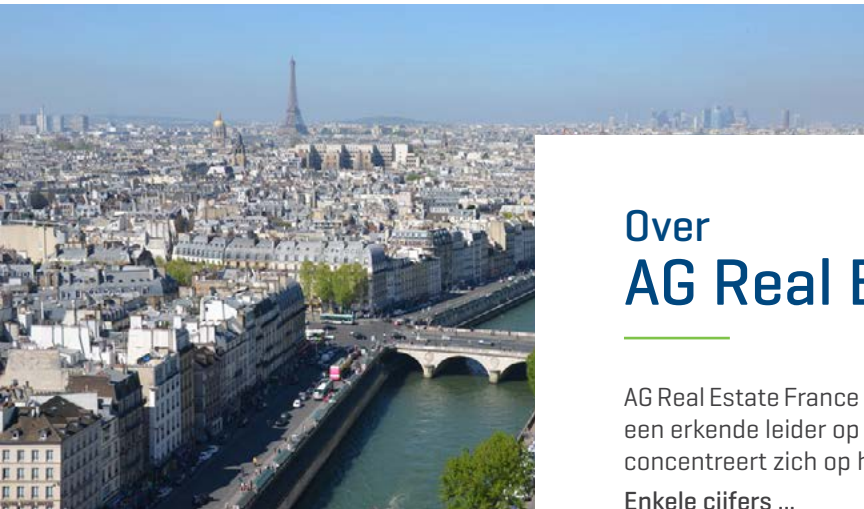
Marignan is specialist (met ruim 50 jaar ervaring en expertise) in vastgoedontwikkeling in heel Frankrijk.

Marignan telt 250 medewerkers, verspreid over 13 kantoren, gevestigd in alle grote regionale metropolen. Mede dankzij deze historische lokale verankering beheersen onze teams de ins & outs van de regionale uitdagingen, de behoeften van lokale overheden en de verwachtingen van elke cliënt.

Onze corebusiness is huisvesting, zowel collectief als

individueel, maar we vervolledigen deze historische expertise met ons departement bedrijfstvastgoed voor de conceptie en realisatie van ruimtes die aansluiten op de nieuwe manieren van werken.

Deze afdeling, die in de voorbije 20 jaar bijna 200.000 m² heeft opgeleverd, ontwikkelt kantoor- en bedrijfsruimteprojecten in Ile-de-France en in de regio's.



Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is de Franse dochteronderneming van AG Real Estate, een erkende leider op de Belgische vastgoedmarkt. AG Real Estate France concentreert zich op haar kernactiviteiten: ontwikkeling en investering.

Enkele cijfers ...

Eind 2024 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m² aan tertiair en 400.000 m² aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een portefeuille van kantoren, winkels, logistiek vastgoed, bedrijfshotels en parkeergarages ter waarde van ongeveer € 1 miljard. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 150.000 m².

Voor meer informatie, bezoek www.agrealestate.fr

PERSCONTACTEN

Véronique Mathonet

Chief Human Resources & Communication Officer

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

Responsable Communication & Relations Presse

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard

Responsable Communication & Relations Presse

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

